BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

ügyiratszám: **BAD/15/119-2/2013.**
ügyintéző: Szabó Anita
tel.: 06-72/534-650
e-mail: szabo.anita@bamkh.hu

idegenszám: 77-5/2013.
ügyintéző: -

SZÁLKA KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLFI JÁNOS POLGÁRMESTER ÚR RÉSZÉRE

SZÁLKA
PETŐFI S. U. 2.
7121

Tárgy: Szálka község településrendezési tervének módosítása - záró véleményezési eljárás

Tisztelt Polgármester Úr!

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 45. § (3) bekezdésében** foglalt jogkör alapján az **Étv. 2012. december 31.-én hatályos,** valamint **az OTÉK 2012. augusztus 06.-án hatályos szabályozása alapján** a záró véleményemet az alábbiakban adom meg:

A tervi megoldásokkal egyet értek, a véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeim figyelembe vétele mellett a településrendezési terv elfogadását javaslom az Önkormányzat számára.

A 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) követelményeinél megengedőbb követelmények alkalmazásához hozzájárulok az OTÉK 111.§ (2) bekezdése alapján a helyi építési szabályzat következő előírásai esetében:

A R. 17.§ (2) 2.5. pontjában szereplő K-Pi jelű építési övezet 90% legnagyobb beépítettségéhez, az OTÉK 25.§ (1) bekezdésében szereplő 40% helyett, tekintettel a kialakult állapotra.

1. Felhívom figyelmüket, hogy az **Étv. 9.§ (8)** bekezdése értelmében **az elfogadott helyi építési szabályzatot, valamint településrendezési terveket** vagy azok vonatkozó részét, illetőleg kivonatát **meg kell küldeni az azok véleményezésében részt vetteknek**.

2. Az **Étv. 59. §** rögzíti az állami főépítész elektronikus nyilvántartási kötelezettségét a településrendezési eszközök tekintetében. Az előírással összefüggésben **az elfogadott helyi építési szabályzatot, a településrendezési terveket, az azokhoz- az egyeztetési eljárás során- beérkezett véleményeket és a nem jogszabályon alapuló beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indoklását, az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét** (jelenleg egyeztető tárgyalás összehívására nem volt szükség...), **és az egyéb- az eljárás során keletkezett- dokumentumokat kérjük digitálisan adathordozón *.pdf formátumban megküldeni irodánk részére.**

3. A jóváhagyott dokumentáció **egy teljes, hitelesített** példányát az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló **313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 1. §.** bekezdése értelmében az Országos Dokumentációs Központ

számára (cím: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság, 1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.) és Irodánk számára – lehetőség szerint elektronikus (pdf) formában is – szintén meg kell küldeniük. Kérem rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletszámot is.

4. **Tájékoztatom, hogy az EljR. 45. § (2) a) pontja értelmében *„a 2012. december 31.-én hatályban lévő településrendezési eszközök 2015. december 31.-ig történő módosítása a VI. fejezet eljárási szabályai szerint, ...az OTÉK 2012. augusztus 6.-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának, ... alkalmazásával történhet”.*** Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy a településrendezési eszközt a soron következő egy alkalommal lehet a 2012. augusztus 06.-án hatályos OTÉK tartalmai követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával, de már az új eljárásrend szerint módosítani.

Pécs, 2013. május 30.
Tisztelettel:

Baranya Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal -Pécs- Állami Főépítész

Zambó Terézia
Állami Főépítész

Kapja:
- Címzett
- Hübner Kft. Dr. Hübner Mátyás 7621 Pécs, János u. 8.
- Irattár