SZÁLKA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA
A TERVKÉSZÍTÉSI ÉS A VÉLEMÉNYEZÉSI FOLYAMAT ÖSSZEFOGLALÁSA

A TERV VÉLEMÉNYEZTETÉSE:

Az államigazgatósági szervek előzetes véleményét, követően Szálka polgármestere a 45-4/2012 számon, levélben megküldte a közbenső véleményezésben részt venni kívánó szerveknek az egyeztetési dokumentációt.

Az előzetes véleményezési eljárás összefoglalását a csatolt táblázat tartalmazza.

A tervvel kapcsolatban észrevételt nem tett, a tervet elfogadásra javasolta:

- ÁNTSZ Szekszárdi, Bonyhádi Kistérségi Népegészségügyi Intézete
- Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Szekszárd MJ Város Önkormányzat Hivatalos Tűzoltósága
- Tolna Megyei Kormányhivatal - Közlekedési Felügyelősége
- Tolna Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény és Talajvédelmi Igazgatóság
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal – Pécsi Bányakapitányság

A tervvel kapcsolatban észrevételt tett államigazgatási szervek és az azokra adott tervezői, önkormányzati válaszok a következők:

BM Kormányhivatal Építésügyi Hivatala - Állami Főépítész

A javaslatai szerint a HÉSZ-re vonatkozó észrevételeit figyelembe vettük, a jogszabályt javítottuk.

A szükséges felmentéseket megkérjük.

KöTeVIFe

14998/12 ügyszámú levelében a módosítással egyetértett, kifogást nem emelt. Az 1-es számú módosítással kapcsolatos, az övezeti jel elírására (nem Lf-2, hanem Lf-3) vonatkozó észrevételét figyelembe vettük, a dokumentációt javítottuk.

BM. Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája

45-4/2012 hivatkozási számú levelében egyetértett a Szálkai műemléki védettségű templom, illetve a létrejövő – a módosítás tárgyát képező - beépítés közötti zöldterület mértékével. 2012. 06.21-én véleményét kiegészítette, és jelezte, hogy a tudomására jutott új információk birtokában, a zöldterület átminősítését nem támogatja. A levelében hivatkozott magterület illetve tájképvédelmi érdek pontos határvonalát – az egyeztető tárgyalás keretében - tisztázni szükséges.

BM. Földhivatal

10.111/2011 ügyiratszámú levelében tett észrevételét, - a termőföld más célú hasznosítására vonatkozó eljárási szabályokat - figyelembe vettük.

BM. Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság

II-G-013/3654/1/2012 ügyiratszámú levelében tett észrevételét figyelembe vettük, a HÉSZ-ben módosítottuk. Megküldött „erdőtérkép”-e szerint az erdőterületek besorolását Szálka település rendezési tervének teljes felülvizsgálatánál pontosítjuk, a kért módon módosítjuk.

TM. Kormányhivatal Növény és Talajvédelmi Igazgatóság

159 hiv. számú levelében tett HÉSZ jogszabályi függelékére vonatkozó észrevételét figyelembe vettük, a hivatkozásokat módosítottuk.

Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal – Megyei Főépítész

Szálka rendezési terv módosításának tárgyát képező területek közül az 1-es számú módosítással – templom körüli közpark átminősítése lakóterületre – tájképvédelmi és természetvédelmi érdekre hivatkozva nem értett egyet. A hivatkozott magterület illetve tájképvédelmi érdek pontos határvonalát – az egyeztető tárgyalás keretében - tisztázni szükséges.

További javaslatait, észrevételeit köszönettel vettük, a terv véglegesítésénél figyelembe vesszük.

Szekszárd MJ Város – Építésügyi Osztály

VII. 706-1/2012 számú levelében tett észrevétele szerint a tervet javítottuk.

Az eltérő vélemények tisztázására Szálka polgármestere 2012. július 19-re egyeztető tárgyalást hívott össze.
Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét csatoltuk. A jelenlévők egyetértettek abban, hogy a templomdomb ügyében további egyeztetés szükséges, melyet az Állami Főépítész vállalt.
A templomdomb lakóterületté alakításának kérelme ügyében állást foglalt, azt elutasította:

- Tolna Megyei Közigazgatási Hivatal (22-448-2/2010)
- Belügyminisztérium Területrendezési és Településügyi Főosztálya (BM/10793-/2012)
- Alkotmánybíróság (IV/2672/2012)

Hivatkozással a fentiekben leírtakra kérem Főépítész Asszonyt a tervvel kapcsolatos záróvéleményét megadni szíveskedjék.

Pécs, 2013. március 28.

HÜBNER Tervező,
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
7635 Pécs, Mogyorós köz 3.
Tel/Fax: 72/ 510-461
Adószám: 13091181-2-02

…… ……

Pálfi János
polgármester

Dr. Hübner Mátyás
vezető tervező