



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 8.
MELLÉKLET: 1 db**

TÁRGY: Javaslat Szálka Község Önkormányzata saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteinek költségvetési évet követő három évre várható összegének jóváhagyására

ELŐTERJESZTÉS

SZÁLKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. MÁRCIUS 2-I RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Pálfi János polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

dr. Nemesné dr. Fuchs Vivien, jogi és bizottsági referens jegyzői megbízott

Vukovics Noémi pénzügyi ügyintéző

ELŐADÓ:

Pálfi János polgármester

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: *dr. Göttlinger István aljegyző*

Terjedelem: 1 + 3 oldal

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 29/A. §-ában foglaltak szerint a helyi önkormányzatok középtávú tervezési kötelezettsége egyrészt a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) szerinti saját bevételek és adósságot keletkeztető ügyletek jóváhagyása, másrészt a három évre szóló költségvetési keretek főbb csoportonkénti jóváhagyása.

Az Áht. 29/A. § rögzíti, hogy a helyi önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg:

a) a Gst. 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és

b) a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

A Gst. 8. § (2) bekezdése, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Kormányrendelet előírásai alapján kell eljárni. A kormányrendelet szerint saját bevételnek minősül:

- a helyi adóból származó bevétel,
- az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel,
- az osztalékok, a koncessziós díj és a hozambevétel,
- a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel,
- bírság-, pótlék- és díjbevétel, valamint
- a kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés.

Az adósságot keletkeztető ügyleteket és azok értékének fogalmát a törvény határozza meg.

A helyi önkormányzatok adósságot keletkeztető ügyleteinek engedélyezése – meghatározott kivételekkel – a Kormány hatáskörébe tartozik. A kivételeket a Gst. 10. § (3) bekezdése tartalmazza. Ez alapján nincs szükség a Kormány hozzájárulására az önkormányzat

a) *jogszabályon alapuló, kötelező kezesség-, illetve garanciavállalásához,*

b) *naptári éven belül lejáró adósságot keletkeztető ügyletéhez,*

c) *olyan adósságot keletkeztető ügylete megkötéséhez, amely*

ca) a központi költségvetésből nyújtott európai uniós vagy más nemzetközi szervezettől az önkormányzat által elnyert, fejlesztési célú támogatás előfinanszírozásának biztosítására szolgál,

cb) az adósságrendezési eljárás során a hitelezői egyezség megkötéséhez igénybe vett reorganizációs hitelre vonatkozik,

cc) fejlesztési célt szolgál és nem haladja meg [...] az adott évi saját bevételeinek 20%-át, de legfeljebb a 10 millió forintot,

cd) a központi költségvetésből nyújtott európai uniós vagy más nemzetközi szervezettől az önkormányzat által elnyert, nem fejlesztési célú támogatás előfinanszírozásának biztosítására szolgál, valamint

d) olyan kezesség- és garanciavállalásához, amely a b) és a c) pont szerinti, önkormányzat által megkötött, valamint az önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaság által a naptári éven belül keletkeztetett és lejárt futamidejű adósságot keletkeztető ügylethez kapcsolódik.

A helyi önkormányzatoknak adósság-keletkeztetési szándékukról tájékoztatási kötelezettségük áll fenn az önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter felé.

A költségvetési évet követő három évben minimális adóbevétel növekedéssel számol az önkormányzat. A kiadási oldalon adósságot keletkeztető ügylet nem került tervezésre. A fentiek alapján fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel, mint adósságot keletkeztető ügylet felső határa 2022. évben **5.486 ezer forint**.

Kérem a Tisztelt képviselőtársaimat az előterjesztés megtárgyalására a határozati javaslat elfogadására.

Szálka, 2022. február 15.

Pálfi János
polgármester

Határozati javaslat

Szálkai Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (...) határozata Szálka Község Önkormányzata saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteinek költségvetési évet követő három évre várható összegének jóváhagyásáról

Szálka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában foglalt kötelezettségének eleget téve Szálka Község Önkormányzata saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteinek a 2022. költségvetési évet követő három évre várható összegét a határozat melléklete szerinti tartalommal és formában jóváhagyja.

Határidő: **2022. év, folyamatos**

Felelős: **Pálfi János polgármester**

Szállka Község Önkormányzatának

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet felső határa

Önkormányzat saját bevételei	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év	Összesen
A helyi adóból származó bevétel	10 972	11 000	11 200	11 400	44 572
Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel					0
Az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel					0
A tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel					0
Bírság-, pótlék- és díjbevétel, valamint					0
A kezességvállalással kapcsolatos megtérülés.					0
Összesen:	10 972	11 000	11 200	11 400	44 572
Tárgy évi saját bevétel 50%- a	5 486	5 500	5 600	5 700	22 286
Adósságot keletkeztető ügylet és annak értéke					
Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása					0
A számvitelről szóló törv. szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára					0
Váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó érték					0
Az Szt. szerint pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege					0
A visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése a visszavásárlásig és a kikötött visszavásárlási ár					0
A szerződésben kapott, legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés és a még ki nem fizetett ellenérték					0
Külföldi hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél elhelyezett fedezeti betétek és azok összege					0
Összesen:	0	0	0	0	0
Egyenleg:	5 486	5 500	5 600	5 700	22 286



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 9.

MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: Szálka Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete Szálka Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről (tervezet)

ELŐTERJESZTÉS

SZÁLKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. MÁRCIUS 2-I RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Pálfi János polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

dr. Nemesné dr. Fuchs Vivien jogi és bizottsági referens, jegyzői megbízott

Vukovics Noémi pénzügyi ügyintéző

ELŐADÓ:

Pálfi János polgármester

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: dr. Göttlinger István aljegyző

Terjedelem: 1 + 12 oldal

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 24. § (3) bekezdésében foglalt kötelezettségemnek eleget téve - Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) rendelkezéseit alapul véve - benyújtom a képviselő-testületnek az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendelet-tervezetét.

Az Áht. 24. § (3) bekezdése szerint a jegyző által a (2) bekezdés szerint előkészített **költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-ig**, ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig **nyújtja be a képviselő-testületnek.**

A 24. § (4) bekezdése szerint a költségvetés előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul a következő mérlegeket és kimutatásokat kell - szöveges indokolással együtt - bemutatni:

- a) a helyi önkormányzat költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban, előirányzat felhasználási tervét,
- b) a többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve,
- c) a közvetett támogatásokat - így különösen adóelengedéseket, adókedvezményeket - tartalmazó kimutatást, és
- d) a 29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően a költségvetési évet követő három év tervezett bevételi előirányzatainak és kiadási előirányzatainak keretszámait főbb csoportokban, és a 29/A. § szerinti tervszámoktól történő esetleges eltérés indokait.

Az Áht. 29/A. §-a szerint a helyi önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg

- a) a Gst. 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és
- b) a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

A 2022. évi költségvetési rendelet-tervezetének összeállítása a fenti rendelkezések alapján történt, melynek során figyelembe kell venni a hatályba lépett jogszabályváltozásokat, és a vállalt kötelezettségeket is.

Szálka Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésének tervezése

1. Szerkezet

Szálka Község Önkormányzata 2022. évi költségvetése az alábbi elvek alapján épül fel:

- a) a rendelet 4. sz. melléklete összesítve tartalmazza a Szálka Község Önkormányzata és a Szálkai Óvoda bevételeit, illetve kiadásait,
- b) a rendelet 5. sz. melléklete Szálka Község Önkormányzata bevételeit, valamint kiadásait mutatja, az intézmények kiadásai itt támogatásként, illetve önkormányzati támogatásként szerepelnek,

c) Szálkai Óvoda költségvetése a 6. sz. melléklet szerint kerül tervezésre.

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének:

- tervezett kiadási fő összege	328 682 ezer forint,
- tervezett bevételi fő összege	328 682 ezer forint.

2. A bevételek elemzése

A tervezett bevételek részletezését a rendelet-tervezet 4. számú melléklete tartalmazza.

2.1. A bevételek az alábbi főbb bevételi jogcímek szerint kerülnek tervezésre:

adatok ezer forintban		
<i>Főbb bevételi jogcímek</i>	<i>Eredeti előirányzat</i>	<i>A 2022. évi tervadatok megoszlása</i>
Működési bevételek	14 231	4,33%
Állami támogatások	40 293	12,26%
Pályázati támogatás	29 989	9,13%
Költségvetési maradvány	236 169	71,85%
Ingyenértékesítés	8 000	2,43%
Összesen	328 682	100,00%

A működési bevételek jellemzői:

Működési bevételként kerül tervezésre a következő:

Közhatalmi bevételek	10 971 ezer Ft
Önkormányzati szolgáltatások bevétele	630 ezer Ft
Ellátási díjak	300 ezer Ft
Kiszámlázott áfa	2 330 ezer Ft

A támogatások jogcímen keletkezett bevételek jellemzői:

Támogatások jogcímen az alábbiak kerülnek tervezésre:

A központi költségvetésből származó bevételek az alábbi jogcímenek keletkeznek:

Általános működési támogatás	18 030 ezer Ft
Óvodapedagógusok bértámogatása	12 824 ezer Ft
Óvoda működtetési támogatás	1 820 ezer Ft
Gyermekétkeztetés támogatása	1 283 ezer Ft
Szociális és gyermekjóléti feladatok	4 066 ezer Ft
Kulturális feladatok támogatása	2 270 ezer Ft

Közhatalmi bevételek:

2020 év folyamán a Kormány megvonta az önkormányzatoktól a gépjárműadó bevételek 40%-önkormányzatokat megillető részét a járvány elleni védekezés elősegítése céljából. Az önkormányzatok a gépjárműadóból 2022-ben sem részesülnek, így ezzel az adóbevétellel a költségvetésben nem számolhatunk.

A kormány intézkedései értelmében, valamint a gazdasági visszaesést számba véve 2022-re 9 500 ezer forint iparűzési adóbevétellel tervezünk.

Hitelek jellemzői:

A 2022. évi költségvetési tervezet hitelfelvétellel nem számol.

2.2. A 2022. évi megalapozó felmérés alapján az állami támogatások összege 40 293 ezer forint az előző évi 38 529 ezer forinttal szemben (7.számú melléklet).

A közhatalmi bevételek az előző év teljesítése alapján kerülnek betervezésre.

3. A kiadások elemzése

3.1. A kiadások a rovatrend szerint a következők szerint alakulnak:

<i>Rovatrend szerinti előirányzatok</i>	<i>Eredeti előirányzat</i>	<i>A 2022. évi tervezett előirányzat megoszlása</i>
Személyi jellegű kiadások	28 805	8,76%
Munkaadókat terhelő járulékok	2 811	0,86%
Dologi jellegű kiadások	47 380	14,41%
Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 366	0,72%
Működési célú támogatás	1 700	0,52%
Finanszírozási kiadások	1 511	0,46%
Tartalékok	20 809	6,33%
Beruházások, felújítások	223 300	67,94%
Költségvetési létszámkeret	7 fő	
Összesen	328 682	100,00%

A személyi jellegű kiadások jellemzői:

A személyi jellegű juttatások a minimálbér emelkedéséből, valamint a pedagógusok ágazati pótlék változásából adódnak.

A külső személyi juttatások között szerepel a könyvtár működtetését ellátó személy, valamint a pályázati ügyintéző megbízási díja.

A közalkalmazottak részére béren kívüli juttatást nem tartalmaz a rendelet tervezet.

A munkaadókat terhelő járulékok jellemzői:

A kiadások előirányzata az erre vonatkozó jogszabályok mértékének megfelelően kerül tervezésre (13%).

Dologi jellegű kiadások jellemzői:

A dologi kiadások mértéke összesen 47 380 ezer forint, önkormányzati szinten 42 680 ezer Ft, az óvoda esetében 4 700 ezer forint kerül tervezésre, az előző évi teljesítési adatok alapján minimális infláció figyelembevételével.

E kiadások tervezésével kapcsolatos főbb információk:

A feladatfinanszírozás következtében a támogatások felhasználása az adott kormányzati funkción kerül tervezésre.

Az üzemeltetési anyagbeszerzés összege tartalmazza az utak, járdák, az intézmények, a zöldterület kezeléssel, valamint a községgazdálkodással kapcsolatos karbantartási anyagok költségeit.

Az egyéb szolgáltatások között szerepel a foglalkozás egészségügyi szolgáltatás, a hulladékszállítás, a kéményseprői szolgáltatás költségei, postaköltségek és bankköltségek.

Ellátottak pénzbeli juttatásainak jellemzői:

A szociális juttatások között tervezésre kerülnek az alábbi ellátások:

- települési támogatás	190 ezer Ft,
- temetési segély	60 ezer Ft,
- egyéb pénzbeli segély	100 ezer Ft.

Költségvetési létszámkeret jellemzői:

A létszámkerete 2022. január 1-től az óvodai feladatellátási helyen 3 fővel, az Önkormányzat létszáma 4 fővel kerül tervezésre.

Helyi önkormányzat által kijelölt felhalmozások jellemzői:

Sebességkorlátozó berendezés és kisértékű tárgyi eszközök beszerzése.

Támogatások államháztartáson belülről:

A támogatásértékű kiadások között a következők kerülnek tervezésre:

- Családsegítő és gyermekjóléti szolgálat, házi segítségnyújtás, központi ügyelet	1 700 ezer Ft
--	---------------

3.2. Kiadások elemzése:

Az önkormányzat költségvetése működési többlettel számol, ami a szűkös felhalmozási célú bevételek ismeretében ezen kiadások fedezetét szolgál.

Az óvoda esetében az állami támogatás nem fedezi a személyi jellegű és dologi kiadásokat, ezért 2 789 ezer forintos önkormányzati többlettámogatás tervezése szükséges.

3.3. A tartalék

Működési céltartalék címen 4 000 ezer forint polgármesteri keretet, mely fedezetet nyújthat az év közben felmerülő rendkívüli kiadásokra.

Felhalmozási célú tartalékokra 16 809 ezer forint kerül összesen tervezésre. A tartalék az előre nem tervezhető feladatok finanszírozására, valamint a későbbi pályázatok előkészítésére szolgál a polgármester teljes körű jóváhagyásával.

A rendelet-tervezet elkészítése során figyelembe kell venni, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a kötelezővé teszi az előzetes hatásvizsgálat végzését. A Jat. 17. § (1) bekezdése szerint „A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről (...) önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.”

a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A költségvetési rendelet tartalmazza Szálka község Önkormányzata és intézménye költségvetését, a kiadási előirányzatoknak megfelelő mértékig vállalható a 2022. évre kötelezettség. Az abban foglaltaknak megfelelő önkormányzati működés biztosítja a költségvetés stabilitását. Társadalmi hatása a biztonságos településüzemeltetés, valamint átfogó képet nyújt a község gazdálkodásáról állampolgárai számára.

b) Környezeti és egészségi következményei: Nem releváns.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

d) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható

következményei: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) kötelező jelleggel írja elő a tárgykörben az önkormányzatok rendeletalkotási kötelezettségét. A rendelet megalkotásának elmaradása a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárását vonhatja maga után. Emellett Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111/A. §-a értelmében, ha a helyi önkormányzat a költségvetési évre vonatkozóan nem rendelkezik elfogadott költségvetéssel a részére járó egyes támogatások folyósítása az Áht.-ban meghatározottak szerint felfüggesztésre kerül.

e) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait a 2022. évi költségvetés rendelet-tervezet elfogadására.

Szálka, 2022. február 15.

Pálfi János
polgármester

**Szálka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (...) önkormányzati rendelete
Szálka Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről* (tervezet)**

Szálka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a képviselő-testület Szálka Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § Az önkormányzati rendelet hatálya Szálka Község Önkormányzatára, (a továbbiakban: Önkormányzat) Szálka Község Önkormányzatának Képviselő-testületére (a továbbiakban: Képviselő-testület) és a Szálkai Óvodára terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed a közvetlen és közvetett támogatások tekintetében minden az (1) bekezdés szerinti szervezet által nyújtott támogatásban részesülőre.

2. Az önkormányzat 2022. évi költségvetése

2. § A Képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi költségvetési

a) bevételi főösszegét	328.682 ezer Ft-ban
b) kiadási főösszegét	328.682 ezer Ft-ban

állapítja meg.

3. § (1) Az Önkormányzat és intézménye 2022. évi költségvetési bevételeinek forrásonkénti, illetve működési és felhalmozási cél szerinti részletezését, kiadási előirányzatait a 4. számú melléklet tartalmazza.

(2) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetési bevételeinek forrásonkénti, illetve működési és felhalmozási cél szerinti részletezését, kiadási előirányzatait – kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatok szerinti tagolásban - az 5. számú melléklet tartalmazza.

(3) Az Önkormányzat 2022. évi állami támogatásainak jogcím szerinti alakulását a 7. számú melléklet tartalmazza.

3. A költségvetési kiadások

4.§ (1) Az Önkormányzat összevont működési kiadások előirányzatait, amelyet a 2. számú melléklet tartalmaz a Képviselő-testület 105.382 ezer forintban hagyja jóvá, ebből

- a) személyi jellegű kiadások 28.805 ezer forint,
- b) munkaadókat terhelő járulékok 2.811 ezer forint,
- c) dologi kiadások 47.380 ezer forint,
- d) ellátottak pénzbeli juttatások 2.366 ezer forint,
- e) működési célú kiadások 22.509 ezer forint,
- f) finanszírozási kiadások 1.511 ezer forint.

(2) Az Önkormányzat felhalmozási kiadásait a Képviselő-testület 223.300 ezer forintban hagyja jóvá, ebből

- a) a beruházások előirányzata 2.500 ezer forint,
- b) a felújítás előirányzata 220.800 ezer forint

* A rendeletet képviselő-testület a 2022. napján fogadta el.

(3) Az Önkormányzat kiadásaiból a kötelező feladatok kiadása 105.419 ezer forint, az önként vállalt feladatok kiadásai 222.800 ezer forint.

(4) A működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatokat tájékoztató jelleggel, mérlegszerűen a 2. számú melléklet tartalmazza.

5. § A Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi előirányzat-felhasználási ütemtervét havi bontásban az 8. számú melléklet szerint, a likviditási ütemtervét a 9. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

6. § (1) A működési célú tartalék összege 4.000 ezer forint, amelynek összege a Polgármesteri Keretet képezi. A Polgármesteri Keretből a polgármester egyszeri támogatást nyújthat, így különösen:

- a) Szálka Község Önkormányzata Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 3/2014. (IV.7.) önkormányzati rendelete alapján nyújtott támogatásokra,
- b) szociális ellátásban nem részesülő, rendkívüli élethelyzetbe került személyeknek támogatására,
- c) rendezvények költségeinek átvállalásához.

(2) A felhalmozási célú tartalék összege 16.809 ezer forint, mely a fejlesztési célra benyújtott pályázatok saját erejének finanszírozására, valamint az előre nem tervezhető feladatok finanszírozására használható fel.

(3) Szálka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázatok előkészítését, benyújtását, lebonyolítását és elszámolását a polgármester hatáskörébe utalja. Az elnyert pályázatok előlege kizárólag ezen pályázatokkal kapcsolatos költségekre használhatók fel. A felhasznált összegek felett a polgármester rendelkezik, aki jogosult a pályázati forrás felhasználásának jóváhagyására, az összegek átcsoportosítására, illetve a felhasznált összeg elszámolására. A polgármester a pályázat benyújtását követő rendes testületi ülésen a benyújtott pályázatról a Képviselő-testületet tájékoztatja.

7. § Az Önkormányzat nevében tervezett beruházások, illetve felújítások kiadásait a 10-11. számú mellékletek tartalmazzák.

8. § (1) Az Európai Unió támogatással megvalósuló projektek bevételeit és kiadásait, valamint az önkormányzaton kívüli ilyen projektekhez történő hozzájárulásokat a 12. számú melléklet tartalmazza.

(2) A Hazai pályázati forrásból megvalósuló projektek bevételeit és kiadásait, valamint az önkormányzaton kívüli ilyen projektekhez történő hozzájárulásokat a 13. számú melléklet tartalmazza.

(3) Az Önkormányzat által adott közvetett támogatások előirányzatát a 14. számú melléklet tartalmazza.

(4) A Képviselő-testület több éves kihatással járó kötelezettségek előirányzatait éves bontásban a 15. számú melléklet szerint fogadja el azzal, hogy a későbbi évek előirányzatait véglegesen az adott évi költségvetés elfogadásakor állapítja meg.

(5) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 24. § (4) bekezdés d) pontja alapján az Önkormányzat középtávú tervét a 16. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

9. § A Képviselő-testület a 2022. évi költségvetés egyensúlyát hitelfelvétel nélkül biztosítja.

4. Szálkai Óvoda

10. § (1) A Képviselő-testület a Szálkai Óvoda összevont működési, felhalmozási kiadási előirányzatait az 3. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

(2) A Szálkai Óvoda előirányzatait a Képviselő-testület a 6. számú melléklet szerint hagyja jóvá. A működési kiadások előirányzata összesen 19.180 ezer forint, melyből

- a) személyi jellegű kiadások 12.823 ezer forint,

- b) munkaadókat terhelő járulékok 1.657 ezer forint;
 - c) dologi kiadások 4.700 ezer forint.
- (3) A Szálkai Óvoda bevételeit összesen 16.228 ezer forintban hagyja jóvá, melyből
- a) állami támogatás 15.928 ezer forint,
 - b) működési bevétel 300 ezer forint,
 - c) Szálka Község Önkormányzatának többlettámogatása 2.789 ezer forint,
 - d) előző évi maradvány 163 ezer forint.

5. Létszám- és bérgazdálkodás

11. § (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat létszám-előirányzatát 7 fő átlagos statisztikai állományi létszámban (átlagléttszámban) hagyja jóvá, ebből

- a) önkormányzati átlagos statisztikai állományi létszám 4 fő, melyből 2 fő karbantartó, 1 fő részmunkaidőben foglalkoztatott tisztasági alkalmazott, 1 fő közművelődési szakember,
- b) a Szálkai Óvoda átlagos statisztikai állományi létszáma 3 fő, melyből 2 fő óvodapedagógus, 1 fő dajka.

12. § (1) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének a 2022. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelete alapján 2022. január 1-jétől 59.000 Ft.

(2) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket, közalkalmazottakat és munkavállalókat megillető cafetéria-juttatás éves keretösszege a mindenkori hatályos illetményalap ötszöröse.

(3) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők, közalkalmazottak és munkavállalók részére adott bankszámla vezetésének költségtérítése címen nettó 1.000 Ft/hó/fő összeget a Polgármesteri Hivatal költségvetése tartalmazza.

(4) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Polgármesteri Hivatal költségvetésében a munkába járással kapcsolatos utazási költségtérítésről szóló 39/2010.(II.26.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében foglalt, a munkáltató mérlegelési jogkörébe tartozó munkába járással kapcsolatos utazási költségtérítés adómentesen adható összege 15 Ft/km.

(5) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Polgármesteri Hivatalban az illetménykiegészítés mértéke a felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselők esetében az alapilletmény 40 %-a, az érettségi végzettségű köztisztviselők esetében az alapilletmény 20 %-a.

6. Az előirányzatok módosításának szabályai

13. § (1) A Képviselő-testület a jóváhagyott bevételi, kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítás jogát fenntartja az alábbi kivétellel:

év közben engedélyezett, célhoz kötött támogatások, átvett pénzeszközök tekintetében.

(2) A költségvetési szerv kiadási előirányzatán belül – a működési és a felhalmozási előirányzatok között - az irányító szervi hatáskörben hajtható végre átcsoportosítás.

(3) Az Önkormányzat költségvetési intézménye az e rendeletben jóváhagyott bevételi előirányzatokat meghaladóan képződő többletbevételek terhére a bevételi és kiadási előirányzatai főösszegét saját hatáskörben nem módosíthatja.

(4) A Képviselő-testület az Önkormányzat és az intézménye saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításról – az első negyedév kivételével – negyedévet követő 60 napon belül, az utolsó negyedévről az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja költségvetési rendeletét.

(5) A Képviselő-testület az 5.000.000 forintot meg nem haladó mértékű előirányzat átcsoportosítás jogát a polgármesterre ruházza, aki az előirányzat átcsoportosításról a legközelebbi Képviselő-testületi ülésen köteles tájékoztatást adni.

(6) A költségvetési bevételek a bevételi előirányzatokon felül is teljesíthetők.

(7) A működési célú állami támogatás évközi emeléséből származó többletforrásból céltartalékot, a felhalmozási célú állami támogatásból, egyéb céljellegű forrásból származó, nem tervezett bevételből a céljának megfelelő felhalmozási kiadási előirányzatot, az egyéb, nem céljellegű, a tervezettet meghaladóan képződő felhalmozási bevételből felhalmozási célú céltartalékot kell képezni, illetve a felhalmozási célú hitelt kell csökkenteni.

7. A költségvetés végrehajtására vonatkozó szabályok

14. § (1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvezetéssel kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző felelős.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, valamint az Önkormányzat költségvetési szervének vezetőjét a költségvetésben meghatározott bevételek beszedésére, a jóváhagyott kiadások teljesítésére és a költségvetés végrehajtására.

(3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nettó 2.000 ezer forint értékhatárt el nem érő szerződések megkötésére.

(4) A költségvetési szerv e rendeletben meghatározott bevételi és kiadási előirányzatai felett az intézmény vezetője előirányzat-felhasználási jogkörrel rendelkezik.

(5) A költségvetési szerv vezetője a saját hatáskörben végrehajtott, írásba foglalt és iktatott előirányzat- módosításról 30 napon belül köteles a jegyzőt tájékoztatni.

(6) Az eredeti előirányzaton felüli felújítási és felhalmozási kiadások finanszírozására csak a felesleges tárgyi eszköz értékesítéséből, a jóváhagyott előző évi maradványból, valamint felhalmozási célú pénzeszköz átvételből származó bevételi többlet fordítható.

(7) Az intézmény forrásai növelése és szakmai feladatellátása javítása érdekében a (7) bekezdésben foglaltak figyelembevételével jogosultak pályázatok benyújtására, amennyiben a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek megfelelnek.

15. § (1) Az intézmény a Képviselő-testület jóváhagyásával hozhat létre alapítványt, illetve tehet közérdekű kötelezettségvállalást. Gazdasági társaságban üzletrészt, részvényt csak a Képviselő-testület előzetes döntése alapján szerezhet.

(2) Az intézmény vezetője felelős azért, hogy a foglalkoztatottak részére adható, nem kötelező juttatások megállapítása és folyósítása az intézményi feladatellátást ne veszélyeztesse.

(3) Az intézmény vezetője felelős a feladatai ellátásához a szerv vagyongazdálkodásában, használatába adott vagyon rendeltetésszerű igénybevételéért, az alapító okiratban előírt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáért, a költségvetési szerv gazdálkodásában a szakmai hatékonyság és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséért, a tervezési, beszámolási, információ-szolgáltatási kötelezettség teljesítéséért és hitelességéért, a gazdálkodási lehetőségek és kötelezettségek összhangjáért, az intézményi számviteli rendért, a folyamatba épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzéséért, a belső ellenőrzés megszervezéséért és működtetéséért.

(4) A kötelezettségvállalást, pénzügyi ellenjegyzést, teljesítés igazolását az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 52-60. §-ban foglaltak alapján kell elvégezni.

(5) A választások helyi előkészítésére, lebonyolítására, valamint a népszavazás előkészítésére és lebonyolítására felhasználható pénzeszközök feletti kötelezettségvállalásra a jegyző, pénzügyi ellenjegyzésére az általa felhatalmazott személy jogosult.

(6) Az intézmény hitelt nem vehet fel, kezességet nem vállalhat, pénzeszközeiből csak tárgyévi lejáratú, államilag garantált értékpapírt vásárolhat.

(7) Az intézmény a bankszámláját az OTP Bank Nyrt.-nél köteles vezetni. Átmenetileg szabad pénzeszközeit tárgyévi lejáratú betétként lekötetheti. A lekötésről és értékpapír vásárlásról a polgármestert az intézkedéssel egyidőben tájékoztatni kell.

(8) A felújítási és felhalmozási feladatok teljesítésére a források rendelkezésre állására figyelemmel vállalható kötelezettség.

(9) A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy általa jóváhagyott, utólagos finanszírozású pályázatok esetében az intézmény részére a kiadások üteméhez igazodóan kölcsön kerüljön utalásra, melyet a pályázati támogatás megérkezését követően vissza kell utalni.

16. § A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (4) bekezdése szerint az Önkormányzat 2022. évre működési hiányt nem tervez.

17. § (1) Az Önkormányzat az év közben átmenetileg szabad pénzeszközeit pénzügyi intézményi pénzköztetés útján hasznosíthatja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti hasznosítással kapcsolatos szerződések, illetve pénzügyi műveletek lebonyolítását 30 millió forintig a Képviselő-testület a polgármester hatáskörébe utalja. A polgármester a megtett intézkedéséről a következő képviselő-testületi ülésen tájékoztatást ad.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott összeget meghaladó költségvetési többlet felhasználásáról a Képviselő-testület határozatban dönt.

18. § (1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az Áht. 57. §-ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően a 2022. évi állami támogatások alapjául szolgáló mutatószámok tervezettől eltérő alakulása esetén, továbbá egyéb állami támogatás jogosulatlan igénybevétele esetén, lemondjon az igényelt támogatásról.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a 2022. évi tervezett és a ténylegesen igénybe vehető állami támogatás különbözetéből, valamint a központosított előirányzatok, egyéb központi állami támogatások elszámolásából adódó, elszámoláskor felmerülő, visszafizetési kötelezettséget, esetlegesen felmerülő kamatterheket teljesítse.

19. § (1) A bevételek beszedésekor, kiadások teljesítésekor lehetőség szerint készpénzkímélő fizetési módokat kell alkalmazni. A pénzforgalmat elsősorban a bankszámlákon kell bonyolítani. A készpénzben történő kifizetések az alábbiak lehetnek:

- a) személyi juttatások, így különösen megbízási díj, hóközi kifizetés, fizetési előleg, költségtérítés.
- b) elszámolásra kiadott összegek,
- c) készlet és kis értékű tárgyi eszköz beszerzés,
- d) reprezentációs kiadások,
- e) kiküldetési kiadások,
- f) kisösszegű szolgáltatási kiadások,
- g) társadalom- és szociálpolitikai juttatások.

8. A költségvetés végrehajtásának ellenőrzése

20. § (1) Valamennyi költségvetési szerv köteles a gazdálkodás vitelét meghatározó szabályzatok elkészítéséről, karbantartásáról gondoskodni, melyért a költségvetési szerv vezetője felel.

(2) Az önkormányzati költségvetési szerv ellenőrzése az Áht. 61. § (4) bekezdésében rögzített belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetéséért és továbbfejlesztéséért az önkormányzat esetében a jegyző, az intézmény esetében az intézményvezető felelős.

(3) Az Önkormányzat a saját, valamint intézményének belső ellenőrzéséről Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala útján gondoskodik.

9. Záró és egyéb rendelkezések

21. § Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit 2022. január 1. napjától kell alkalmazni.

22. § Az átmeneti időszakban beszedett bevételek és teljesített kiadások e rendeletbe beépítésre kerültek.

Pálfi János
polgármester

dr. Gábor Ferenc
jegyző

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja:

dr. Gábor Ferenc
jegyző

1.sz.melléklet

Szálka Község Önkormányzata 2022. évi összevont mérlege			
Bevételek	2022.évi eredeti ei.	Kiadások	2022.évi eredeti ei.
Költségvetési bevételek	92 513 687	Költségvetési kiadások	327 170 871
Finanszírozási bevételek	236 168 688	Finanszírozási kiadások	1 511 504
Tárgyévi bevételek összesen	328 682 375	Tárgyévi kiadások összesen	328 682 375

Szálka Község Önkormányzata			
2022. évi működési és felhalmozási bevételek és kiadások összevont mérlege			
<i>adatok forintban</i>			
2022. évi működési célú bevételek és kiadások mérlege			
Működési bevételek előirányzata	2022.évi eredeti ei.	Működési kiadások előirányzata	2022.évi eredeti ei.
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	40 293 187	Személyi juttatások (K1)	28 805 000
Közhatalmi bevételek (B3)	10 971 500	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	2 811 000
Működési bevételek (B4)	3 260 000	Dologi kiadások (K3)	47 380 000
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	Ellátottak pénzbeli juttatásai(K4)	2 365 900
Működési célú finanszírozási bevételek (B81)	236 168 688	Egyéb működési célú kiadások (K5)	22 508 971
		Működési célú finanszírozási kiadások (K91)	1 511 504
Működési bevételek összesen	290 693 375	Működési kiadások összesen	105 382 375
Működési hiány / többlet	185 311 000	Működési hiány / többlet	
2022. évi fejlesztési célú bevételek és kiadások mérlege			
	2022.évi eredeti ei.		2022.évi eredeti ei.
Felhalmozás célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	29 989 000	Beruházások (K6)	2 500 000
Felhalmozási bevételek (B5)	8 000 000	Felújítások (K7)	220 800 000
Felhalmozás célú átvett pénzeszközök (B7)	0	Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0
Felhalmozási bevételek összesen	37 989 000	Felhalmozási kiadások összesen	223 300 000
Felhalmozási hiány / többlet	-185 311 000	Felhalmozási hiány / többlet	

3.sz.melléklet

Szálkai Óvoda 2022. évi mérlege			
<i>adatok forintban</i>			
Bevételek	2022.évi eredeti ei.	Kiadások	2022.évi eredeti ei.
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	0	Személyi juttatások (K1)	12 823 000
Működési bevételek (B4)	300 000	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	1 657 000
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)		Dologi kiadások (K3)	4 700 000
Finanszírozási bevételek (B8)	18 880 000	Egyéb működési célú kiadások (K5)	
Szálkai Óvoda működési bevételei összesen	19 180 000	Szálkai Óvoda működési kiadásai összesen	19 180 000
Felhalmozás célú támogatások államháztartáson belülről (B2)		Beruházások (K6)	0
Felhalmozási bevételek (B5)		Felújítások (K7)	
Felhalmozás célú átvett pénzeszközök (B7)		Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	
Szálkai Óvoda felhalmozási bevételei összesen	0	Szálkai Óvoda felhalmozási kiadásai összesen	0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	19 180 000	KIADÁSOK ÖSSZESEN	19 180 000

SZÁLKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
ÖNKORMÁNYZAT ÖSSZESÍTETT BEVÉTEL - KIADÁS ELŐIRÁNYZATAI 2022. év	
<i>adatok forintban</i>	
MEGNEVEZÉS	2022. évi eredeti ei.
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	18 029 675
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	14 644 930
Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása (B1131)	4 065 900
Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B1132)	1 282 682
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása(B114)	2 270 000
Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	0
Elszámolásból származó bevétel (B116)	0
Önkormányzatok működési támogatásai (B1)	40 293 187
Elvonások és befizetések bevételei (B12)	0
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	0
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	40 293 187
Vagyon típusú adók (B34)	1 421 500
Ebből: Építményadó	481 500
Ebből:Telekadó	940 000
Termékek és szolgáltatások adói (B35)	9 500 000
Ebből: Értékesítési és forgalmi adók (B351) - ipartüzési adó	9 500 000
Ebből: Gépjárműadók (B354)	0
Egyéb közhatalmi bevételek (B36) bírságok, illetékek	50 000
Közhatalmi bevételek (B3)	10 971 500
Áru- és készletértékesítés ellenértéke (B401)	0
Szolgáltatások ellenértéke (B402)	630 000
Közvetített szolgáltatások ellenértéke (B403)	0
Tulajdonosi bevételek (B 404)	0
Ellátási díjak (B405)	300 000
Kiszámlázott általános forgalmi adó (B406)	2 330 000
Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek (B4081)	0
Kamatbevételek (B408)	0
Egyéb pénzügyi műveletek bevételei (B409)	0
Biztosítók által fizetett kártérítés teljesítése (B410)	0
Egyéb működési bevételek (B411)	0
Működési bevételek (B4)	3 260 000
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0
Működési bevételek összesen(B1+B3+B4+B6)	54 524 687
Felhalmozás célú önkormányzati támogatások (B21)	0
Egyéb felhalmozás célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	29 989 000
Felhalmozás célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	29 989 000
Immateriális javak értékesítése (B51)	0
Ingatlanok értékesítése (B52)	8 000 000
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése (B53)	0
Felhalmozási bevételek (B5)	8 000 000
Felhalmozás célú átvett pénzeszközök (B7)	0
Felhalmozási bevételek összesen (B2+B5+B7)	37 989 000
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (B1-B7)	92 513 687
Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (B811)	0
Maradvány igénybevétele (B813)	236 168 688
Államháztartáson belüli megelőlegezések teljesítése (B814)	0
Lekötött bankbetétek megszüntetése (B817)	0
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (B8)	236 168 688
TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	328 682 375
Személyi juttatások (K1)	28 805 000
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulás adó (K2)	2 811 000
Dologi kiadások (K3)	47 380 000
Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	2 365 900
Elvonások és befizetések (K502)	0
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről (K506)	1 700 000
Német Nemzetiségi Önkormányzat	200 000
Szekszárd MJV	1 500 000
Bursa Hungarica ösztöndíj	0
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre K(508)	0
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	0
Tartalékok (K513)	20 808 971
Működési tartalék	4 000 000
Felhalmozási tartalék	16 808 971
Egyéb működési célú kiadások (K5)	22 508 971
Működési kiadások összesen (K1+K2+K3+K4+K5)	103 870 871
Beruházások (K6)	2 500 000
Felújítások (K7)	220 800 000
Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0
Felhalmozási kiadások összesen (K6+K7+K8)	223 300 000
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (K1-K8)	327 170 871
Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	1 511 504
Központi irányító szervi támogatások folyósítása (K915)	0
Ebből: Óvoda finanszírozása	0
FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (K9)	1 511 504
TÁRGYÉVI KIADÁSOK ÖSSZESEN	328 682 375

SZÁLKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA				
ÖNKORMÁNYZAT BEVÉTEL - KIADÁS ELŐIRÁNYZATAI 2022. év				
<i>adatok forintban</i>				
MEGNEVEZÉS	2021. évi eredeti ei.	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Államigazga- tási feladat
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	18 029 675	18 029 675		
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	14 644 930	14 644 930		
Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása (B1131)	4 065 900	4 065 900		
Települési önkormányzatok gyermekéktézeti feladatainak támogatása (B1132)	1 282 682	1 282 682		
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása(B114)	2 270 000	2 270 000		
Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	0			
Elszámolásból származó bevétel (B116)	0			
Önkormányzatok működési támogatásai (B11)	40 293 187	40 293 187	0	0
Elvonások és befizetések bevételei (B12)	0			
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	0			
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	40 293 187	40 293 187	0	0
Vagyon típusú adók (B34)	1 421 500	1 421 500	0	0
Ebből: Építményadó	481 500	481 500		
Ebből:Telekadó	940 000	940 000		
Termékek és szolgáltatások adói (B35)	9 500 000	9 500 000	0	0
Ebből: Értékesítési és forgalmi adók (B351) - iparüzési adó	9 500 000	9 500 000		
Ebből: Gépjárműadók (B354)	0			
Egyéb közhatalmi bevételek (B36)- bírságok, illetékek	50 000	50 000		
Közhatalmi bevételek (B3)	10 971 500	10 971 500	0	0
Áru- és készletértékesítés ellenértéke (B401)	0			
Szolgáltatások ellenértéke (B402)	630 000	630 000		
Közvetített szolgáltatások ellenértéke (B403)	0			
Tulajdonosi bevételek (B 404)	0			
Ellátási díjak (B405)	0			
Kiszámlázott általános forgalmi adó (B406)	2 330 000	2 330 000		
Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek (B4081)	0			
Kamatbevételek (B408)	0			
Egyéb pénzügyi műveletek bevételei (B409)	0			
Biztosítók által fizetett kártérítés teljesítése (B410)	0			
Egyéb működési bevételek (B411)	0			
Működési bevételek (B4)	2 960 000	2 960 000	0	0
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)				
Működési bevételek összesen(B1+B3+B4+B6)	54 224 687	54 224 687	0	0
Felhalmozás célú önkormányzati támogatások (B21)				
Egyéb felhalmozás célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	29 989 000	29 989 000		
Felhalmozás célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	29 989 000	29 989 000	0	0
Immateriális javak értékesítése (B51)	0			
Ingatlanok értékesítése (B52)	8 000 000	8 000 000		
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése (B53)	0			
Felhalmozási bevételek (B5)	8 000 000	8 000 000	0	0
Felhalmozás célú átvett pénzeszközök (B7)				
Felhalmozási bevételek összesen (B2+B5+B7)	37 989 000	37 989 000	0	0
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (B1-B7)	92 213 687	92 213 687	0	0
Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (B811)	0			
Maradvány igénybevétele (B813)	236 005 376	236 005 376		
Államháztartáson belüli megelőlegezések teljesítése (B814)	0			
Lekötött bankbetétek megszüntetése (B817)	0			
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (B8)	236 005 376	236 005 376	0	0
TÁRGYÉVI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	328 219 063	328 219 063	0	0
Foglalkoztatottak személyi juttatásai (K11)	14 962 000	14 962 000		
Külső személyi juttatások (K12)	1 020 000	1 020 000		
Személyi juttatások (K1)	15 982 000	15 982 000	0	0
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulás adó (K2)	1 154 000	1 154 000		
Dologi kiadások (K3)	42 680 000	43 180 000		
Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	2 365 900	2 365 900		
Elvonások és befizetések (K502)	0			
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről (K506)	1 700 000	1 700 000	0	0
Német Nemzetiségi Önkormányzat	200 000	200 000		
Szeksárd MJV	1 500 000	1 500 000		
Bursa Hungarica ösztöndíj	0			
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívül K(508)	0			
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	0			
Tartalékok (K513)	20 808 971	20 808 971	0	0
Működési tartalék	4 000 000	4 000 000		
Felhalmozási tartalék	16 808 971	16 808 971		
Egyéb működési célú kiadások (K5)	22 508 971	22 508 971	0	0
Működési kiadások összesen (K1+K2+K3+K4+K5)	84 690 871	85 190 871	0	0
Beruházások (K6)	2 500 000		2 000 000	
Felújítások (K7)	220 800 000		220 800 000	
Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)				
Felhalmozási kiadások összesen (K6+K7+K8)	223 300 000	0	222 800 000	0
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (K1-K8)	307 990 871	85 190 871	222 800 000	0
Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	1 511 504	1 511 504		
Központi irányító szervei támogatások folyósítása (K915)	18 716 688	18 716 688		
Ebből: Ovoda finanszírozása	18 716 688	18 716 688		
FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (K9)	20 228 192	20 228 192	0	0
TÁRGYÉVI KIADÁSOK ÖSSZESEN	328 219 063	105 419 063	222 800 000	0

SZÁLKAI ÓVODA

BEVÉTEL - KIADÁS ELŐIRÁNYZATAI 2022. év

adatok forintban

MEGNEVEZÉS	2021. évi eredeti előir.	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Államigazga- tási feladat
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)				
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B2)				
Ellátási díjak (B405)	300 000	300 000		
Egyéb működési bevételek (B411)	0			
Működési bevételek összesen (B4)	300 000	300 000	0	0
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (B1+B3+B4)	300 000	300 000	0	0
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (B8131)	163 312	163 312		
Központi irányító szervei támogatás (B816)	18 716 688	18 716 688		
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (B8)	18 880 000	18 880 000	0	0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN (B1-B8)	19 180 000	19 180 000	0	0
Személyi juttatások (K1)	12 823 000	12 823 000		
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulás adó (K2)	1 657 000	1 657 000		
Dologi kiadások (K3)	4 700 000	4 700 000		
Egyéb működési célú kiadások (K5)				
Beruházások (K6)				
Felújítások (K7)				
Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)				
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (K1-K8)	19 180 000	19 180 000	0	0
FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK (K9)				
KIADÁSOK ÖSSZESEN (K1-K9)	19 180 000	19 180 000	0	0

7.melléklet**Szálka Község Önkormányzata állami támogatásai 2022.év***adatok forintban*

MEGNEVEZÉS	Eredeti ei.
A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	18 029 675
Köznevelési feladatok ellátásának támogatása (B112)	14 644 930
Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása (B1131)	4 065 900
Gyermekétkeztetési feladatok támogatása (B1132)	1 282 682
Kulturális feladatok támogatása	2 270 000
Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	
Elszámolásból származó bevételek (B116)	
Önkormányzat működési támogatásai összesen:	40 293 187

Szállka Község Önkormányzata													
Előirányzat felhasználási ütemterv 2022.													
<i>adatok forintban</i>													
Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
Bevételek													
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	3 357 766	3 357 766	3 357 766	3 357 766	3 357 766	3 357 766	3 357 766	3 357 766	3 357 766	3 357 766	3 357 766	3 357 766	40 293 187
Közhatalmi bevételek (B3)			5 250 000	235 750					5 250 000	235 750			10 971 500
Működési bevételek (B4)	271 667	271 667	271 667	271 667	271 667	271 667	271 667	271 667	271 667	271 667	271 667	271 667	3 260 000
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)													0
Felhalmozás célú támogatások államháztartáson belülről (B2)								10 000 000				19 989 000	29 989 000
Felhalmozási bevételek (B5)					4 000 000					4 000 000			8 000 000
Felhalmozás célú átvett pénzeszközök (B7)													0
Finanszírozási bevételek (B8)	236 168 688												236 168 688
Bevételek összesen	239 798 121	3 629 433	8 879 433	3 865 183	7 629 433	3 629 433	3 629 433	13 629 433	8 879 433	7 865 183	3 629 433	23 618 424	328 682 375
Kiadások													
Személyi juttatások (K1)	2 400 417	2 400 417	2 400 417	2 400 417	2 400 417	2 400 417	2 400 417	2 400 417	2 400 417	2 400 417	2 400 417	2 400 413	28 805 000
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	234 250	234 250	234 250	234 250	234 250	234 250	234 250	234 250	234 250	234 250	234 250	234 250	2 811 000
Dologi kiadások (K3)	3 948 333	3 948 333	3 948 333	3 948 333	3 948 333	3 948 333	3 948 333	3 948 333	3 948 333	3 948 333	3 948 333	3 948 337	47 380 000
Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	1 980 900	2 365 900
Egyéb működési célú kiadások (K5)		200 000				750 000			750 000			20 808 971	22 508 971
Beruházások (K6)		250 000			2 000 000			250 000					2 500 000
Felújítások (K7)						3 200 000	3 600 000			13 000 000	106 000 000	95 000 000	220 800 000
Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)													0
Finanszírozási kiadások (K9)	1 511 504												1 511 504
Kiadások összesen	8 129 504	7 068 000	6 618 000	6 618 000	8 618 000	10 568 000	10 218 000	6 868 000	7 368 000	19 618 000	112 618 000	124 372 871	328 682 375

Szálla Község Önkormányzata													
Likviditási terv (tervezett adatok alapján) 2022. évre													
<i>adatok forintban</i>													
Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
Készpénz és számlaállomány		231 668 617	228 230 050	230 491 483	227 738 666	226 750 099	219 811 532	213 222 965	219 984 398	221 495 831	209 743 014	100 754 447	
Bevételek													
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	3 357 766	3 357 766	3 357 766	3 357 766	3 357 766	3 357 766	3 357 766	3 357 766	3 357 766	3 357 766	3 357 766	3 357 761	40 293 187
Közhatalmi bevételek (B3)			5 250 000	235 750					5 250 000	235 750			10 971 500
Működési bevételek (B4)	271 667	271 667	271 667	271 667	271 667	271 667	271 667	271 667	271 667	271 667	271 667	271 663	3 260 000
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)													0
Felhalmozás célú támogatások államháztartáson belülről (B2)								10 000 000				19 989 000	29 989 000
Felhalmozási bevételek (B5)					4 000 000					4 000 000			8 000 000
Felhalmozás célú átvett pénzeszközök (B7)													0
Finanszírozási bevételek (B8)	236 168 688												236 168 688
Bevételek összesen	239 798 121	3 629 433	8 879 433	3 865 183	7 629 433	3 629 433	3 629 433	13 629 433	8 879 433	7 865 183	3 629 433	23 618 424	328 682 375
Kiadások													
Személyi juttatások (K1)	2 400 417	2 400 417	2 400 417	2 400 417	2 400 417	2 400 417	2 400 417	2 400 417	2 400 417	2 400 417	2 400 417	2 400 413	28 805 000
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	234 250	234 250	234 250	234 250	234 250	234 250	234 250	234 250	234 250	234 250	234 250	234 250	2 811 000
Dologi kiadások (K3)	3 948 333	3 948 333	3 948 333	3 948 333	3 948 333	3 948 333	3 948 333	3 948 333	3 948 333	3 948 333	3 948 333	3 948 337	47 380 000
Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	1 980 900	2 365 900
Egyéb működési célú kiadások (K5)		200 000				750 000			750 000			20 808 971	22 508 971
Beruházások (K6)		250 000			2 000 000			250 000					2 500 000
Felújítások (K7)						3 200 000	3 600 000			13 000 000	106 000 000	95 000 000	220 800 000
Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)													0
Finanszírozási kiadások (K9)	1 511 504												1 511 504
Kiadások összesen	8 129 504	7 068 000	6 618 000	6 618 000	8 618 000	10 568 000	10 218 000	6 868 000	7 368 000	19 618 000	112 618 000	124 372 871	328 682 375
Likviditási hiány/többlet	231 668 617	-3 438 567	2 261 433	-2 752 817	-988 567	-6 938 567	-6 588 567	6 761 433	1 511 433	-11 752 817	-108 988 567	-100 754 447	0
Halmazott likviditás	231 668 617	228 230 050	230 491 483	227 738 666	226 750 099	219 811 532	213 222 965	219 984 398	221 495 831	209 743 014	100 754 447	0	

INDOKOLÁS

Szálka Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet-tervezethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-ában foglaltak szerint eljárva a rendelet-tervezethez általános és részletes indokolást kell készíteni.

Általános indokolás

A költségvetési rendelet előkészítése, elfogadása rendjéről az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 24. § (2)-(3) bekezdése, valamint 25. § (1) bekezdése rendelkezései alapján **a helyi önkormányzatoknak a 2022. évi költségvetést 2022. március 15. napjáig kell elfogadni.**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, jogszabályi határidőknek eleget téve, megalkotta helyi önkormányzati rendeletét a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről.

A rendelet-tervezet elkészítésénél figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásait. A helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése. Ebből finanszírozza és látja el a törvényben meghatározott kötelező, államigazgatási, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait.

Részletes indokolás

Bevezető rendelkezés: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva alkotja meg a rendeletet.

1. §-hoz: A rendelet hatályát határozza meg.

2-3. §-hoz: Az önkormányzat 2022. évi költségvetése alcím alatt a rendelet az önkormányzat kiadási és a bevételi főösszeget rögzíti, valamint az ehhez kapcsolódó mellékleteket sorolja fel.

4. §-hoz: A költségvetési kiadások alcím alatt rögzíti a rendelet a működési, fenntartási kiadások előirányzatait, a kötelező és önként vállalt feladatok kiadásait, valamint működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatok mellékletének számát.

5. §-hoz: A 2022. évi költségvetés előirányzat-felhasználási és likviditási ütemtervéről rendelkezik.

6. §-hoz: Szálka Község Önkormányzatának polgármestere 4.000.000 Forint Polgármesteri Keret felett jogosult rendelkezni. A kifizetések jogalapja lehet különösen Szálka Község Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 3/2014. (IV.7.) önkormányzati rendelete alapján nyújtott támogatás, szociális ellátásban nem részesülő, rendkívüli élethelyzetbe került személyeknek támogatására, rendezvények költségének átvállalása, valamint a költségvetési évben felmerülő egyéb, előre nem látható kiadások finanszírozása. Az önkormányzat nevében benyújtott pályázatok előkészítése, benyújtása, lebonyolítása és elszámolása a polgármester hatáskörébe tartozik. A benyújtott pályázatokról a polgármester az azt követő rendes testületi ülésen a Képviselő-testületet tájékoztatja.

7.-8. §-hoz: Beruházások és felújítási kiadásokra vonatkozó rendelkezést, valamint költségvetési rendelet egyéb mellékleteinek felsorolását tartalmazza.

9. §-hoz: Hitelfelvételre vonatkozó rendelkezés.

10. §-hoz: Szálka Község Önkormányzata által fenntartott intézmény, a Szálkai Óvoda működési és felhalmozási kiadási előirányzatai.

11-12. §-hoz: A veszélyhelyzetben megalkotott rendelet a létszám- és bérigazgatás alcímen belül a személyi juttatások előirányzatával kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza. Az illetményalapról, a béren kívüli juttatásról, bankszámla vezetés költségtérítéséről, valamint az illetménykiegészítés mértékéről rendelkezik.

13. §-hoz: Az előirányzatok módosításának szabályai alcím alatt szabályozza a rendelet az előirányzat átcsoportosítás feltételeit és módját. A polgármester saját hatáskörben előirányzatot átcsoportosíthat, erről a Képviselő-testületet tájékoztatni köteles.

14. §-hoz: A költségvetés végrehajtására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza. A rendelet rögzíti, hogy a végrehajtásért a polgármester, a könyvvezetéssel kapcsolatos feladatokért a jegyző felelős. Az önkormányzati intézmények vezetői az előirányzatok tekintetében felhasználási jogkörrel rendelkeznek, az intézményvezető az előirányzat-módosításáról a jegyzőt tájékoztatni köteles. A polgármestert jogosult a nettó 2.000 ezer forint értékhatárt el nem érő szerződések megkötésére. Az önkormányzati költségvetési szerv pályázatának benyújtása feltételeit határozza meg.

15. §-hoz: Az önkormányzat intézményeire irányadó egyéb költségvetési szabályokat tartalmazza.

16. §-hoz: Szálka Község Önkormányzata 2022. évre működési hiányt nem tervez.

17. §-hoz: A rendelet rögzíti az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek lekötésének szabályait.

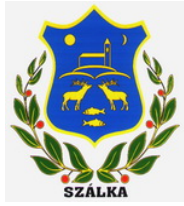
18. §-hoz: A polgármester az igényelt támogatásról az Áht. 57. §-ban foglaltak szerint, az igénybe vehető állami támogatás különbözetéből, központosított előirányzatok, központi állami támogatások elszámolásából adódó, elszámoláskor felmerülő visszafizetési kötelezettségeket és a kamatterheket teljesítheti.

19. §-hoz: A bevételek beszedése és a kiadások teljesítése során készpénzkímélő fizetési módot kell alkalmazni. A készpénzben történő kifizetésre akkor került sor, ha azt személyi juttatásokra, elszámolásra, készlet és kis értékű tárgyi beszerzésre, reprezentációs kiadásokra, kiküldetésre, kis összegű szolgáltatási kiadásokra, társadalom- és szociálpolitikai juttatásokra veszik igénybe.

20. §-hoz: A költségvetés végrehajtásának ellenőrzése alcím alatt szabályozza a rendelet a belső ellenőrzés megszervezésére vonatkozó kötelezettséget. A belső ellenőrzés megszervezése az önkormányzat tekintetében a jegyző, az intézmények esetében az intézményvezető felelős.

21-22. §-hoz: Hatálybaléptető rendelkezéseket tartalmazza.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21. § (3) bekezdése alapján jelen indokolás a Nemzeti Jogszabálytárban közzétételre nem kerül.



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 11.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: *Javaslat a Szálkai Óvoda 2022/2023. nevelési évre történő beíratási felhívásának jóváhagyására*

ELŐTERJESZTÉS

SZÁLKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. MÁRCIUS 2-I RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Pálfi János polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

dr. Nemesné dr. Fuchs Vivien jegyzői megbízott

ELŐADÓ:

Pálfi János polgármester

MEGHÍVOTT:

Orbán Éva Margit óvodavezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: dr. Göttlinger István aljegyző

Terjedelem: 1 + 4 oldal

Tisztelt Képviselő-testület!

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 20. §-a szabályozza az óvodai felvétellel kapcsolatos fenntartói feladatokat, ennek alapján készült el a határozati javaslat és a beíratási felhívás tervezete.

A Rendelet 20. § (1) bekezdése alapján **az óvodai beiratkozásra a tárgyév április 20. napja és május 20. napja között kerül sor**. A fenntartó az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról **a beiratkozás első határnapját megelőzően legalább harminc nappal közleményt vagy hirdetményt tesz közzé a saját honlapján**, valamint közlemény vagy hirdetmény közzétételét kezdeményezi a fenntartásában működő óvoda honlapján, ennek hiányában **a helyben szokásos módon közzéteszi**.

A 2022/2023. nevelési évre szóló beíratási felhívást - az óvodavezetővel történt előzetes egyeztetést figyelembe véve - a jegyző teszi közzé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szálka, 2021. február 25.

Pálfi János
polgármester

Határozati javaslat

Szálka Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (...) határozata a Szálkai Óvoda beíratási felhívásáról

Szálka Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a Szálkai Óvoda felvételi keretszámát a 2022/2023. nevelési évben 25 fővel engedélyezi;
2. a 2022/2023. nevelési évre szóló beíratási felhívást a határozat melléklete szerinti tartalommal és formában jóváhagyja;

Határidő: 2022. március 2.

Felelős: Pálfi János polgármester

3. felkéri a jegyzőt a 2. pontban szereplő beíratási felhívás közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2022. március 15.

Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző

Végrehajtásért felelős: dr. Nemesné dr. Fuchs Vivien jegyzői megbízott

FELHÍVÁS ÓVODAI BEÍRATÁSRA

Szálka Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) számú határozata alapján értesítjük a tisztelt Szülőket, hogy a 2022/2023. nevelési évre a Szálkai Óvodában (működési (felvételi) körzete: Szálka, 7121 Szálka, Petőfi u. 3., tel.: 74/409-997)

2022. április 22-én (péntek)

8.00-16.00 óráig

kerül sor az óvodai beíratásra.

A beíratáshoz szükséges:

- a gyermek személyazonosítására alkalmas, a gyermek nevére kiállított személyazonosságot igazoló hatósági igazolványok,
- a gyermek születési anyakönyvi kivonata,
- a szülő személyazonosságát igazoló hatósági igazolványok és lakcímet igazoló hatósági igazolványa (lakcímkártya), valamint
- a gyermek orvosi igazolása.

Lehetőség szerint a szülő vigye magával beíratandó gyermekét.

Kötelező beíratni azt a gyermeket, aki 2022. augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti.

A gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt.

Teendő külföldi tartózkodás esetén:

A napi négy órában óvodai nevelésre kötelezett gyermek szülője, ha gyermeke az óvodakötelezettségét külföldön teljesíti, köteles arról a beiratkozás idejének utolsó határnapját követő tizenöt napon belül írásban értesíteni a hivatalt.

A napi négy órában óvodai nevelésre kötelezett, az óvodával jogviszonyban álló gyermek szülője, ha gyermeke az óvodakötelezettségét a jövőben külföldön teljesíti, előzetesen köteles értesíteni az óvodavezetőt.

Óvodakötelezettség teljesítése alóli felmentés:

A szülő - tárgyév május 25. napjáig benyújtott - kérelme alapján a gyermek jogos érdekét szem előtt tartva, annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek a negyedik életévét betölti, a megyei kormányhivatal általános illetékességgel eljáró járási hivatala, mint felmentést engedélyező szerv felmentheti a gyermeket az óvodai foglalkozáson való részvétel alól, ha a gyermek családi körülményei, sajátos helyzete indokolja.

Beíratási kötelezettség elmulasztásának és óvodakötelezettség megszegésének következményei:

Amennyiben a szülő beíratási kötelezettségének nem tesz eleget szabálysértési eljárás indítható ellene.

Amennyiben az óvodai nevelésben való részvételre kötelezett az óvodai nevelésben való részvételi kötelezettségét megszegi, az adott évben igazolatlanul mulasztott huszadik óvodai

nevelési nap után az óvoda vezetőjének jelzése alapján a gyámhatóság kezdeményezi a Magyar Államkincstárnál a családtámogatási ellátás szüneteltetését.

Három évesnél fiatalabb gyermek felvétele (előjegyzése):

Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételétől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden, a felvételi körzetben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.

Az óvoda fogadja az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekeket.

Működési (felvételi) körzettel rendelkező óvoda:

A körzeti feladatot ellátó óvoda köteles felvenni a körzetéhez tartozó gyermeket (a gyermek a körzetben lakik vagy a szülő a körzetben dolgozik). A gyermek felvétele csak helyhiány miatt utasítható el.

Integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermek óvodai felvétele:

A lehetőségekről érdeklődjenek az intézményben.

Értesítés óvodai felvételről, jogorvoslati lehetőség:

Az óvodai felvételről az óvodavezető 2022. május 23-ig (hétfő) értesíti a szülőket.

Az elutasító határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül nyújtható be jogorvoslati kérelem az óvodában az óvoda fenntartójához címezve.

Kérjük a Kedves Szülőket, hogy gyermeküket a meghirdetett napon írassák be az óvodába, illetve kérjék az előjegyzésbe vételt.

**dr. Gábor Ferenc
jegyző**



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 12.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: *Javaslat Dombóvár Város Önkormányzata vételi ajánlatának elfogadására*

ELŐTERJESZTÉS

SZÁLKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. MÁRCIUS 2-I RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Pálfi János polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

dr. Nemesné dr. Fuchs Vivien jegyzői megbízott

ELŐADÓ:

Pálfi János polgármester

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: dr. Göttlinger István aljegyző

Terjedelem: 1 + 2 oldal

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Polgármestere a 2022. február 3. napján kelt levelében Szálka Község Önkormányzatát vételi ajánlattal kereste meg.

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 10/2022. (I.3.) számú határozatával arról döntött, hogy a Dombóvár 0329/23 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának kizárólagos megszerzése érdekében a társtulajdonsok részére vételi ajánlatot tesz.

A vételi ajánlat tartalma szerint a 88/10000 tulajdoni hányadú kivett irodaház, szántó megnevezésű ingatlant az ajánlattevő önkormányzat **31.680,- Forint vételár** ellenében kívánja megszerezni. Az ingatlan jelenleg 51 önkormányzat és a Magyar Államkincstár tulajdonát képezi. Az ingatlan összesen 4978 m² nagyságú, a vételár 1/10000 tulajdoni hányadonként 360,- Forintban került megállapításra értékbecslő bevonásával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szálka, 2021. február 25.

Pálfi János
polgármester

Határozati javaslat

Szálka Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (....) határozata Dombóvár Város Önkormányzata vételi ajánlatának elfogadásáról

Szálka Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. Dombóvár Város Önkormányzata, mint ajánlattevő 2022. február 3. napján kelt vételi ajánlatát a határozat melléklete szerinti tartalommal és formában elfogadja;
2. a vételárat 31.680,- Forintban állapítja meg;
3. tudomásul veszi, hogy az ajánlat elfogadásával Dombóvár Város Önkormányzata, mint ajánlattevő és Szálka Község Önkormányzata között adásvétel jön létre;
4. dönt arról, hogy a tulajdonjog átruházásával és bejegyzésével kapcsolatos költségeket az ajánlattevő viseli;

Határidő: **2022. március 2.**

Felelős: **Pálfi János polgármester**

5. felkéri az ajánlattevőt, hogy az adásvételi szerződés elkészítéséről és az eladóhoz történő kézbesítéséről gondoskodjon;

Határidő: **2022. év**

Felelős: **Pálfi János polgármester**

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Iktatószám: VIII./18-41/2022

Másolatkészítő szervezet: Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Teufel Judit - teufel.judit@dombovar

Másolatkészítés időpontja: 2022.02.08. 13:43

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 21.1.0.14

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: www.dombovar.hu



DOMBÓVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: VIII./18 /2022.
Ügyintéző: Teufel Judit
Telefonszám: 74/564-594

Tárgy: Vételi ajánlat
Mell.: Értékbecslés

Szálka Község Önkormányzata

Szálka

Petőfi S. u. 44.

Tisztelt Polgármester Asszony / Úr!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 10/2022. (I.3.) számú határozatával döntött a dombóvári 0329/23 hrsz.-ú ingatlan teljes tulajdonjogának megszerzése érdekében a társtulajdonosok részére történő ajánlattételről.

A Képviselő-testülete egyetértett azzal, hogy a dombóvári 0329/23 hrsz. alatt felvett irodaház és szántó megnevezésű, összesen 4.978 m² nagyságú ingatlan tulajdonjoga teljesen Dombóvár Város Önkormányzatáé legyen, és ennek érdekében az önkormányzat a többi tulajdoni illetőséget **1/10.000 tulajdoni hányadonként 360 Ft vételár** (értékbecsléssel alátámasztott) **ellenében megvásárolja**, illetve ennek megfelelő **vételi ajánlatot** tegyen. A Képviselő-testület hozzájárult, hogy az önkormányzat vállalja az adásvételekkel kapcsolatban felmerülő költségek megtérítését.

Az ingatlan 51 önkormányzat és a Magyar Állam közös tulajdonát képezi. **Az ingatlan évek óta kihasználatlanul áll.** Az érintett terület két Dombóvár Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlannal szomszédos.

VÉTELI AJÁNLAT

*Alulírott: **Pintér Szilárd polgármester** (továbbiakban: **Ajánlattevő**) vételi ajánlatot teszek Dombóvár Város Önkormányzata nevében, a dombóvári földhivatali nyilvántartásban 0329/23 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett irodaház, szántó megnevezésű ingatlan **88/10000 tulajdoni hányadát** kitevő ingatlanra vonatkozóan, az alábbiak szerint:*

*1.) Az ingatlanra ajánlott **vételár: 31680,-Ft**, ami a szerződés aláírását követő 30 napon belül megfizetésre kerül.*

DOMBÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
7200 DOMBÓVÁR, SZABADSÁG UTCA 18.
Telefon: 74/564-500; Fax: 74/564-501; Hivatali kapu: DVARONK
e-mail: onkormanyzat@dombovar.hu; web: www.dombovar.hu



DOMBÓVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

2.) Jelen ajánlat címzettje a nevezett ingatlan résztulajdonosa, vagyis Szálka Község Önkormányzata.

3.) Ajánlattevő az ingatlant megtekintette, azt megfelelőnek találta és tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen ajánlatát az ingatlan tulajdonosa elfogadja, úgy közöttük az adásvétel - jelen ajánlat szerint - létrejön.

4.) Az ingatlan jelenlegi terhei: -

Ajánlattevő a birtokbavétel napjától kezdődően viseli az ingatlan terheit.

5.) Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy Vevő viseli a tulajdonjog átruházásával és bejegyzésével kapcsolatos költségeket és intézi a szerződéskötést saját ügyvédjével.

6.) Az ajánlattevő a foglaló jogi természetével tisztában van.

Kérem, **levelem kézhezvételét követő 60 napon belül** – a hatáskörnek megfelelő határozatot mellékelve – **küldjék meg az eladói nyilatkozatukat** részünkre.

Egyúttal kérem, szíveskedjenek azt is közölni, hogy az **Önök területén van-e olyan ingatlan, ahol Dombóvár Város Önkormányzatának tulajdonrésze van.**

Segítő együttműködésüket előre is köszönöm.

Dombóvár, 2022. február 3.

Tisztelettel



Pintér Szilárd
polgármester

ÉRTÉKBECSLŐI

SZAKVÉLEMÉNY

A másolat az eredeti irattal egyenértékű,
hiteleshelyi igazolás.

Dombóvár, 2021. 12. 06.



A

**DOMBÓVÁR – KÜLTERÜLET – 0329/23., ALATT
TALÁLHATÓ HASZNÁLATON KÍVÜLI IRODAHÁZ,
ÉS SZÁNTÓ INGATLAN PIACI ÉRTÉKÉRŐL**

Értékelő cég neve: *Petronus Kft.*
Értékelő cég címe: *7300 Komló,
Radnóti Miklós utca 15.*
Készítés Dátuma : *2021. 12. 06.*



Értékelt ingatlan: Dombóvár - külterület, hrsz. 0329/23. - iroda, szántó ingatlan

SZAKÉRTŐI JELENTÉS ÉRTÉK-TANÚSÍTVÁNY

MEGBÍZÁS TÁRGYA

Az értékelt ingatlan megnevezése : kivett irodaház, szántó ingatlan

AZ INGATLAN CÍME ÉS AZONOSÍTÁSA

Település (város, kertület) : Dombóvár - külterület
Utca, házszám -
Hrsz : 0329/23.

TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve, tul. hányad : 51 önkormányzat, és a Magyar Állam tulajdonos
- melléklet szerint, tulajdoni hányad megosztásban
A tulajdoni helyzet/forgalomképesség értékelése : korlátozottan forgalomképes

ÉRTÉKELT ÉRDEKELTSÉG : tulajdonjog
ÉRTÉKELÉS CÉLJA : reális forgalmi érték megállapítása

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Terület összesen : $2.676 \text{ m}^2 + 2.302 \text{ m}^2 = 4.978 \text{ m}^2$
Ebből beépített alapterületek : 60,0
Közmű-ellátottság : ivóvíz, villamos energia,
Jelenlegi funkció : használaton kívüli, volt iroda

ÉRTÉKELÉS

Értékelés alkalmazott módszere : piaci összehasonlító, újra előállítási ktg.
Értékelés fordulónapja : 2021. december 03.

MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉK

A lakó ingatlan forgalmi értéke : **3.600.000,- Ft,**
azaz - **Hárommillió-hatszáz ezer – forint**

P é c s, 2021. december 06.

Készítette:



Petteny Imre
felsőfokú vagyoneértékelő, műszaki ellenőr
MAISZ és a MMK tagja,
ügyvezető igazgató

Értékelt ingatlan: Dombóvár - külterület, hrsz.: 0329/23. - iroda, számó ingatlan

1. ELŐZMÉNY

Dombóvár Város Önkormányzata (7200 Dombóvár, Szabadság utca 18.), megbízta a **PETRÓNUS Vagyonértékelő és Szolgáltató Kft.-t** (7603 Pécs, Pf; 122.) a 7200 Dombóvár – külterület, 0329/23., alatt található ingatlan értékelésével.

2. A SZAKÉRTŐI FELADAT MEGHATÁROZÁSA, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

A megbízás értelmében szakértő feladatát képezi az 51 önkormányzat, és a Magyar Állam tulajdonban lévő, 7200 Dombóvár – külterület, 0329/23., alatt található ingatlan forgalmi értékének meghatározása.

A Megbízó tájékoztatása szerint, az ingatlan esetleges cseréje céljából vált szükségessé, az ingatlan forgalmi értékének megállapítása.

A társaság a megbízást elvállalta és egyben kijelenti, hogy a megbízóhoz semmilyen üzleti érdek nem köti, az értékelést független szakértőként végezte el

Ennek megfelelően Szakértőnek az értékelésbe vont ingatlan piaci forgalmi értékéről kell állást foglalnia.

Az értékelést a Petrónus Vagyonértékelő, és Szolgáltató Kft. képviselője, Petteny Imre értékbecslő végezte.

OKJ 54 3439 02 képesítésű vagyonértékelő	-	okl.sz. : 575576
BME/NFA - okl. termőföld értékelő	-	okl.sz.: 007/050505
BME - okl. ipari ingatlan értékelő	-	okl.sz.: 035/050520
BME - okl. gép, eszköz, berendezés értékelő	-	okl.sz.: 55/041217
Építési Műszaki Ellenőr, Építmény- és épületgépészet		
- Mérnöki Kamarai nyilvántartási szám	-	02-50819
Magyar Ingatlan Szövetség tagja	-	MAISZ-230/FR szám
MAISZ és a CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt.- szakmai felelősség biztosítás		
- 50 milliós értékhatárig - Kockázat vállalási tanúsítvány	-	31044564 / 268 sz. szerződés
Pécs Megyei Jögű Város Közgyűlésének Ingatlan-vagyonértékelői Névjegyzéke		
- Petrónus Vagyonértékelő, és Szolg. Kft.	-	11-11/748-4/2010
- Petteny Imre vagyonértékelő	-	11-11/1336-4/2010

3. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

Az értékelés folyamán megvizsgáltuk az ingatlannal kapcsolatos – Dombóvár Város Önkormányzat Vagyongazdálkodási Osztály képviselője által rendelkezésünkre bocsátott - következő dokumentumokat:

- tulajdoni lap
- térkép vázrajz

Az ingatlanon 2021. december 03. -án szakértői szemlét tartottunk. A helyszínen szemrevételezéssel vizsgáltuk az ingatlan adottságait, környezetét, az épület állagát, műszaki funkcionális jellemzőit és más értékbefolyásoló tényezőket.

Értékelt ingatlan: Dombóvár - külterület, hrsz. 0329/23. - iroda, szántó ingatlan

A helyszíni vizsgálaton túlmenően tájékozódunk az adott típusú és jellegű ingatlanok általános piaci helyzetéről, valamint a régióban kialakult helyi ingatlanpiaci viszonyokról.

Az ingatlanról fénykép-felvételeket készítettünk, amelyeket szakvéleményünkhöz mellékelünk.

Az értékeléshez a tulajdonos képviselője által szóban közölt információit is hasznosítottuk.

A vonatkozó Általános Feltételrendszernek megfelelően, az abban meghatározott eljárásokat követve, a jelen értékelés a **26/2005. (VIII.11.) PM** rendelettel módosított **25/1997. (VIII.1.) PM rendelet** -ben szabályozott érték meghatározására vonatkozó módszertani elveiben szabályozott, tartalmi és formai követelményeinek figyelembevételével, az értékformákat az **EVS 2011 - EU**, valamint az értékbecslők nemzetközi szervezetének, a **TEGOVA (The European Goup of Valuers' Associations)** Útmutatójának értékelési normák figyelembevételével, továbbá az Értékelők és Pénzügyi Elemzők Magyarországi Szövetsége (jogutód: Magyar Ingatlan Szövetség, értékelő tagozat) ajánlásaiban foglaltaknak megfelelően készült. Az alkalmazott módszerek, és a levont következtetések értelmezése az ott meghatározottak szerint értendők.

A helyszíni vizsgálaton túlmenően tájékozódunk az adott típusú és jellegű ingatlanok általános piaci helyzetéről, valamint a régióban kialakult helyi ingatlanpiaci viszonyokról.

Az ingatlanról fénykép-felvételeket készítettünk, amelyeket szakvéleményünkhöz mellékelünk.

Az értékeléshez a Megbízó képviselője által szóban közölt információit is hasznosítottuk.

4. AZ INGATLAN ADOTTSÁGAINAK ISMERTETÉSE

4.1. Ingatlan-nyilvántartási adatok

HRSZ: 0329/23.

Besorolás : külterület

Cím : 7200 Dombóvár, Kakasdombi köz 6.

		ha/m2	Min	AK
Megnevezés	a./ kivett irodaház	0,2676	0	0,00
	b./ szántó	0,2302	1	11,99
Összesen :		0,4978		11,99

Tulajdonos : 51 önkormányzat és a Magyar Állam melléklet szerint

Széljegy : Nincs

Terhek : Nincs

Szolgalom, egyéb : Nincs

Terület összesen : **4.978 m²**

4.2. Általános leírás

Dombóvár kb. 21 ezer lakosú város Tolna megyében, a térségben fontos közúti csomóponti település. Siófoknál az M7 –es autópályára is csatlakozó 61 –es számú Dunaföldvár - Kaposvár - Letenye nemzetközi főútvonal halad át a városon, illetve ehhez csatlakozik a 66 –os főútvonal Pécs irányából. Jelentős a vasúti csomópont szerepe is a városnak.

Az értékelt ingatlan az „Új dombóvár” -övezetben, a település keleti részén, a belterület határán, de már külterületen, a szennyvíztelep, valamint a gyepmesteri telep mellett található.

A terület a Kórház utca, illetve a Béke utca felől nyílik.

A terület jelenleg a város centrumától kissé félre eső területen fekszik, autóbussz megálló, kisebb bolt 5-600 méteren belül, hivatalok bevásárló központok 2 – 2,5 km –es távolságban található.

Az utca szilárdburkolatú, betonozott felületű, közművekkel ellátott az övezet, villamos energia, városi ivóvíz és szennyvíz rendszer kiépített az utcában. Környezetében található a régi, valamikori középületek, illetve többségében közel 40 - 50 éve épült egyszintes lakóházak található.

A terület infrastruktúrával, a következők szerint rendelkezik:

Dombóvár – külterület

- vezetékes ivóvíz,
- villamos energia,
- szennyvíz,

Ingatlanforgalmi szempontból a jelenlegi övezeti besorolás szerint, kevésbé kedvező területen helyezkedik el az értékelt ingatlan.

Az épület leromlott műszaki állapotú, ezért korlátozottan piacképes.

4.3. Az épület leírása

Felépítmények ismertetése

Az ingatlan korábban működő telephely épülete volt, jellegében irodákkal, öltöző és fürdő résszel kialakítva. Az értékelt épület az 1970 –es években épült földszintes kialakítással, km. –tégla, falazattal. A nyeregtetős épület, illetve önálló építmény, állószékes szerkezettel, síkpala héjalással.

Az értékelt komfortos kialakítással, külön bejáratú épületet saját udvar résszel határoltak le. Az épületbe egy előtérből, majd közlekedőből nyíló két iroda, WC, zuhanyzó, konyha-étkező és öltöző helyiségekkel. Az épületben egyedi vegyes tüzelésű kályhas fűtést alakítottak ki.

ÉPÜLET HELYISÉGEI

➤ előtér	mettlachi padló
➤ közlekedő	mettlachi padló
➤ iroda	mettlachi padló
➤ iroda	mettlachi padló
➤ étkező	mettlachi padló
➤ WC	mettlachi lap, csempe burkolat
➤ zuhanyzó	mettlachi lap, csempe burkolat

Hasznos alapterület : 60,00 m²

A burkolatok egyszerű igényességgel készültek, mettlachi padló kialakításúak, részben típus, részben egyedi, kazettás beltéri nyílászárók találhatók az épületben, a homlokzati nyílászárók osztott üvegezésű ablakok.

Az ingatlan egy évtizede használaton kívül van, a burkolatok és felületek lelakottak, a belső fal felületen a repedéseken kívül látható penészesedés, tető beázások nyomai, illetve lábazati nedvesedés.

A leírt állapot szerint leamortizálódott az épület.

Az épület környezete elhanyagolt, a lábazata nedvesedik, a homlokzati vakolat omladozó.

Alapozása sáv alappal készült, felmenő falazat km. téglából készült, földémszerkezete vb. gerendás földém szerkezetből készült. Az épület tetőszerkezete fa szaruzattal, nyeregtetővel, héjalása síkpalával borított. A belső felületek vakoltak, festettek.

Az épület szerkezete leromlott műszaki állapotú, statikai és szigetelési problémák jelei tapasztalhatók.

Az építmény általános műszaki állapotát 30 % - 35 % -ban határozzuk meg, amit minőségi szorzóval a végső érték kialakításánál figyelembe veszünk.

Műszaki jellemzők

Építés éve	: 1970 -körül
Ingatlan típusa	: önálló épület
Építési mód	: hagyományos technológiával épült,

Szerkezet:

alapozás	: sávalap
tartószerkezet:	: tégl szerkezet,
földém szerkezet	: vb. gerendás tálcás földém,
falazat:	: km. tégl,
tető:	: faszerkezetű nyeregtető
héjazat	: sík pala
külső nyílászárók:	: kettős üvegezésű faszerkezetek
padozat, burkolatok:	: mettlachi padló, cementsimítás, pvc padló
belső felületképzés:	: festés, mázolás

Értékelt ingatlan: Dombóvár - külterület, hrsz: 0329/23. - iroda, szántó ingatlan

külső felületképzés: : vakolt, festett
Gépészet: : egy fázisú villamos rendszer, fűtés vegyes tüzelésű kályhával,

Az épület műszaki állapotát helyszíni szemrevételezéssel, a tulajdonos képviselője tájékoztatására is támaszkodva állapítottuk meg. Feltárást igénylő diagnosztikai vizsgálat nem történt, ezáltal a szemle nem terjedt ki az épület alépitményi-szerkezeti állagvizsgálatára, valamint a rejtett gépészeti berendezések vizsgálatára, ezek állagát a hasonló korú és használati fokú szerkezetekhez és berendezésekhez hasonlítottuk.

Az épületek erősen elhanyagoltak, leromlott műszaki állapotúak, építészeti, valamint gépészeti szempontból is. Felújításuk jelentős költségbe kerülne, nem gazdaságos.

Fentiek alapján, érték meghatározás során figyelembe vett építmény alapterület: **60,00 m².**

Építmények

Az ingatlanon lévő egyéb építmények:

- kerítés
- csapadékvíz elvezető árkok

5. ÉRTÉKELÉS

5.1. Alapelvek, korlátozó feltételek

A 4. pontban ismertetett adottságokkal rendelkező ingatlan értékeléséhez a következőket szükséges figyelembe venni.

- a szakértő az ingatlant, mint tiszta tulajdonú forgalomképes ingatlant értékeli, a helyszíni szemle időpontjában megismert készütségben és állapotban;
- az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően jogi természetű vizsgálatot (jogcím, vagyoni jogok érvényessége, stb.) szakértő nem végzett. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozásáról a tulajdoni lapon bejegyzettek túlmenően nincs tudomása, de ezért felelősséget nem vállal. Nem vizsgálta az értékelt ingatlannal szemben esetlegesen fennálló terheket és kötelezettségeket, feltételezte, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan használatával közvetlenül összefüggő tartozás (közüzemi díjak, építményadó, stb.) nem áll fenn;
- az értékelés azon a feltételezésen alapul, hogy az ingatlan jelenlegi és jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől, személyektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, illetve ezek beszerezhetők, vagy megújíthatók;

- a rendelkezésünkre bocsátott, valamint a szakértés alatt beszerzett – megbízhatónak tekintett forrásokból származó - adatok és információk, melyek az értékelés során felhasználásra kerültek, szakértő tudomása szerint helytállóak és pontosak, azonban teljes körű ellenőrzésüket nem volt mód elvégezni, ezért szakértő felelőssége e vonatkozásban korlátozottnak tekintendő;
- az esetlegesen fennálló, de érzékszervi vizsgálatl nem észlelhető értékbecsítő tényezőkhöz (pl.: rejtett szerkezeti hibák, talajfelszín alatti problémák, környezetre ártalmas anyagok jelenléte stb.) szakértő nem vállal felelősséget;
- az érték magában foglalja az épületek rendeltetésszerű használatához szükséges épületgépészeti berendezések és felszerelések értékét (pl.: kazán, szellőzőrendszer, felvonók, stb.), nem tartalmazza azonban az ingóságok, technológiák, vagy mobil eszközök (bútorok, stb.) értékét, valamint az általános forgalmi adót;
- a szakvéleményhez csatolt iratok és dokumentumok csak az ingatlan bemutatását szolgálják;
- az értékelés effektív időpontja 2021. december hó, a közgazdasági, jogi feltételek és piaci viszonyok előre kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják, illetve érvényteleníthetik a szakértői vélemény forgalmi értékre vonatkozó megállapításait, ezért rendszeres időközönként, illetve a körülményekben beálló lényeges változás esetén szükségessé válhat a megadott érték felülvizsgálata;
- az általunk meghatározott értékek a fentiekben vázolt feltételeken alapulnak, és csakis jelen szakvélemény 2. pontjában megjelölt célra, Megrendelő által történő felhasználás esetén érvényesek.

5.2. Az értékelés módszere

Az értékelési eljárás során az ingatlan forgalmi értékének megállapításához, illetve a megállapított értékek ellenőrzéséhez a differenciált metodikai megközelítéssel élünk. A földrészletek értékét a piaci adatok összehasonlító elemzésére épülő, összehasonlító érték meghatározást alkalmaztuk, míg a felépítmények értékét a nettópótlási költség alapú értékeléssel közelítettük meg. A piaci értéket a kapott eredmények összegzése után állapítottuk meg.

A meghatározott piaci értéket az értékelési célnak megfelelően korrigáltuk a hitelbiztosítéki korrekciós tényezővel.

5.2.1. Piaci adatok összehasonlító elemzésére épülő módszer

Olyan eljárás, melynek során az értékelést végrehajtó szakértő az értékelendő ingatlan elemeit összehasonlítja az adott körzetben, a közelmúltban értékesített vagy értékesítésre felajánlott ingatlanok paramétereivel, majd elvégzi az eltérések alapján szükséges kiigazításokat.

Minél közvetlenebb összehasonlításra nyílik lehetőség, annál pontosabb a becserék.

Értékelt ingatlan: Dombóvár - külterület, hrsz: 0329/23. - iroda, szántó ingatlan

Az összehasonlítás alapjául rendszerint a következő tényezők szolgálnak:

- realizált ügylet szerinti ár/kínálati ár,
- értékesítési időpont,
- elhelyezkedés,
- megközelíthetőség,
- infrastrukturális ellátottság,
- méret,
- műszaki állapot,
- alternatív hasznosíthatóság,
- stb.

A módszer fő lépései:

- alaphalmaz kiválasztása
- összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése
- fajlagos alapérték meghatározása
- értékmodosító tényezők elemzése
- fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása
- végső érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként

5.2.2. Nettópótlási költség alapú megközelítés:

A nettó pótlási költség alapú számítást a TEGOVA gyűjteményében foglalt útmutatások alapján végeztük.

A *nettópótlási költség* alapú érték meghatározás azon a tényen alapul, hogy egy viszonylag kiegyensúlyozott piacon a vevő, vagy befektető nem fizet többet egy ingatlanért annál az összegnél, mint amennyibe kerülne annak létrehozása, az eladó pedig ezen összeg alatt nem válik meg az ingatlan tulajdonjogától.

Az eljárás általános gyakorlata során első lépésként hasonló jellegű, azonos célra használható épület újrapótlási értékét határozzuk meg. Ezt a az elmúlt időszakban megépített hasonló funkciójú, volumenű, felszereltségű, ill. más szempontból egyébként összehasonlítható ingatlanok tényleges beruházási költségei, illetve publikus építőipari árgyűjtemények vagy költségnormatívák alapul vételével közelítjük meg.

Az újrapótlási értéket – amennyiben indokolt - csökkenteni kell az épület jellemzőit és állapotát figyelembe vevő avultsággal – az eredmény a nettópótlási érték – valamint az ingatlanpiacon az értékelendő épületekre kialakult kereslet-kínálati viszonyokat tükröző korrekciós tényezővel.

Az avultság nem azonos a könyvvitelben alkalmazott értékcsökkenéssel, hanem az épület várható fennmaradási időtartamán kívül figyelembe veszi a funkcionális, karbantartottsági, erkölcsi avulását is.

Az avultság és a piaci korrekciós tényező meghatározása szemrevételezéssel, műszaki becsléssel, valamint ingatlanforgalmazói gyakorlati tapasztalatok alapján történik.

Nettópótlási költség:

$$= \text{alapterület} * P * (100-A) * k$$

Ahol a - P = újra előállítási költség (Ft/m²)

A = avultság (%)

K = piaci viszonyokat tükröző korrekciós tényező

5.3. Értékelés

5.3.1. Telek értékelése összehasonlító módszerrel:

Első lépésként a telek forgalmi értékét határoztuk meg összehasonlító adatok alapján. Jelenleg az értékelt ingatlan környezetében hasonló nagyságrendű kínálati adat, vagy közelmúltban értékesített hasonló méretű telek adásvételi ára nem áll rendelkezésünkre.

Ezért a korábbi időszakban létre jött adásvételek adatait vesszük alapul, korrigálva az eltelt időszak inflációs értékmódosító tényezőjével.

A vizsgált ingatlan értékét befolyásoló értéknövelő és értékcsökkentő tényezőket a következő jellemzőkkel vettük még figyelembe:

Értékbefolyásoló tényezők:

- elhelyezkedés
- megközelíthetőség
- közművesítettség
- stb.

Értékelt ingatlan: Dombóvár - külterület, hrsz: 0329/23. - iroda szántó ingatlan

Az összehasonlító adatokat tartalmazó korrekciós táblázatunkat az alábbiakban ismertetjük.

<i>Összehasonlító szempont</i>	Értékelendő	Összahas. 1.	Összahas.2.	Összahas.3.
Cím - hrsz: 0329/23	Dombóvár, külterület	Dombóvár, külterület	Dombóvár, külterület	Dombóvár, külterület
FAJLAGOS ALAPÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA				
<i>Kiinduló alapadatok</i>				
Info forrás		Saját adatbázis	Ingatlan közvetítő	Tolnai Hirdető
Info dátuma		2021. dec.	2021. dec.	2021. dec.
Ingatlan jellege	kivett, és szántó	kivett terület	kivett terület	kivett terület
Telekár (eFt)		1.600.000	2.300.000	1.500.000
Terület nagysága (m2)	2.676 m ² +2.302 m ²	3.050	5.011	2.992
<i>Egységár (Ft/m2)</i>		525	459	501
Értékelendő terület mérete (m2)	4.978 m ²	kisebb	hasonló	kisebb
Korr. a méretkülönbségek miatt		0,95	1,00	0,95
Tulajdonátr. viszonya / típusa	adás-vétel	ajánlat	ajánlat	ajánlat
Korrekciós tényező		0,90	0,90	0,90
Az értékesítés tárgya / feltétele	tulajdonjog	tulajdonjog	tulajdonjog	tulajdonjog
Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00
Adás-vétel / ajánl. ideje, rendezése	2021. december	2021. dec.	2021. dec.	2021. dec.
Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00
<i>Korrigált alap egységár(Ft/m2)</i>	430	449	413	428
ÉRTEKMÓDOSÍTÓ TENYEZŐK ELEMZÉSE				
<i>Telekadottságok</i>				
Alakja / beépíthetősége	átlagos	hasonló	hasonló	rosszabb
Korrekció		1,00	1,00	1,05
<i>Infrastruktúra</i>				
Közműellátottság	jó	rosszabb	rosszabb	rosszabb
Korrekció		1,05	1,05	1,05
Elhelyezkedés / megközelíthetőség	közepes	rosszabb	hasonló	jobb
Korrekció		1,05	1,00	0,95
Kiszolgáló infrastruktúra kapcs.	közepes	hasonló	hasonló	hasonló
Korrekció		1,00	1,00	1,00
<i>Környezeti szempontok</i>				
Övezeti jellemzők / területi jelleg	belterület	belterület	belterület	belterület
Korrekció		1,00	1,00	1,00
Forg. képesség / övezeti jelleg	közepes	hasonló	hasonló	hasonló
Korrekció		1,00	1,00	1,00
<i>Alternatív hasznosíthatóság:</i>				
Funkcióváltás / megoszthatóság	behatárolt	jobb	hasonló	hasonló
Korrekció		0,95	1,00	1,00
<i>Jogi/hatósági szabályozás</i>				
Tul. viszony, építési szabályozotts.	rendezett	hasonló	hasonló	hasonló
Korrekció		1,00	1,00	1,00
<i>Korrigált(átl.)egységár(eFt/m2)</i>	451	470	434	448
PIACI ÖSSZEHASONLÍTÁS KÖVETKEZTETÉSE				
KORRIGÁLT EGYSÉGÁR:		451 Ft/m2		
TELEK TERÜLETE:		4.978 m2		
ÉRTÉKE:		2.245.078 Ft		
kerekítve:		2.200 eFt		

Értékelt ingatlan: Dombóvár - külterület, hrsz: 0329/23. - iroda, szántó ingatlan

5.3.2. A felépítmények meghatározása nettópótlási költség alapú módszerrel:

Az értékelés tárgyát képező ingatlan jelentősen leromlott műszaki állapota nem alkalmas piaci felépítményes összehasonlításra.

Ezért a telekértéket határoztam meg összehasonlítással, a felépítményeket műszaki, un. nettópótlási értékben határoztam meg

Az építmények értékének meghatározásához az eltérő funkciójú, eltérő műszaki színvonalú és tartalmú épületeket más-más fajlagos értékkel vettem figyelembe.

Az épület értékeket a piac kereslet-kínálat szerint, valamint a használat jellege, műszaki állapota alapján az átlagos fajlagos értékhez képest korrigáltunk.

Ennek megfelelően az ingatlan együttes értéke:

	Alapter.	Bruttó pótlási költség		Avulás			Nettó pótlási költség
		(m ²)	(Ft/m ²)	(e.Ft)	Fizikai (%)	Erkölcsei (%)	
hrszt	(m ²)	(Ft/m ²)	(e.Ft)	(%)	(%)	(%)	(e.Ft)
Épület	60	140 000	8 400	40%	50%	40%	1 512
Terület	4 978	451	2 245	0%	0%	0%	2 245
Felépítményes ingatlan mindösszesen:			10 267				3 757

A nettópótlási értékelés eredményeként a 7200 Dombóvár – külterület, 0329/23., alatt található ingatlan becsült forgalmi értéke, kerekítve:

3.800.000,- Ft,

azaz – Hárommillió-nyolcszáz ezer - forint.

5.3.3. A forgalmi értékbecslés, piaci összehasonlító értékelési módszerrel :

Az ingatlan piaci összehasonlító módszerrel való forgalmi értékének meghatározásához a hasonló nagyságú és adottságú lakó jellegű ingatlanok létrejött adás-vételi információit, valamint fellelhető összehasonlító kínálati adatait vettük alapul.

Összehasonlító adatok:

- Dombóvár, zöldövezeti lakóház 58 m² –es épülettel,
Kínálati ára : **2,80 MFt** - fajlagos ár : **48 eFt/m²**
- Dombóvár, belterületi lakóház 110 m² –es épülettel,
Kínálati ára : **12,99 MFt** - fajlagos ár : **117 eFt/m²**
- Dombóvár, belterületi lakóház 68 m² –es épülettel,
Kínálati ára : **6,50 MFt** - fajlagos ár : **96 eFt/m²**
- Dombóvár, zöldövezeti lakóház 63 m² –es épülettel,
Kínálati ára : **4,90 MFt** - fajlagos ár : **78 eFt/m²**

Átlag érték: 85.000,- Ft/m²

Értékelt ingatlan: Dombóvár - külterület, hrsz. 0329/23. - iroda, szántó ingatlan

A vizsgált összehasonlító adatok csak közvetett összehasonlításra alkalmasak az eltérő adottságok, műszaki kialakítás és műszaki állapot valamint eltérő nagyság miatt.

Értéknövelő tényezőként vettük figyelembe:

Értékcsökkentő tényezőként vettük figyelembe:

- felújítást igénylő műszaki állapotát - 20 %
- statikai problémák meglétét - 5 %
- a figyelembe vett kínálati összehasonlító adatot - 5 %

Korrektció mértéke - 30 %

Korrigált érték:

$$85.000,- \text{ Ft/m}^2 \quad \times \quad 0,70 \quad = \quad 60.000,- \text{ Ft/m}^2$$

Tekintettel az értékbecsítő tényezőkre és az ingatlan elhelyezkedésre, figyelembe véve az összehasonlító adatoktól való eltérő alapterületet, elhelyezkedést, szakértői véleményünk szerint az ingatlan épület alapterületre vetített, fajlagos forgalmi értéke - mely tartalmazza a kiszolgáló infrastruktúrát, és a telek értékét is – **60.000,- Ft/m²**.

Ennek megfelelően az ingatlan piaci értéke:

$$60 \text{ m}^2 * 60.000,- \text{ Ft/m}^2 = 3.600.000,- \text{ Ft,}$$

Kerekítve : 3.600.000,- Ft

Az összehasonlító értékelés eredményeként a 7200 Dombóvár – külterület, 0329/23., alatt található ingatlan becsült forgalmi értéke, kerekítve:

3.600.000,- Ft,

azaz – Hárommillió-hatszáz ezer - forint.

5.4. A végső érték meghatározása:

A két módszer szerinti eredmény közel megegyezik, így a piaci értékrend nagy biztonsággal állapítható meg a térségben. Fentiek figyelembevételével értékjavaslatunkat a legmegbízhatóbb piaci összehasonlító adatok alapján kialakított érték szerint adjuk meg.

Az ismertetett vizsgálat szerint a 7200 Dombóvár – külterület, 0329/23., alatt található ingatlan becsült piaci, forgalmi értéke, kerekítve :

3.600.000,- Ft,

Ebből telek, és szántó terület értéke

2.200.000,- Ft

Értékelt ingatlan: Dombóvár - külterület, hrsz. 0329/23. - iroda, szántó ingatlan

6. ÖSSZEFOGLALÓ MEGÁLLAPÍTÁSOK

A 7200 Dombóvár – külterület, 0329/23., alatt található ingatlan értékelését az 5.2. és 5.3 pontban foglaltak szerint elvégezve - figyelemmel az 5.1. pontban rögzített korlátozó feltételekre, a 2021. december 03. -i fordulónapra

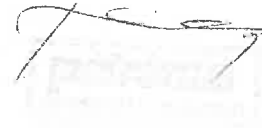
az ingatlan tehermentes állapotra vonatkozó **piaci értékét:**

3.600.000,- Ft,

azaz – Hárommillió-hatszázezer - forint.

- ben határozzuk meg,

P é c s, 2021. december 06.

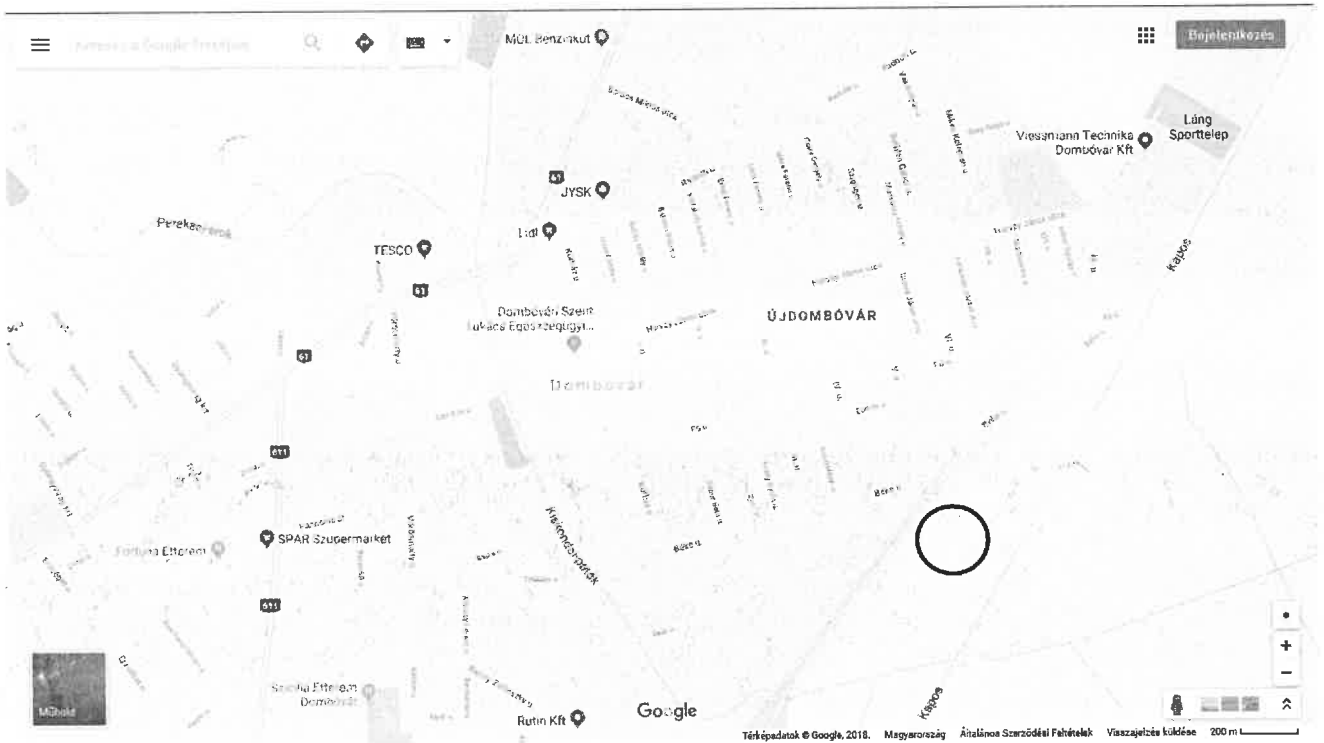
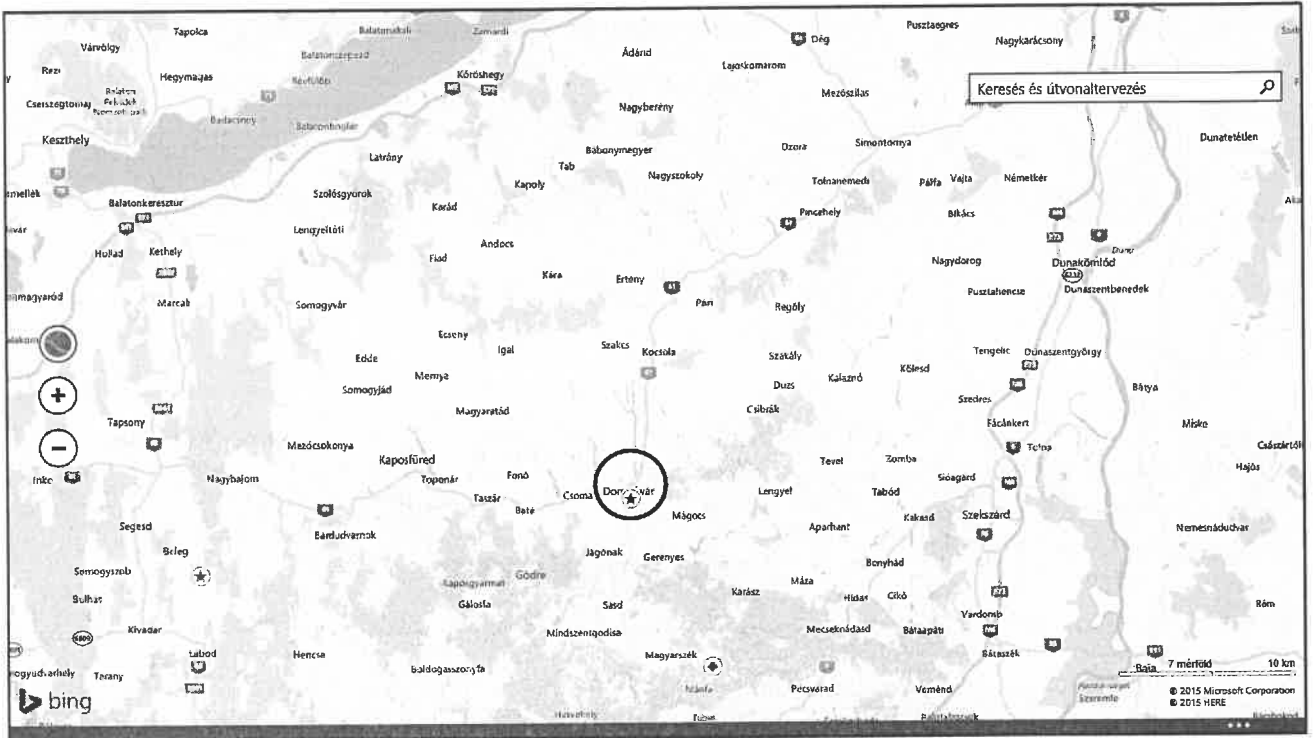


Petteny Imre
felsőfokú vagyoneértékelő, műszaki ellenőr
MAISZ és a MMK tagja,
ügyvezető igazgató

Értékelt ingatlan: Dombóvár - külterület, hrsz: 0329/23. - iroda, szántó ingatlan

MELLÉKLETEK

Betájéoló térképek



Értékelt ingatlan: Dombóvár - külterület, hrsz: 0329/23. - iroda, szántó ingatlan



ÉPÜLET KÜLSŐ FOTÓK

Déli homlokzat



Értékelt ingatlan: Dombóvár - külterület, hrsz. 0329/23. - iroda szántó ingatlan



Nyugati homlokzat



Északi homlokzat



Értékelt ingatlan: Dombóvár - külterület, hrsz: 0329/23. - iroda, szántó ingatlan

Bevezető járda



Bekötő út



Utcai nézet



Telek terület



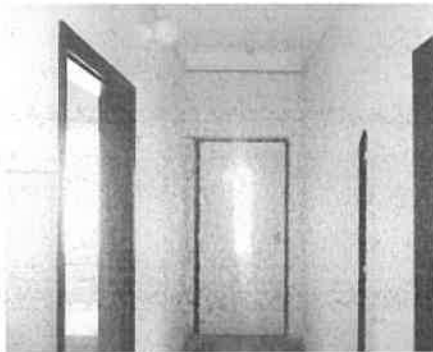
Értékelt ingatlan: Dombóvár - külterület. hrsz. 0329/23. - iroda szántó ingatlan

Műveletlen szántó terület rész



BELSŐ FOTÓK

Közlekedő



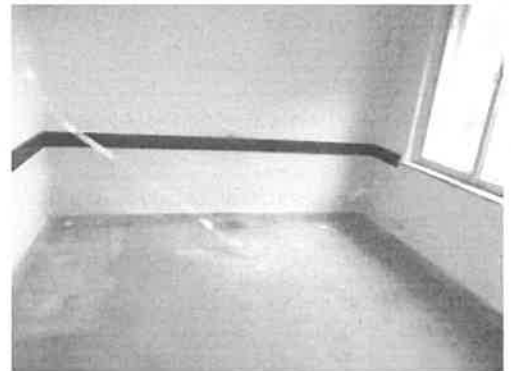
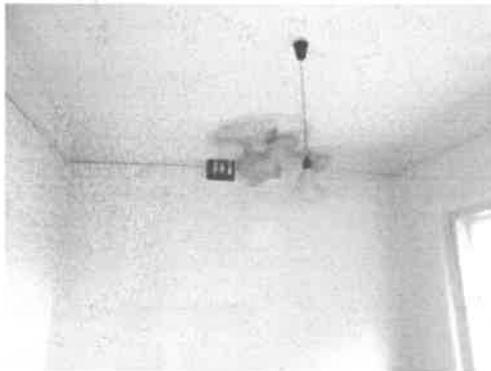
WC



Előtér



Értékelt ingatlan: Dombóvár - külterület, hrsz. 0329/23. - iroda, szántó ingatlan

Irodák**Étkező****Zuhanyzó**

Összehasonlító adatok

ingatlan.com

Hitelintéző

Ingatlanos megbízása

Bejelentkezés/Regisztráció

HIRDETÉS FELADÁSA

Dombóvár, Kakasdomb

Eladó családi ház

Térképen

Azonosító: 32531949



+2 fotó

Hitelre van szükséged? Kalkulájd!
2,8 millió Ft

Alapterület
58 m²

Telekterület
400 m²

Szobák
2

Lépj kapcsolatba a hirdetővel

+36 30 298

Telefonszám felfedése

Üzenet küldése



KISSNÉ TAKÁCS ÉVA
Duna House, Dombóvár - KISSNÉ ÉVA

Referens összes hirdetése

Iroda összes hirdetése

Hirdetés mentése



Megosztás

Nyomtatás

Elrejtés

Hiba jelzése

Hitelintéző

Tetszik ez az ingatlan? Nézd meg, meg tudod-e venni

Ingatlan

Ird ide, mit keresel...



Hirdetésfeladás

Belépés / Regisztráció



Képek mutatása

Hasonló hirdetések megtekintése

13 db

110 m²

2 + 3 fél szoba

117 272 Ft/m²

Ár: **12 900 000 Ft**

Üzlet

Tulajdonságok

Helység:
Dombóvár

Szobák száma:

Kategória:
Ház

Állapot:
Jó állapotú

https://img.jofogas.hu/ndimages/Dombovar_on_csaladi_haz_elado_667582051569169.jpg



Kapcsolatfelvétel

Horváth Hanna
További hirdetései »
Utolsó aktiv: 2021.12.01. 12:02

Telefonszám mutatása

Üzenet küldése e-mailben

Hasznos tippek

Kínál Ház Tolna
Kínál Ingatlan Tolna
Kínál Ház Dombóvár

RHINOSPRAY® PLUS
ÉLVEZD A SZABAD
LEVEGŐT ALLERGIÁS,
ORRDUGULÁS NÉLKÜL!

Értékelt ingatlan: Dombóvár - külterület. hrsz. 0329/23. - iroda, szántó ingatlan

ingatlan.com

Hitelintéző

Ingatlanos megbízása

Bejelentkezés/Regisztráció

HIRDETÉS FELADÁSA

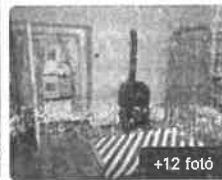
Dombóvár, Belváros

Eladó házrész

Térképen



Borot	30.8 m ²	Szoba	16 m ²
Konyha	12 m ²	Fürdőszoba	5.9 m ²
		Földszoba	0.2 m ²



+12 fotó

Hitelre van szükséged? Kalkulájd!

6,5 millió Ft

Alapterület

68 m²

Telekterület

825 m²

Szobák

2

Közvetítői azonosító: COM M177099 Azonosító: 31726214

Lépj kapcsolatba a hirdetővel

+36 70 886

Telefonszám felfedése

Üzenet küldése



Balla Ildikó

OTP Ingatlanpont Nyugati régió 2

Referens összes hirdetése

Iroda összes hirdetése

Hirdetés mentése



Megosztás



Nyomtatás



Erejtés



Hiba jelzése

Hitelintéző

Tetszik ez az ingatlan? Nézz meg, meg tudod-e venni!

Hirdetés



+13 fotó



Kedvencekhez



Nyomtatás



Megosztás



Eladó ház Dombóvár, Belváros | 63m²

Ár: **4 900 000 Ft**

Építés éve

1950

Szintek

nincs megadva

IRJ A HIRDETŐNEK

Ingatlan kód: NET5720117



Drenovits Erzsébet

Ingatlanreferens további ingatlanjai



LidoHome Dombóvár

Az iroda további hirdetései



HASONLÓ KERESÉSEK

Eladó ház Dombóvár

Eladó családi ház Dombóvár

