



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 28
MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Szálka Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2012. (V. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)

ELŐTERJESZTÉS
SZÁLKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2019. AUGUSZTUS 28-i rendes ülésére

ELŐTERJESZTŐ: Pálfi János polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: dr. Wirth Noémi jegyzői megbízott

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Képviselő-testület!

Szálka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. április 25-i ülésén 5/2012. (V.2.) számon alkotott rendeletet az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól, amely 2018. május 30-i ülésen került legutóbb módosításra.

Az önkormányzati rendelet módosítását jelen esetben az teszi indokolttá, hogy tavaly év végén a megosztott 96/10 hrsz-ú területek egyikét megvásárló Kiss István újabb terület vonatkozásában nyújtott be vételi kérelmet. Amint azt már a Képviselő-testület ezt megelőzően kinyilvánította, ennek az érintett területnek és a területről nyíló pincéknek az értékesítése szándékában áll.

Most a vételi szándék miatt ismételtén meg kell osztani a területet, amely kapcsán sor került a kitézésre és elkészült a megosztási vázrajz. Azonban jelenleg az ingatlan a törzsvagyon részeként szerepel még a korábbi megosztást követő helyrajzi számmal.

Az értékesítés érdekében a korábbi helyrajzi szám törzsvagyonból történő kiemeléséről, valamint a megosztást követően létrejövő helyrajzi számok üzleti vagyon körébe történő felvételéről szükséges dönteni.

Ennek következtében a folyamatban lévő telekalakítás nyomán bejegyzésre kerülő helyrajzi szám alatt nyilvántartott területek mindegyike az üzleti vagyon részeként, - igény esetén – képviselő-testületi döntést követően a határozatban foglaltak betartásával értékesíthető.

A földmérő által elkészített változási vázrajz alapján a rendelet-tervezet mellékleteiben – zöld színnel jelölve - átvezetésre kerültek a tervezett módosítások.

Törölni szükséges továbbá a fentebb említett adásvétel során, a tavalyi év végén értékesítésre került területeket, miután azok már nem képezik az Önkormányzat vagyonát.

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a csatolt rendelet-módosítást szíveskedjék elfogadni.

Szálka, 2019. augusztus 14.

Pálfi János
polgármester

A módosító rendelet-tervezet esetében figyelembe vettük, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a kötelezővé teszi az előzetes hatásvizsgálat végzését. A Jat. 17. § (1) bekezdése szerint: „(1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.”

a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A szálkai polgárok számára elősegíti az önkormányzat vagyonáról s vagyongazdálkodásáról valós kép kialakítását.

b) Környezeti és egészségi következményei: Nem releváns.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

d) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A Képviselő-testület által hozott döntések átvezetése, pontosítás indokolja a rendelet megalkotását. A rendelet megalkotásának elmaradása esetén a rendelet nem a valós helyzetet tükrözné.

e) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Rendelet-tervezet 1. §-ához: A rendelet 3. melléklete tartalmazza az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó vagyon körét. Ezen belül található táblázata részletezi az egyes ingatlan vagyonelemeket helyrajzi szám, megnevezés és területnagyság alapján. Ezen jelen rendelet 1. melléklete révén átvezetésre kerül a korábban megosztott terület megosztást követő helyrajzi szám és terület változása.

Rendelet-tervezet 2. §-ához: A rendelet 6. melléklete tartalmazza az Önkormányzat tulajdonában lévő üzleti vagyon körét. A melléklet részét képező táblázat részletezi az egyes ide tartozó ingatlan vagyonelemeket helyrajzi szám, megnevezés és területnagyság alapján. Ezen jelen rendelet 2. melléklete útján átvezetésre kerül a megosztott terület azon része, amely az üzleti vagyon körébe tartozik, valamint törlésre kerülnek azok az ingatlanok és adataik, amelyek értékesítést követően már nem képezik az önkormányzat vagyonának részét.

Rendelet-tervezet 3. §-ához: Hatályba lépésre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

**Szálka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2019. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
5/2012. (V. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról***

Szálka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2012. (V.2) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. melléklete részét képező táblázat helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
- 2. §** Az R. 6. melléklete részét képező táblázat helyébe e rendelet 3. melléklete lép.
- 3. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pálfi János
polgármester

dr. Molnár Kata
jegyző

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja:

dr. Molnár Kata
jegyző

1. melléklet a/2019. (.....) önkormányzati rendelethez
3. melléklet az 5/2012. (V.2.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó vagyon köre

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca, házszám	Terület m ²
1.	02	Közút		1261
2.	04	Patak (Lajvér-patak)		8403
3.	06	Közút		4534
4.	08	Közút		13738
5.	46	Közút		5029
6.	96/5	Közút Kossuth u.		36000
7.	96/6	Közterület		6356
8.	96/7	Közterület		5463
9.	96/12-96/13	Közterület		18851-17568
10.	018	Árok		3506
11.	036/1	Országos közút		3642
12.	036/2	Út		22524
13.	043/2	Saját használatú út		1565
14.	051	Árok		4810
15.	063	Közút		19078
16.	064	Árok		1529
17.	078	Csatorna		13181
18.	157	Közterület		163
19.	167	Közút		4234
20.	169	Közterület		8400
21.	171	Árok		195
22.	192	Közút		429
23.	201	Közút		206
24.	209/3	Patak		7468
25.	210/2	Patak Kossuth u.		1155
26.	213/1	Beépítetlen terület Kossuth u.		0
27.	221	Országos közút		31682
28.	222	Közút		6895
29.	223/36	Közterület		2820
30.	223/38	Közút		6726
31.	223/47	Út		348
32.	223/50	Út		270
33.	223/62	Közterület		1038
34.	271/3	Közút		1156
35.	298	Közterület		8375
36.	306	Árok		0
37.	307	Közterület		3937
38.	316	Közút		363
39.	339	Közút		754
40.	341	Patak (Lajvér-patak)		16335
41.	351	Patak		3442

2. melléklet a/2019. (.....) önkormányzati rendelethez
6. melléklet az 5/2012. (V.2.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat tulajdonában lévő üzleti vagyon

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület m ²
1.	3	Beépítetlen terület	3436
2.	9	Épület udvar	1452
3.	41	Községháza	6124
4.	43	Beépítetlen terület	2037
5.	44	Beépítetlen terület	3260
6.	64	Beépítetlen terület	1523
7.	74	Beépítetlen terület	3830
8.	77	Beépítetlen terület	579
9.	79	Beépítetlen terület	6135
10.	96/3/R	Közterület	0
11.	96/8/A	Pince	0
12.	96/8/B	Pince	0
13.	96/8/C	Pince	0
14. 11.	96/8/H	Pince	0
15. 12.	96/8/J	Pince	0
16. 13.	96/8/K	Pince	0
17. 14.	96/8/L	Pince	0
18. 15.	96/8/N	Pince	0
19. 16.	96/8/P	Pince	0
20. 17.	96/8/R	Pince	0
21. 18.	96/8/S	Pince	0
22. 19.	96/11-96/14	Beépítetlen terület	720-483
20.	96/15	Beépítetlen terület	635
21.	96/16	Beépítetlen terület	165
23. 22.	043/6	Erdő, gyep, rét, tó	597463
24. 23.	049/2	Gyep (legelő)	14573
25. 24.	050	Gyep (legelő)	9047
26. 25.	104/1	Beépítetlen terület	649
27. 26.	104/3	Beépítetlen terület	282
28. 27.	104/4	Beépítetlen terület	1420
29. 28.	104/5	Beépítetlen terület	214
30. 29.	168/8	Beépítetlen terület	3089
31. 30.	224/8	Beépítetlen terület	5457
32. 31.	224/9	Beépítetlen terület	9794
33. 32.	224/10	Beépítetlen terület	2417
34. 33.	224/11	Beépítetlen terület	1775
35. 34.	224/12	Erdő	48477
36. 35.	269	Beépítetlen terület	4116

37. 36.	271/4	Beépítetlen terület	1937
38. 37.	281	Beépítetlen terület	1644
39. 38.	300	Beépítetlen terület	2355
40. 39.	313/2	Beépítetlen terület	1260
41. 40.	320/22	Beépítetlen terület	844
42. 41.	323/2	Beépítetlen terület	100