



SZÁLKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Iktatószám: 11-25/2018.

JEGYZŐKÖNYV

Amely készült Szálka Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. november 28-án (szerdán) 16 órakor** a Polgármesteri Hivatal tárgyalótermében megtartott nyilvános **üléséről**.

Jelen vannak:

Pálfi János polgármester
dr. Sudár Zsolt alpolgármester
Heidt János képviselő
Majkut Gyula képviselő
Csernik József képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Wirth Noémi jegyzői megbízott, jegyzőkönyvvezető

Pálfi János polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülésen 5 fő megjelent, a képviselő-testület határozatképes, megnyitja az ülést. Javasolja napirendre venni 6. napirendi pontként „Javaslat a Szekszárd és Környéke Alapellátási és Szakosított Ellátási Társulás társulási megállapodásának módosítására”, 7. napirendi pont lesz az Egyebek napirend és 8. napirendi pont zárt ülés keretében a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat

A polgármester szavazásra teszi fel a napirendre vonatkozó javaslatot, melyet a képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadott, és megállapította a következő napirendet:

Napirend

1. napirendi pont:

Az elmúlt időszak eseményei

(szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pálfi János polgármester

2. napirendi pont:

Szálka Község Önkormányzatának 2019. évi belső ellenőrzési terve

(35. sz. írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pálfi János polgármester

3. napirendi pont:

Szálka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. évi munkaterve

(36. sz. írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pálfi János polgármester

4. napirendi pont:

Szálka belterület 5/3., 5/4., 5/5. hrsz-ú ingatlanok beépítésével kapcsolatos kérelem megtárgyalása

(szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pálfi János polgármester

5. napirendi pont:

Karácsonyi ajándékozás

(szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pálfi János polgármester

6. napirendi pont:

Javaslat a Szekszárd és Környéke Alapellátási és Szakosított Ellátási Társulás társulási megállapodásának módosítására

(38. sz. írásbeli előterjesztés helyszíni kiosztással)

Előterjesztő: Pálfi János polgármester

7. napirendi pont:

Egyebek

Zárt ülés:

8. napirendi pont:

Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat

(37. sz. írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pálfi János polgármester

1. napirendi pont:

Az elmúlt időszak eseményei

(szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pálfi János polgármester

Pálfi János polgármester: Nagy tisztelettel köszönt mindenkit, különösen a pénzügyi ügyintézőt, Molnár Józsefné Zsuzsit.

Elsőként a mai nap friss eseményéről kíván pár mondattal beszámolni. Az elbirtoklási ügy tárgyalása folytatódott, és továbbra sem zárult le. Korábban már elbírálta a Törvényszék, és ezért újra indult az eljárás. Ennek során volt egy helyszíni szemle és készült egy szakértői vélemény. A bíró elnapolta az ügyet 2019. január 23-ra, mert újabb tanúkat kíván meghallgatni. Nem voltak túl jó tapasztalatai. Meglepve tapasztalta, hogy a szakértő helytelen és hiányos szakvéleményt adott, pl. hosszasan szó szerint sorolta a korábbi tárgyaláson a tanúk részéről elhangzottakat, holott ez nem képezte a szakértés tárgyát, és nem is kapta meg hivatalosan. A szakvélemény néhány fát említ, amely pontatlan, hiszen ez bármennyi lehet. A fák korára sem adott pontos meghatározást, holott erre is megvannak a szakmai szabályok, amelyek alapján elég jól be lehet határozni egy növény korát. Eleve a kereset sem volt jó, hiszen az elbirtoklási idő nem 10 év, hanem már 15 volt akkor is, amikortól kérik az elbirtoklás megállapítását. Erre kívánt volna utalni, hogy emiatt mindenképpen el kell utasítani a keresetet, de legnagyobb megdöbbenésére a bíró maga hívta fel a felperest a beadvány kiegészítésére. Ő hajlana a kompromisszumra. Az első tárgyaláson felajánlotta, hogy a valóban művelt részt elbirtokolhatták a felperesek, a fennmaradó területet pedig a megosztás után megvásárolhatják.

Az út betonozása, a javítások elkészültek, jelenleg folyik a padkarendezés. Az átadás időpontja december 15., ez tartható.

A falu karácsonyfája csütörtökön kerül felállításra, a díszítés pedig szombaton történik. Ennek oka, hogy a kosaras kocsit akkor tudták a rendelkezésükre bocsátani. Az idej felajánlást Rácz Ferenc tette, amelyet ezúton is szeretne megköszönni. Ugyanígy köszöni Flóra Mihálynak, hogy a szállításról ez évben is térítésmentesen gondoskodott.

Részt vett a Virágos Magyarországért pályázat díjkiosztóján. Idén nem jutott nekik díj, de így is élvezetes volt nézni a más településeken készült fotókat. Örömmel állapította meg, hogy sok szép település, terület van.

Az Óvodánál található két szelektív hulladékgyűjtő edény, amelyet a jövőben az Alisca Terra bérleti díj fejében kíván biztosítani. Az Önkormányzat jelezte, hogy amennyiben kedvezőbb a költségek szempontjából, úgy szeretnék megvásárolni az edényeket. Emellett felmerült a temetőnél található gyűjtő heti szállításának kérdése. Célszerű lenne hetente üríteni, erre is kért árajánlatot. Ez csak abban az esetben oldható meg, ha az az autó tudja üríteni, amelyik amúgy is végzi a hulladékgyűjtést a településen. Ha külön autónak kell jönnie, akkor nyilvánvalóan nem éri meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület – határozathozatal nélkül – tudomásul vette a tájékoztatót.

2. napirendi pont:

Szálka Község Önkormányzatának 2019. évi belső ellenőrzési terve

(35. sz. írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pálfi János polgármester

Pálfi János polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kiemeli, hogy a közelmúltban ellenőrizte a Magyar Államkincstár is az Óvodát. A lefolytatott ellenőrzés talált kisebb hibákat, hiányosságokat, ezért a belső ellenőrzés jövőre ezt újra megnézi, hogy sikerült-e kialakítani a helyes gyakorlatot, kijavítani a hibákat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Pálfi János polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadott, és a következő határozatot hozta:

Szálka Község Önkormányzata képviselő-testületének 53/2018. (XI.28.) határozata

Szálka Község Önkormányzatának 2019. évi belső ellenőrzési terve

Szálka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: dr. Molnár Kata jegyző

3. napirendi pont:

Szálka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. évi munkaterve

(36. sz. írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pálfi János polgármester

Pálfi János polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Pálfi János polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadott, és a következő határozatot hozta:

Szálka Község Önkormányzata képviselő-testületének 54/2018. (XI.28.) határozata

Szálka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. évi munkaterve

Szálka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező 2019. évi munkatervét.

Határidő: 2018. november 28.

Felelős: Pálfi János polgármester

4. napirendi pont:

Szálka belterület 5/3., 5/4., 5/5. hrsz-ú ingatlanok beépítésével kapcsolatos kérelem megtárgyalása

(szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pálfi János polgármester

Pálfi János polgármester: Ismerteti a kérelmező által küldött levelet. Elmondja, mindannyian ismerik az ügyet, sajnálatos módon egészen bírósági eljárásig jutottak vele annak idején. Az akkoriban az önkormányzatnak ajánlott 138 millió forintos vételár, amelyért értékesíteni kívánták a tulajdonosok a területeket, teljesen irreális. Ha a jelenleg zöldövezetként nyilvántartott területet kivennék a besorolási kategóriából, annak megfelelő mértékű másik zöldövezeti terület kellene kijelölniük a településen. Amikor az ügy indult, elkezdtek a településrendezési terv módosítását, és felajánlottak a kérdéses terület helyett egy másik zöldövezeti területi besorolásba vonható területet. Akkor az meg is valósult, így most már azt nem tudnák ehelyett felajánlani, és nem is nagyon van a településen több olyan rész, amely erre alkalmas lenne.

Majkut Gyula képviselő: Semmiképpen sem támogatja a terület átminősítését.

dr. Sudár Zsolt alpolgármester: Véleménye szerint a korábban felajánlott kompromisszumos megoldás továbbra is elfogadható. Azaz az ingatlant a jelen pillanatban érvényes, gyep besorolásának megfelelő, reális piaci értéken az Önkormányzat kész megvásárolni a tulajdonosoktól. Egyebekben ő sem támogatja, hogy az ingatlanok átminősítésre kerüljenek.

Pálfi János polgármester: Sajnos jelenleg már áll egy ingatlan, amely bizonyos ponton látható a tó irányából.

dr. Sudár Zsolt alpolgármester: Jelzi, hogy annak megépítésére nem volt befolyásuk, az a terület korábban is építési telek volt. Az önkormányzat sem építési hatósági jogkörben – mert nem az-, sem besorolás szempontjából nem tudta megakadályozni, hogy az a ház megépüljön.

Csernik József képviselő: Emlékeztetni kívánja képviselő társait, hogy a szakhatóságok sem támogatták a területek művelési ágának módosítását.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Pálfi János polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadott, és a következő határozatot hozta:

Szálka Község Önkormányzata képviselő-testületének 55/2018. (XI.28.) határozata

Szálka belterület 5/3., 5/4., 5/5. hrsz-ú ingatlanok beépítésével kapcsolatos kérelem megtárgyalása

Szálka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. 5/3., 5/4., 5/5. hrsz-ú, gyepterületi ingatlanok beépítésével kapcsolatos kérelmet megtárgyalta, és - figyelemmel a korábbi szakhatósági véleményekre, valamint a hatályos településképzési szabályokról szóló 1/2018. (I.25.) rendeletében foglaltakra - az ingatlanok művelési ágú besorolását nem kívánja a rendezési tervben foglaltakhoz képest módosítani.
2. a Szálka belterület 5/3., 5/4., 5/5. hrsz-ú ingatlanok jelen határozat meghozatalának időpontjában érvényes művelési ág szerinti besorolásának megfelelő, reális piaci értékén az ingatlanok megvásárlását felajánlja.
3. felhívja a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa.

Határidő: 2018. december 15.

Felelős: Pálfi János polgármester

5. napirendi pont:

Karácsonyi ajándékozás

(szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pálfi János polgármester

Pálfi János polgármester: Elmondja, hogy a mai napon a kolléganők kigyűjtötték az adatokat, miszerint a településen 115 fő 65 év feletti, állandó lakóhellyel rendelkező polgár él, aki életvitelszerűen a településen tartózkodik. Ha a tavalyi összegben, azaz 10.000.- forint/fő értékű ajándékban gondolkodnak, akkor ennek költsége 1.150.000 forint. A költségvetésben van erre forrásuk, ezért felmerült benne a gondolat, hogy a 65 év felettiakkal azonos feltételeknek megfelelő 14 év alatti, gyermekek részére is adjanak az idei évben karácsonyi ajándékot. A nyilvántartások szerint ez a létszám 70 fő. Így az ajándékozotti kör együttes létszáma 185 fő. A tavalyi évi tapasztalatok alapján úgy gondolja, praktikusabb lenne ajándékutalványban gondolkodni. Részben azért, mert az Önkormányzat és a juttatottak részéről is egyszerűbben kezelhető, részben pedig azért, mert azt mindenki saját igényei szerint a legszükségesebb dolgok megvásárlására fordíthatja. Utánajárt ennek, a TESCO-nál lehetőség van bármire felhasználható ajándékutalvány vásárlására, melynek kifizetői adóvonzata nincs, így a 185 fő részére 10.000 forint/fő értékben juttatott ajándék teljes költsége 1.850.000 forint.

Majkut Gyula képviselő: Véleménye szerint is utalvány, és a jövő évtől már nem is lesz lehetőség ilyen formában ajándékozni. Miképpen lehet ezt átadni a jogosultaknak?

Pálfi János polgármester: A Hivatalban kerül átadásra, mivel az átvételről egy ívet is alá kell írni.

dr. Sudár Zsolt alpolgármester: Véleménye szerint, azoknak, akiknek nagyon nagy nehézséget okozna a Hivatalhoz való eljutás, el lehet vinni a lakcímküldőre és ott átvetetni velük.

Csernik József képviselő: Felmerült esetleg annak a lehetősége, hogy a Művelődési Házban kerülne egy kis ünnepség keretében átadásra az utalvány?

Pálfi János polgármester: Elmondja, hogy ezt is megvizsgálták, de véleménye szerint túl nagy a létszám a Művelődési Ház méretéhez és bonyolult lenne megszervezni.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Pálfi János polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadott, és a következő határozatot hozta:

Szálka Község Önkormányzata képviselő-testületének 56/2018. (XI.28.) határozata

Karácsonyi ajándékozás

Szálka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Szálka községben állandó lakóhellyel rendelkező, életvitelszerűen a településen élő, 14 év alatti és 65 év feletti polgárait 10.000,- Ft értékű TESCO által forgalmazott ajándékutalvánnyal ajándékozza meg karácsony alkalmából,
2. az ajándékutalvány összegét, 1.850.000,- forintot 2018. évi költségvetése terhére biztosítja,
3. felhívja a polgármester az ajándékutalványok beszerzésére,
4. felkéri a Polgármesteri Hivatal Szálkai Kirendeltségének pénzügyi ügyintézőit, hogy az utalványok megrendeléséhez és kiosztásához kapcsolódó adminisztratív feladatokat lássák el.

Határidő: 2018. december 21.

Felelős: Pálfi János polgármester

Feriné Csák Györgyi pénzügyi ügyintéző

Molnár Józsefné pénzügyi ügyintéző

6. napirendi pont:

Javaslat a Szekszárd és Környéke Alapszolgáltatási és Szakosított Ellátási Társulás társulási megállapodásának módosítására

(38. sz. írásbeli előterjesztés helyszíni kiosztással)

Előterjesztő: Pálfi János polgármester

Pálfi János polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az anyagot a Polgármesteri Hivatal egyik referense készítette, és csak tegnap este állt össze a végleges formájában. A jegyzői megbízott ma délelőtt folyamán kapta meg, így már nem került kiküldésre, a helyszíni kiosztás mellett döntött.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Pálfi János polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadott, és a következő határozatot hozta:

Szálka Község Önkormányzata képviselő-testületének 57/2018. (XI.28.) határozata

Javaslat a Szekszárd és Környéke Alapszolgáltatási és Szakosított Ellátási Társulás társulási megállapodásának módosítására

Szálka Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. jóváhagyja a Szekszárd és Környéke Szociális Alapszolgáltatási és Szakosított Ellátási Társulás társulási megállapodás-módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal és formában;
2. felhívja a polgármestert a módosított társulási megállapodás aláírására.

Határidő: 2018. december 7.

Felelős: Pálfi János polgármester

7. napirendi pont:

Egyebek

Pálfi János polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy megegyezett Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala illetékesével, hogy térítés ellenében a téli síkosságmentesítéshez biztosítanak részükre szóróanyagot. Az elmúlt télen is probléma volt a síkosságmentesítés. Utánajárt, és sajnálattal vette tudomásul, hogy 25 tonna szóróanyagot lehet megvásárolni, ami nekik nagyon sok, tárolni sem tudnák sehol, illetve az évek során a szóróanyag a nedvességtől összeállna és használhatatlan lenne. Ezért keresett más megoldást.

Egyeztetett a nemzetiségi önkormányzattal a kiállítótér ügyében. Ennek kapcsán egy együttműködési megállapodást kell készíteni, amelynek tárgya az lenne, hogy a nemzetiségi önkormányzat átadja részükre a rendelkezésére álló pénzügyi keretet, és az önkormányzat, mint az ingatlan tulajdonosa, gondoskodik a kiállítótér megvalósításáról.

dr. Sudár Zsolt alpolgármester: Érdeklődik, hogy ezt az összeget a Nemzetiségi Önkormányzat átadja az Önkormányzatnak?

Pálfi János polgármester: Igen.

Majkut Gyula képviselő: Kérdése, hogy ez semmilyen kötelezettséggel sem jár?

Pálfi János polgármester: Elmondja, annyi a kötelezettségük, hogy az átadott pénzeszközt a meghatározott célra, a kiállítótér kialakítására kell felhasználni, illetve szükséges esetben ki kell egészíteni a pénzt.

Tájékoztatja képviselőtársait, hogy az idei utolsó ülésük 2018. december 19-én 16 órakor lesz. El kell fogadniuk az új esélyegyenlőségi programot, amelyet Zsuzsi készít, illetve az adókat kell a munkatervük szerint felülvizsgálni. Ennek kapcsán jelzi, hogy a hosszú évek óta tartó munkakapcsolatra és kiemelkedő szakmai munkájára tekintettel az ülést követő hagyományos év végi vacsorára – természetesen a már korábban is meghívottakon túl - az idei évben meghívja Kovács Lászlónét, az Adóosztály vezetőjét. Kéri, hogy lehetőségeihez mérten mindenki legyen kedves szabaddá tenni magát erre az időpontra.

Majkut Gyula képviselő: Érdeklődik, hogy az Önkormányzat mosdójának felújításával kapcsolatban történt-e előrelépés?

Pálfi János polgármester: Elmondja, hogy erre és a ravatalozóra is kért árajánlatot, amelyet sajnos azóta sem kapott meg. Szerencsére az idei évben a hatóság a ravatalozónál nem folytatott ellenőrzést, így nem vált égetővé a probléma, de jövő évben előtérbe helyezi ezt a két feladatot.

A legutóbbi ülésükön jelzett informatikai biztonsági feladatok végrehajtását megkezdték, részben meg is valósították. Már beszerezték a szükséges eszközöket, megvásárolták a vírusirtószoftvert, valamint folyamatban van a riasztórendszer élesítésének munkálata. Kéri a testületet, hogy az ennek fedezetéül szolgáló 500 ezer forint összegű forrás biztosításáról határozzanak.

Majkut Gyula képviselő: Kérdése, hogy erre a feladatra van-e az Önkormányzatnak kerete, vagy kapnak erre valamilyen támogatást?

Pálfi János polgármester: Elmondja, hogy ezeket a fejlesztéseket kötelező megcsinálni az ASP csatlakozás miatt – valószínűleg ellenőrizni is fogják -, de tudnak rá elegendő forrást biztosítani.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Pálfi János polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadott, és a következő határozatot hozta:

Szálka Község Önkormányzata képviselő-testületének 58/2018. (XI.28.) határozata

Informatikai biztonsági feladatok megvalósításához pénzügyi fedezet biztosítása

Szálka Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szálkai Kirendeltségének az informatikai biztonsági követelményeknek való megfelelési kötelezettsége teljesítése érdekében eszközök (router, szünetmentes tápegységek, biztonsági mentéshez merevlemez) és szoftver vásárlására, a Kirendeltség épületében riasztórendszer beüzemelésére, 500.000 forint összeget biztosít a 2018. évi költségvetése tartalékalapja terhére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Pálfi János polgármester

További kérdés, hozzászólás nem lévén, Pálfi János polgármester a képviselő-testület nyilvános ülését 17 óra 20 perckor berekeszti.

K.m.f.



**Pálfi János
polgármester***

**dr. Molnár Kata
jegyző**