



ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 69.
MELLÉKLET: 2

**TÁRGY: Az E.R.Ö.V. Egyesült Regionális Önkormányzati Víziközmű Zrt.-vel új Bérleti-
üzemeltetési szerződések megkötése**

ELŐTERJESZTÉS

SZÁLKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2017. november 30-i rendes ülésére

ELŐTERJESZTŐ:

Pálfi János polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

dr. Wirth Noémi jegyzői megbízott

Magyar Károly E.R.Ö.V. Zrt

TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1 + 2 + 47oldal

Tisztelt Képviselő-testület!

Egyszerű többség

Az E.R.Ö.V. Egyesült Regionális Önkormányzati Víziközmű Zrt. vezérigazgatója 2017. november 20-án megkereste Szálka Község Önkormányzatát, miszerint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosítása miatt a korábban települési szinten megkötött bérleti-üzemeltetési szerződéseket a jövőben víziközmű-rendszereként kell megkötni. A jogszabály 5/H. § (1) bekezdése szerint ugyanis „Egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről - ideértve a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszert is - egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet.”

Az új szabályozás szerint megkötött szerződésekben az ivóvíz- és a szennyvízközmű- rendszer szétválasztásra kerül. A szolgáltató elkészítette a módosított jogszabályoknak megfelelő szerződéstervezeteket, oly módon, hogy külön szerződésben szabályozza a Decs, Ócsény, Sárpilis, Szálka, Várdomb által közös fenntartásban lévő ivóvíz és Szálka Község által önálló ellátásért felelősként működtetett szennyvíz rendszer üzemeltetését. A szennyvíz víziközmű-rendszer esetében a szerződés aláírója továbbra is Szálka Község polgármestere. Az ivóvíz víziközmű-rendszer vonatkozásában aláírásra, a 2017. október 25. napján tartott képviselő-testületi ülésen hozott, képviseletre jogosult kijelöléséről szóló határozat alapján a kijelölt képviselő, azaz Decs település lesz jogosult.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslatok elfogadására.

Szekszárd, 2017. november 24.

**Pálfi János
polgármester**

HATÁROZATI JAVASLAT

Szálka Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2017. (.....) határozata

Az E.R.Ö.V. Egyesült Regionális Önkormányzati Víziközmű Zrt.-vel közös közcélú ivóvízellátó rendszer Bérleti-üzemeltetési szerződés megkötésére

1. Szálka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közös közcélú ivóvízellátó rendszer vonatkozásában az E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt. szolgáltatóval megkötendő bérleti-üzemeltetési szerződést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Rendszer neve: DTKSZ-D-IV
Ellátási ágazata: Közműves ivóvízellátás
Ellátott település: Decs, Ócsény, Sárpilis, Szálka, Várdomb
Képviseletet ellátó: Decs
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt. részére történő továbbítására.

Határidő: 2017. december 20.

Felelős: Pálfi János polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT 2

Szálka Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (.....) határozata

Az E.R.Ö.V. Egyesült Regionális Önkormányzati Víziközmű Zrt.-vel szennyvíz víziközmű-rendszer Bérleti-üzemeltetési szerződés megkötésére

1. Szálka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szálka Község szennyvíz elvezető és -tisztító rendszere vonatkozásában az E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt. szolgáltatóval megkötendő bérleti-üzemeltetési szerződést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Rendszer megnevezése: SZALK-SZV
Rendszer MEKH azonosítója: 21-14711-1-001-01-04
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: 2017. december 20.

Felelős: Pálfi János polgármester

BÉRLETI – ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Viziközmű rendszer megnevezése: DTKSZ-D-IV

Viziközmű rendszer MEKH azonosító kódja:.....

Amely létrejött egyrészt:

az **E.R.Ö.V. Viziközmű Zrt.** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Epreskert u. 9. adószáma: 23743975-2-17, cégjegyzékszám: Cg. 17-10-001277) képviseli: Artim Andrásné vezérigazgató, mint **Viziközmű – szolgáltató**

másrészről:

Az ellátásért felelős önkormányzatok képviseletében: Decs Nagyközség Önkormányzata (Székhelye: 7144 Decs, Fő utca 23.)

Ellátásért felelős önkormányzatok:

- **Decs Nagyközség Önkormányzata** (Székhelye: 7144 Decs, Fő utca 23.)
- **Sárpilis Község Önkormányzata** (Székhelye: 7145 Sárpilis, Béke tér 1.)
- **Őcsény Község Önkormányzata** (Székhelye: 7143 Őcsény Fő utca 35.)
- **Várdomb Község Önkormányzata** (Székhelye: 7146 Várdomb, Kossuth Lajos utca 117.)
- **Szálka Község Önkormányzata** (Székhelye: 7121 Szálka, Petőfi Sándor utca 2.) mint ellátásért felelős önkormányzatok

A települési önkormányzatok képviselőjének személyében bekövetkezett változás külön szerződés módosítást nem igényel!

A felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján az Önkormányzat köteles gondoskodni az egészséges ivóvízellátásról. Az Önkormányzatok e kötelezettségüknek ellátása céljából, a tulajdonában levő közcélú ivóvízellátó rendszer üzemeltetésének jogát jelen szerződés keretében átengedi a Szolgáltató részére.

A szerződő felek rögzíteni kívánják továbbá, hogy a Szolgáltató a 2011. évi CCIX. számú a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény 16. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

I. Bevezető rendelkezések:

1. A víziközmű szolgáltató az önkormányzatok tulajdonában lévő gazdasági társaság, melyet az ellátásért felelősök alapították.
2. Az Önkormányzatok – vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 9. § (2) d.) és a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. 118. § (19 a.) rendelkezései értelmében közbeszerzési eljárás és koncessziós pályázat mellőzéséről – jelen szerződés aláírásával bérbe adja a Szolgáltató pedig bérbe és üzemeltetésbe veszi az Önkormányzat (ok) kizárólagos tulajdonát képező, az Önkormányzatok törzsvagyonához tartozó, annak közigazgatási területén található víziközműveket.

A bérbe és üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező víziközmű létesítményre és berendezésre, a tárgyi víziközmű rendszeren belül, amely a jelen szerződés megkötésekor a bérbeadó tulajdonát képezi, illetve amely a szerződés hatálya alatt létesül.

3. Szolgáltató kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, amely a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.
4. Felek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: üzemeltetési szerződés) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) rendelkezései alapján kötik meg.
5. Felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

II. A Bérleti - Üzemeltetési Szerződés tárgya:

Az Önkormányzatok tulajdonában levő közös közcélú ivóvízellátó rendszer – részletezve az 2. számú mellékletben – teljes körű folyamatos és szakszerű üzemeltetése. A rendszer elemeit az üzemeltetési szerződés 3. számú melléklete tartalmazza.

Jelen szerződés az Önkormányzatok tulajdonában lévő víziközmű rendszer üzemeltetésére kizárólagos jogot biztosít a Szolgáltató részére. A Szolgáltató feladatait, valamint a szolgáltatással szemben támasztott követelményeket, továbbá a közművagyon tulajdonosi feladatait – egyebek mellett – jelen szerződés határozza meg.

III. A Szolgáltató kötelezettségei:

1. A víziközmű szolgáltató szolgáltatási tevékenységét 2013.május 30-án kezdte meg az ellátásért felelős és a szolgáltató között 15 éves időtartamra kötött határozott idejű szerződés alapján.

A szerződés ilyen irányú módosítására a víziközmű törvény (2011.évi CCIX törvény) 5/G paragrafus alapján (érvényes: 2016.VII.4.-től) van szükség. A szerződések módosítását indokolja továbbá a víziközmű törvény (2011.évi CCIX törvény) 5/H paragrafusa (érvényes: 2016.VII. 4.-től), mely szerint egy víziközmű rendszer üzemeltetési kérdéseiről egy szerződés rendelkezhet, tehát a víziközmű rendszereket szétbontani, vagy integrálni szükséges.

A Szolgáltató feladata a szerződés tárgyát képező közcélú ivóvízellátó rendszer teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése a mindenkori jogszabályi előírásoknak és a vízjogi üzemeltetési engedélynek megfelelően, az alábbiak szerint:

- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközmű-közhálózat teljesítőképességének erejéig

2. A Szolgáltató köteles az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) rendelet szerint gondoskodnia kell a fogyasztók biztonságos ivóvízellátásáról a Közműves ivóvízellátásról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendeletnek megfelelően.

Amennyiben a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítettekhez képest dokumentált mérési adatokkal bizonyítottan, kedvezőtlen irányba változott, a kezelendő víz minősége és/vagy mennyisége, illetve szigorodtak az ivóvízzel szemben támasztott hatósági minőségi előírások, - a vízminőség megfeleléség folyamatos fenntartása érdekében – az illetékes egészségügyi, környezetvédelmi és vízügyi hatóságok felé történt adminisztratív intézkedések megtétele után, a szükséges műszaki beavatkozások megvalósulásáig, a Szolgáltató az adott víziközműtől maximálisan elvárható vízminőségi (és vízmennyiségi) teljesítőképességű vizet jogosult szolgáltatni.

Az elvárt és a 201/2001. (X.25.) Korm. rendeletben meghatározott megfelelő vízminőségi teljesítőképesség közötti különbség esetében, annak felszámolásában az Önkormányzat a Szolgáltató javaslata alapján köteles eljárni.

3. A Szolgáltató a 21/2002. (IV.25.) KöViM és a 201/2001. (X.25.) Kormányrendeletnek megfelelő ütemterv szerinti gyakorisággal köteles ivóvíz-minőségi vizsgálatokat végezni, a mért adatokat kiértékelni és köteles állandó minőségi kontroll alatt tartani az ivóvízmű rendszereket, illetőleg szükséges esetben beavatkozásokkal visszaállítani a megfelelő minőségi teljesítőképességet.
4. A Szolgáltató kötelezettsége az üzemeltetéssel összefüggő felszín alatti vízbázis-védelmi feladatok ellátása.
5. A Szolgáltató a laboratóriuma által mért adatok feldolgozását és kiértékelését köteles az Önkormányzat részére – igény szerint – rendelkezésre bocsátani.
6. A Szolgáltató feladatát képezi – saját határákörben – a bekötési vízmérők hitelesítésének megszervezése, a hibaelhárítás műszaki feltételeinek mindenkor jogszabályi előírások szerinti biztosítása.
7. A víziközmű-szolgáltatás fenntartásához szükséges ingó és ingatlan víziközmű működtető eszközöket a Szolgáltató biztosítja.
8. A Szolgáltató vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a szerződés tárgyát képező víziközművek biztonságos üzemeltetését, karbantartását, a hibák elhárítását, javítását, továbbá mint közüzemi Szolgáltató vállalja, hogy az üzemeltetés az érvényes jogszabályi rendelkezéseknek, szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelően végzi.
9. A Szolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik a hatályos jogszabályokban előírt, a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges személyi és tárgyi, illetőleg műszaki, technikai, gazdasági és jogi feltételekkel. Ennek alapján, a jelen üzemeltetési szerződés birtokában a Szolgáltató jogosult, illetőleg kötelezett a közművagyon birtoklására, rendeltetésszerű használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályai szerint, mint közüzemi szolgáltató társaság. A Szolgáltató a használat és a hasznok szedésének jogát másnak át nem engedheti, az üzemeltetett közművagyonnal nem rendelkezhet, azt nem idegenítheti el és meg nem terhelheti, továbbá a víziközmű-szolgáltató tevékenység keretében (ivóvízellátás és szennyvízelvezetés) szerződéskötési kötelezettség terheli a felhasználókkal szemben.
10. A Szolgáltató gondoskodik az üzemeltetésbe kerülő közművagyon karbantartásáról, felújításáról és bővítéséről az évente meghatározott GFT mértékéig.
11. A Szolgáltató jogosult – a 2011. évi CCIX. törvény keretei között – alvállalkozó, illetve teljesítési segéd igénybevételére, akinek magatartásáért a Ptk. rendelkezései szerint felel. A Szolgáltató az üzemeltetett vagyontárgyaiban bekövetkezett károkért csak szándékosság vagy súlyos gondatlanság esetén felel.
12. A Szolgáltató köteles a folyamatos víztermelés illetőleg szennyvízelvezetés technikai és személyi feltételeit biztosítani. Köteles hibaelhárító személyzetet biztosítani, éjjel-nappal működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a meghibásodások kijavítását mielőtt elvégezni, a fogyasztókkal való folyamatos, előírás szerinti kapcsolattartás feltételeit biztosítani.

13. A Szolgáltató feladata a mindenkor hatályos Üzletszabályzata szerint a vízmérők leolvasása és a leolvasott vízfogyasztási értékek alapján az ivóvízdíjak, valamint leolvasott vízmérők vízfogyasztási értékei alapján a szennyvízcsatorna-használati díjak kiszámlázása és beszedése.
14. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a szolgáltató, a víziközmű vagyon vagyonszolgáltatásáról az ellátásért felelős gondoskodik, 2011. évi CCIX. törvény (19 §) 2016. július 4-én hatályba lépett módosítása alapján a szolgáltató a felelősségbiztosítás összegét a GFT terhére átvállalhatja.
15. Bérbeadó jogosult a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni.
16. A szerződés lejártával a Szolgáltató köteles térítésmentesen visszaszolgáltatni az Önkormányzat részére – üzemképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – az önkormányzati törzsvagyont képező összes vagyontárgyat, műtárgyat és berendezést (víziközművek).
17. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a Szolgáltató az Önkormányzat részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:
 - a) a felhasználók nevét, és címét,
 - b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
 - c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
 - d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
 - e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

IV. A Szolgáltató tevékenységének ellátásához szükséges önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak átadása, ehhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek:

1. Az ellátásért felelős (képviselője) kijelenti, hogy a Szolgáltató üzemeltetésébe átadott létesítmények és berendezések a víziközmű rendszerben tulajdonos Önkormányzatok törzsvagyonának részét képezik. A megrendelő Önkormányzatok e szerződés aláírásával egyidejűleg a Szolgáltató rendelkezésére bocsátják az üzemeltetés tárgyát képező vagyontárgyak jogszabályi előírásoknak megfelelő vagyonleltárát. A vagyonleltár évenkénti felülvizsgálataért és végrehajtásáért a víziközmű rendszerben résztvevő Önkormányzatok a felelősek. A víziközmű rendszerben résztvevő Önkormányzatok a Szolgáltató részére birtokba adják, a Szolgáltató pedig e vagyontárgyakat teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetés céljából birtokba veszi.
2. Az Önkormányzatok a szerződés tárgyát képező víziközmű-szolgáltatás ellátásához átadott víziközművek és egyéb eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyvét (amely tételes leltár szerint tartalmazza a víziközművek és egyéb eszközök műszaki azonosítására vonatkozó adatokat, az átadáskor fennálló bruttó és nettó értékeket, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat) a jelen szerződés 3. számú mellékleteként Szolgáltató rendelkezésére bocsátja.

Valamint az Önkormányzatok átadják a Szolgáltató részére az üzemeltetéshez szükséges műszaki dokumentumokat, engedélyeket, illetve tájékoztatja a Szolgáltatót mindazon lényeges információkról, amelyek az üzemeltetéshez szükségesek.

3. A Szolgáltató jogosult a törzsvagyponhoz tartozó egyes vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. Az ellátás biztonsága, és a közegészségügyi előírások fokozott betartása érdekében minden olyan tevékenység végzése esetén, mely érinti a Szolgáltató használatába átadott létesítmények és berendezések biztonságos működtetését, a Szolgáltató előzetes hozzájárulása szükséges. Az Önkormányzatok szavatolják, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga a jelen szerződés tárgyát képező – az önkormányzati törzsvagyponba tartozó – vagyontárgyakon, ami a Szolgáltató jelen pontban rögzített jogait korlátozná vagy ellehetetlenítené.
4. Az Önkormányzatok hozzájárulnak a víziközmű működtetéséhez szükséges, az Önkormányzatok javára bejegyzett szolgalmi, vízvezetési, vezeték- és használati jogok Szolgáltató általi gyakorlásához a bérleti – üzemeltetési szerződés hatálya alatt.
5. A Szolgáltató az átvett vagyontárgyakat – jó gazda gondosságával – rendeltetésszerűen köteles használni, köteles azok állagát megóvni.
6. A Szolgáltató esetleges felszámolása esetén az átadott önkormányzati törzsvagyponhoz tartozó vagyontárgyak hitelezői követelések fedezetéül nem szolgálhatnak.
7. A Szolgáltató e szerződés megszűnése esetén a mindkét fél által aláírással hitelesített IV.1. pontban meghatározott vagyontárgyakat az Önkormányzatok részére visszaszolgáltatni.
8. A szerződés megszűnésén kívüli esetekben a szolgáltatásban feleslegessé váló vagyontárgyak visszaadását a Szolgáltató kezdeményezheti. Az Önkormányzatok az erre vonatkozó megkeresés tudomására jutásától számított 30 napon belül kötelesek az érintett vagyontárgyak visszavételére. A feleslegessé vált vagyontárgyak visszaadása a hatályos jogszabályok és műszaki előírások betartásával történik.
9. A víziközmű-fejlesztés megvalósításáról az Önkormányzat gondoskodik. A felek külön megállapodásukban megegyezhetnek arról, hogy külön vállalkozási szerződés alapján a Szolgáltató végezzen egyes víziközmű-fejlesztési munkálatokat.

Ha üzemeltetési szerződés alapján a víziközmű-fejlesztést a Szolgáltató végzi, akkor a víziközmű az üzembe helyezésének napjával az Önkormányzatok tulajdonába kerül, vagy az Önkormányzatok jogosultak arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Szolgáltató elvégzi azokat hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A Szolgáltató – az előző bekezdésben foglaltakon túl – elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Az előző bekezdésben foglalt kötelezettségének a Szolgáltató az Önkormányzatok esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Szolgáltató az érintett Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatja. Az Önkormányzat az elvégzett munkálatok indokolt költségeit megtéríti.

V. Az Önkormányzat (ok) kötelezettségei:

1. Az Önkormányzatok a jelen szerződés alapján az annak 3. számú mellékletében felsorolt vagyontárgyakat a Szolgáltatónak üzemeltetésre rendelkezésre bocsátják, annak fejében, hogy a Szolgáltató tartozik azokat a jelen szerződés feltételei szerint üzemeltetni. Az

Önkormányzatok az átvett vagyontárgyak átadás-átvételéről egy - a Felek által aláírt - az átadott vagyontárgyak felsorolását és átadáskori műszaki állapotát is tartalmazó jegyzőkönyvet készít, amelyet Felek mint a jelen szerződés részét, a jelen szerződés 3. számú mellékletéhez csatolnak.

2. Az Önkormányzatok a 3. számú melléklet szerint rendelkezésre bocsátásra kerülő vagyontárgyakon túl, a jelen szerződés időtartama alatt átadandó egyéb vagyontárgyakat a vonatkozó előírásoknak megfelelő állapotban tartozik átadni a Szolgáltatónak. Az átadásokról a Felek kiegészítő átadási jegyzőkönyvet készítenek.
3. Az Önkormányzatok folyamatos betekintési lehetőséget biztosítanak az általa vezetett aktuális közművagyon-nyilvántartási rendszerbe a Szolgáltató számára.
4. Az Önkormányzatok a jelen szerződés aláírásával minden rendelkezésére álló, a szerződés tárgyát képező víziközművel összefüggő tervet, adatot, nyilvántartást, kimutatást, egyéb adatbázist átadnak a Szolgáltatató számára és mindent megtesznek azért, hogy az esetleg harmadik személy birtokában levő, a hálózatokkal összefüggő adatokat megszerezzék, és azokat átadják a Szolgáltatónak.

Az üzemeltetésre történő átvétel esetén többek között az Önkormányzatok átíratják a Szolgáltató - mint használó - nevére az üzemeltetéshez szükséges energiavételezési helyeket (villamos energia, földgáz), valamint átadja a meglévő, ezzel kapcsolatos szerződések másolatait.

VI. Harmadik személlyel szemben terhelő kártalanítási, térítési és egyéb kötelezettségek

1. Jelen szerződés aláírását megelőzően harmadik személyekkel szemben fennálló kártalanítási, térítési és egyéb kötelezettségeiért az Önkormányzatok kötelesek teljes mértékben helytállni. Az Önkormányzatok kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásakor ilyen kötelezettségek nem terhelik.
2. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató a szerződés teljesítése során a harmadik személynek okozott károkat - az üzemeltetésre átvett vagyontárgyakra kötött - a mindenkori felelősségbiztosítás keretén belül téríti meg.

VII. Közművekkel összefüggő munkálatokra vonatkozó szabályok:

1. A Szolgáltató az önkormányzati vagyontárgyak folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemelését szolgáló fenntartási és hibaelhárítási munkákat saját költségén köteles elvégezni. A fenntartási feladatok különösen a következőkre terjednek ki:
 - Karbantartás során felmerülő mázolás, rozsdátlanítás,
 - Csőtörés-elhárítás (a gyártási hosszt nem meghaladó mértékben, max. 6 fm),
 - Házi bekötővezetékek javítása,
 - Tűzcsapok, tolózárak, szerelvények alkatrészeinek cseréje,
 - Meglévő technológiai vezetékek részleges cseréje,
 - Kutak mosatása, fertőtlenítése, diagnosztikai vizsgálatok,
 - Légtelenítők, tolózárak, szerelvények alkatrészeinek cseréje,
 - Csatornahálózatok dugulás-elhárítása,

- Átemelő berendezések szivattyúinak kiemelése, tisztítása,
- Erősáramú berendezések és irányítástechnikai eszközök karbantartása, kapcsolószekrények berendezéseinek részleges cseréje,
- Technológiai és kezelőépületek karbantartása, vakolatok, burkolatok, elektromos és gépészeti vezetékek javítása, ajtók, ablakok, záruk javítása,
- Műtárgyak és hálózat mosatása,
- Térburkolatok 12 m² alatti cseréje,
- Kerítések részleges cseréje a meglévő kerítések és korlátok betéteinek, dróthálózatának vagy lábazatának szakaszos, az összes hossz 10 %-át nem meghaladó mértékű cseréje, max. 20 fm hossz,ig,
- Szivattyúk és gépi berendezések karbantartása, tömítés- és olajcsere, kötőelemek cseréje,
- Víz tárolók, hálózat mosatása,
- Vízmérők hitelesítési ciklusonkénti cseréje,
- Védterületek karbantartása.

Fenti felsorolás a teljesség igénye nélkül készült, az ezektől eltérő esetek előfordulásakor a mindenkor hatályos Számviteli törvény irányadó.

2. A jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő működtetéshez szükséges beruházások, értéknövelő felújítások, fejlesztési munkák és rekonstrukciók finanszírozása az Önkormányzat (ok) feladata, a szükséges pénzügyi forrás biztosításának kötelezettségével. Ezen feladatok finanszírozásának elsődleges forrása a használati díj.

Amennyiben a folyamatos közszolgáltatáshoz szükséges beruházások, felújítások, fejlesztések, és rekonstrukciók forrásigénye meghaladja a használati díjat, a fejlesztés finanszírozásáról az Önkormányzatok egyéb forrásai terhére gondoskodnak. Amennyiben az Önkormányzatok nem tudják a szükséges pénzügyi forrást biztosítani, Felek kötelesek megállapodni az elszámolás módjáról, idejéről.

Beruházási és felújítási munkák különösen a következők:

- Mélyfúrású kutak: béléscső és töm szelence cseréje, kompresszorozás, savazás, mélyítés ráfúrással, eltömedékelés,
- Csővezeték cserék, a VII.1. pontban megnevezett eseteket kivéve,
- Bekötővezetékek tervezett, csoportos cseréje (3 db-tól),
- Tolózárak, légtelenítők, tűzcsapok, csapózárak, visszacsapó szelepek cseréje,
- Víz tisztító berendezések, szűrők cseréje, szűrőfenék csere és szűrőelemek komplett cseréje,
- Víz tisztító berendezések ventilátorainak, kompresszorainak és légfúvóinak cseréje,
- Vegyszeradagoló készülékben membrán, injektor, automatika, meghajtó egység, szabályozó vagy vezérlő egység, adagolófej cseréje, és a nyomóvezeték teljes cseréje,
- Szerelvényaknák, műtárgyak teljes vízzáróvá tétele, zárkamrák betonszerkezetének felújítása,
- Épületek teljes vakolat-felújítása, valamint teljes burkolat és tetőszigetelés felújítása, nyílászárók cseréje,

- Szivattyúk: járókerék ház, járókerék, tengely, szívófedél, nyomófedél, csapágyház, talpcsapágy, meghajtómotor, vagy fődaráb cseréje,
- Ivóvíztisztító berendezések szűrőtöltetének teljes cseréje,
- Műtárgyak használatot növelő átalakítása, szerkezeti elemek teljes felújítása, teljes felületre kiterjedő vízzáró vakolat, vagy korszerűbb burkolat készítése,
- Erősáramú légvezetékek és földkábelek szakaszos (min. két oszlop vagy ellenőrző akna közötti), ill. teljes hosszban történő, vagy 50 fm-t meghaladó szakasz cseréje,
- Erősáramú berendezések esetében transzformátor, megszakítók, szakaszolók, frekvenciaszabályozók vagy annak kártyája, tápegysége, fázisjavító, kapcsolószekrény, középfeszültségű biztosítók, áramváltók, feszültségváltók cseréje,
- Hírközlő és jelzőkábel légvezetékek és földkábelek szakaszos (min. két oszlop vagy ellenőrző akna közötti), ill. teljes hosszban történő, vagy 50 fm-t meghaladó cseréje,
- Telekommunikációs berendezés fő alkatrészeinek együttes cseréje,
- Irányítástechnikai berendezésekben értékelő- és vezérlőegység, telekommunikációs berendezés tápegység cseréje,
- Indukciós vízmérő-erősítőkártya, távadó, tápegység cseréje,
- Vasbeton aknák betonszerkezetének teljes felújítása vagy belső felületének teljes felújítása,
- Aknák fedlapjának cseréje kerettel együtt,
- Szerelvényaknák, áttemelők, műtárgyak teljes szerkezetének felújítása a benne lévő szerelvényekkel együtt,
- A meglévő kerítések és korlátok betéteinek, dróthálózatának vagy lábázatának szakaszos, az összes hossz 10 %-át meghaladó, ill. teljes hosszban történő, vagy 20 fm feletti cseréje,
- Gépi berendezések esetén a hajtómű, villanymotor vagy fődarábjainak, vezérlés vagy hajtástechnikai alapelemek cseréje.

Fenti felsorolás a teljesség igénye nélkül készült, az ezektől eltérő esetek előfordulásakor a mindenkor hatályos Számviteli törvény az irányadó.

3. Az Önkormányzatok a megrendelői (beruházói) minden, a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatással összefüggő, valamely tárgyi eszközt (közművet) érintő fejlesztési és bővítési munkának.
4. Amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor...), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javítható, akkor a Szolgáltató tartalékeszköz beszerzését kezdeményezi a használati díj terhére is.
5. A felújítási-, fejlesztési munkák, rekonstrukciók és beruházások végrehajtási szabályaira, a víziközmű vagyonnal összefüggésben végzett tevékenységek elhatárolására mindenkor az általános számviteli szabályok az irányadók.

6. A Szolgáltató - összhangban a 2011. évi CCIX. törvénnyel a víziközmű-szolgáltatásról - minden tárgyévet megelőző év augusztus 15.-ik napjáig rekonstrukciós (felújítási, beruházási) javaslatot készít, amelyet megküld az ellátásért felelős képviselője részére.

Az Önkormányzatok határozattal hagyják jóvá az egyeztetett, és elfogadott beruházási és felújítási javaslatot és a tárgyévet megelőző év szeptember 15.-ig az ellátásért felelősök képviselője megküldi a szolgáltató részére.

Amennyiben ezen időpontig az Önkormányzatok nem hoznak döntést a beruházási és felújítási javaslat tárgyában, a Szolgáltató által benyújtott javaslat az Önkormányzatok által is elfogadottnak minősül.

Abban az esetben, ha az Önkormányzatok a beruházási és felújítási javaslatot a Szolgáltató által javasolt tartalomhoz képest - a Szolgáltató által szükséges beruházási és felújítási munka tekintetében - változtatásokkal fogadja el, teljes felelősséget vállal minden ebből eredő kárért, kiadásért, egyéb többletköltségért, amely a Szolgáltatónál felmerül.

VIII. Szolgáltatási díj:

1. A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját (a továbbiakban együtt: hatósági díj) 2012. július 1-ét követően a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) külön rendeletben állapítja meg.
2. A 2011. évi CCIX. törvény átmeneti rendelkezéseire tekintettel bérbeadó szolgáltatási területén jelenleg érvényes és hatályos szolgáltatási díjakat a szerződés 4. számú melléklete tartalmazza.
3. Amennyiben az érintett Önkormányzat, a Magyar Államkincstár illetékes Regionális Igazgatóságának megyei szervezeti egységén keresztül, a Minisztérium irányába lakossági ivóvíz- és csatornaszolgáltatás támogatás igénylése tárgyában pályázatot nyújt be, és nem teljesíti a mindenkor hatályos rendeletben rögzített feltételeket, melynek következtében a megítélt támogatás összege eltér a megpályázott támogatási összegtől, az érintett Önkormányzat dönthet úgy, ezen összeget az Önkormányzat a Szolgáltató részére külön megállapodás alapján megtéríti.

IX. Használati díj:

1. A Szolgáltató a jelen szerződés alapján az Önkormányzatok részére használati díjat fizet a 2011. CCIX. sz. törvény rendelkezései alapján.

A víziközmű elemek éves használati díjának mértéke:

- a.) az adott víziközmű rendszeren a tárgyévet megelőző évben értékesített ivóvíz mennyisége alapján 5 Ft/m³
 - b.) az adott víziközmű rendszeren a tárgyévet megelőző évben elvezetett szennyvíz mennyisége alapján 5 Ft/m³
2. A használati díjról szóló hatályos jogszabályoknak megfelelő számlát az ellátásért felelős önkormányzat állítja ki félévente, az aktuális félévet követő hónap 15. napjáig, az adott félévben az éves mennyiség ½ részéről.

3. Szolgáltató a használati díjat az év során kizárólag a Gördülő Fejlesztési Tervben (GFT) meghatározott felújítási, pótlási, beruházási munkák elvégzésére használhatja fel.
4. Amennyiben az ellátásért felelős úgy ítéli meg, hogy a tárgyévben nem kíván felújítási, pótlási, beruházási feladatokra használati díj összeget fordítani, úgy a használati díj összege a következő év GFT feladatainak végrehajtására átvihető.
5. A használati díj ellenében elvégzett felújítási, pótlási, beruházási munkákról szolgáltató számlát állít ki az ellátásért felelős önkormányzat felé a munkák készre jelentését követően.
6. A tárgyévi GFT lezárásaként szolgáltató a tárgyévet követő év január 31-ig elszámolást küld az ellátásért felelős önkormányzatnak, melyben kimutatásra kerül a használati díj összege féléves bontásban, valamint az elvégzett felújítás, pótlás, beruházás összege szintén féléves bontásban.
7. A tárgyév során fel nem használt használati díj összegét szolgáltató tartja nyilván, a 4. számú melléklet szerinti táblázatban, bruttó értéken. A nyilvántartásnak ellátásért felelősönként tartalmaznia kell az előző évről áthozott maradék használati díjat, a tárgyév során számlázott használati díjat féléves bontásban, az elvégzett felújítási, pótlási, beruházási munkák számlázott összegét, valamint a tárgyévi, következő évre átvitt maradvány összegét. A nyilvántartás adatainak egyezőnek kell lennie az ellátásért felelősnek megküldött elszámolással.

X. Üzemeltetési szerződés megszűnése:

1. Megszűnik az Üzemeltetési szerződés:
 - Ha jelen szerződés XII.2 pontjában meghatározott határidő lejár,
 - Rendkívüli felmondással a naptári év végére, felmondási idő 8 hónap,
 - Az üzemeltetési tevékenységet végző társaság jogutód nélküli megszűnésével.
2. Az Üzemeltetési szerződés megszűnése esetén végső elszámolást kell lefolytatni. A végső elszámolás során kell rendelkezni arról, hogy az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó, korábban átadott vagyontárgyakon kívül mely rendeltetésszerű használatot elősegítő vagyontárgyakat értékesít a Szolgáltató az Önkormányzat részére. Feleknek az elszámolás során az érintett vagyontárgyak értékében meg kell állapodniuk. Amennyiben feleknek a vagyontárgyak értékében nem sikerült megállapodásra jutniuk, az Önkormányzat legkésőbb az elszámolást lezáró átadás-átvételi eljárásig köteles gondoskodni a rendeltetésszerű használatot elősegítő vagyontárgy pótlásáról, biztosítva ez által a közcélú ivóvízellátó és szennyvízelvezető rendszer, valamint a szennyvíztelep zavartalan működését.

XI. Üzemeltetési szerződés felmondása:

1. A felek az Üzemeltetési szerződést határozott időtartamra kötik meg, ezért a szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.
Az Üzemeltetési szerződés rendkívüli felmondásának joga a feleket csak a másik fél - a felek közötti egyeztetést követően sem orvosolt - súlyos szerződésszegése esetén illeti meg. A szerződést rendkívüli felmondással, a naptári év végére és legalább 8 hónapos határidővel lehet egyoldalú nyilatkozattal megszüntetni.
2. Súlyos szerződésszegést követ el az Önkormányzat, amennyiben:
 - az Üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,

- a jogszabályban meghatározott, súlyos szerződésszegésnek minősülő magatartást tanúsít,
 - a használati díj felhasználására vonatkozó kötelezettségeit megszegi.
3. Súlyos szerződésszegést követ el a Szolgáltató, amennyiben:
- az üzemeltetési tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyt nem szerzi meg, vagy a tevékenység gyakorlására vonatkozó jogosultságát elveszti,
 - az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát másra átruházza,
 - az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát vagy az átadott vagyontárgyakat gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként beviszi.
 - az Üzemeltetési szerződésben vállalt kötelezettségeit tartósan és felszólítás ellenére sem teljesíti megfelelően, ezzel a folyamatos és szakszerű üzemeltetést veszélyezteti,
 - a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak a víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították.
4. Amennyiben az Üzemeltetési szerződés az Önkormányzat súlyos szerződésszegése miatt határidő előtt szűnik meg, abban az esetben a Szolgáltató jogosult a felmerült és igazolt károk megtérítését követelni az Önkormányzattól.
5. Amennyiben az Üzemeltetési szerződés a Szolgáltatónak felróható súlyos szerződés szegése miatti határidő előtt szűnik meg, az Önkormányzat jogosult a felmerült és igazolt károk megtérítését követelni a Szolgáltatótól.
6. Az Üzemeltetési szerződés határidő előtti felmondása esetén a felek 30 napon belül kötelesek egyeztetni, és megkezdeni az üzemeltetés lezárásához kapcsolódó dokumentációk átadását, és a szükséges elszámolások lebonyolítását, amelyet a felmondási határidő zárónapjáig kötelesek befejezni.

XII. A szerződés hatálya:

1. Az Üzemeltetési szerződés területi hatálya a víziközmű rendszer tulajdonos Önkormányzatainak víziközmű rendszere.
2. Jelen Üzemeltetési szerződés, a településekkel kötött eredeti szerződéseknek a Magyar Energetikai és Közmű- szabályozási hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napjától számított 15 éves határozott időtartamig, 2029 május 27-ig szól.
3. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést a Szolgáltató a 2011. évi CCIX. törvény 22. § (1) és a 2016. július 4-én hatályba lépő Vksztv. módosításai alapján jóváhagyásra megküldi a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak. Amennyiben a Hivatal e jogkörében eljárva a jelen szerződés jóváhagyását megtagadja, abban az esetben a határozat jogerőre emelkedésének napján a jelen szerződés automatikusan megszűnik (bontó feltétel), az Önkormányzat a tulajdonát képező víziközművek üzemeltetéséről a hivatkozott törvény szerint, új eljárás lebonyolításával gondoskodni köteles. A szerződés megkezdésétől hatályának megszűnéséig terjedő időszakra az ezen időszakban nyújtott és igénybe vett

teljesítések, szolgáltatások tekintetében a Felek egymással a jelen szerződés rendelkezéseinek figyelembe vételével elszámolni kötelesek.

4. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Szolgáltató felé fennálló tartozásainak rendezéséig - a XII.3. pontban foglalt eset kivételével - az üzemeltetési szerződés időbeli hatálya automatikusan meghosszabbodik. E szabály érvényesül a szerződéses viszony valamennyi - a XII.3. pontban foglaltakon kívüli - megszűnési esetére vonatkozóan.

XIII. Kapcsolattartás:

Az elsődleges kapcsolattartásért felelős személyek körét a szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza. A kapcsolattartó személyek körében bekövetkezett változásokról a Felek 15 napon belül kötelesek egymást írásban tájékoztatni.

XIV. Egyéb rendelkezések:

1. A Szolgáltató vállalja továbbá, hogy a gördülékeny ügyintézés érdekében a régió központok székhelyén ügyfélszolgálati irodát működtet.
2. Az Önkormányzatok vállalják, hogy közreműködnek a fogyasztói adatok a Szolgáltató részére történő biztosításában, és ennek érdekében minden tőlük elvárható intézkedést megtesznek.
3. A közművagyon nyilvántartását az érintett Önkormányzat, mint tulajdonos vezeti. Az állományváltozásról a Szolgáltatót naptári évenként írásban tájékoztatják. Ezen nyilvántartásba a Szolgáltató igény szerint betekinhet.
4. A felek tudomásul veszik, hogy e szerződés tartama alatt, vagy arra tekintettel, illetve bármilyen más módon tudomásukra jutott, a másik félre, vagy a másik fél tevékenységére vonatkozó valamennyi információt kötelesek üzleti titokként kezelni, illetve megőrizni, azokat illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják.

Ezen szerződésben meghatározottak vonatkozásában üzleti titoknak minősül a felek tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, megoldás vagy adat, amelyek titokban maradásához a félnek méltányolható érdeke fűződik.

5. A felek az Üzemeltetési szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják. A szóban közölt módosítás érvénytelen.
6. Az Önkormányzatok kijelentik, hogy a Szolgáltató Üzletszabályzatát ismerik és tudomásul veszik.
7. Jelen Szerződésre a hatályos magyar jogszabályok, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, a közműves szennyvízelvezetéséről szóló 58/2013. (II.27.) Korm. Rendelet valamint a vonatkozó egyéb ágazati jogszabályi rendelkezések az irányadók. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek kölcsönösen együttműködve, jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen gyakorolva járnak el.

8. Felek rögzítik, hogy az ágazat működését érdemben befolyásoló jogszabályváltozás esetén jelen szerződést egymással együttműködve felülvizsgálják, és - szükség esetén - a jogszabályváltozással összhangban módosítják.
9. A szerződő felek vitás esetekre értékhatártól függően a Szekszárdi Járásbíróság illetőleg a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
10. Ezen szerződés szerves részét képezik az 1-2-3-4. számú mellékletek. A szerződés csak a mellékletekkel együtt érvényes.
11. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2017.....

.....
Ellátásért felelős önkormányzat (ok)
képviselője

.....
E.R.Ö.V. ZRt.
Szolgáltató

Mellékletek:

1.számú melléklet:

Az elsődleges kapcsolattartásért felelős személyek körét tartalmazza. A kapcsolattartó személyek körében bekövetkezett változásokról a Felek 15 napon belül kötelesek egymást írásban tájékoztatni.

2. számú melléklet:

A vízellátó rendszer leírása.

3. számú melléklet:

A víziközmű rendszer elemeit és értékét részletező vagyonynyilvántartás.

4. számú melléklet:

Vízdíj (az érvényben lévő jogszabály és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által meghatározva) használati díj meghatározása a számítási módszerével együtt
Viziközmű elemek éves használati díjának mértéke az adott víziközmű rendszerben a tárgyévet megelőző évben értékesített víz mennyisége alapján 5,- Ft/m³,

BÉRLETI – ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Víziközmű rendszer megnevezése: SZALK-SZV

Víziközmű rendszer MEKH azonosító kódja: 21-14711-1-001-01-04

Amely létrejött egyrészről:

az **E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt.** (Székhelye: 7100 Szekszárd, Epreskert u. 9. adószáma: 23743975-2-17, cégjegyzékszáma: Cg. 17-10-001277) képviseli: Artim Andrásné vezérigazgató, mint **Víziközmű – szolgáltató**

másrészről:

Az ellátásért felelős önkormányzat képviselőjében: **Szálka község Önkormányzata** (Székhelye: 7121 Szálka, Petőfi u. 2.)

A települési önkormányzat képviselőjének személyében bekövetkezett változás külön módosítást nem igényel!

A felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján az Önkormányzat köteles gondoskodni a biztonságos szennyvízelvezetésről és -tisztításról. Az Önkormányzat ezen kötelezettségének ellátása céljából, a tulajdonában levő közcélú szennyvízelvezető és -tisztító rendszer üzemeltetésének jogát jelen szerződés keretében átengedi a Szolgáltató részére.

A szerződő felek rögzíteni kívánják továbbá, hogy a Szolgáltató a 2011. évi CCIX. számú a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény 16. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

I. Bevezető rendelkezések:

1. A víziközmű szolgáltató az önkormányzatok tulajdonában lévő gazdasági társaság, melyet az ellátásért felelősök alapították.
2. Az Önkormányzat – a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 9. § (2) d.) és a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. 118. § (19 a.) rendelkezései értelmében közbeszerzési eljárás és koncessziós pályázat mellőzéséről – jelen szerződés aláírásával bérbe adja a Szolgáltató pedig bérbe és üzemeltetésbe veszi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az Önkormányzat törzsvagyonaéhoz tartozó, annak közigazgatási területén található víziközműveket.
A bérbe és üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező víziközmű létesítményre és berendezésre, a tárgyi víziközmű rendszeren belül, amely a jelen szerződés megkötésekor a bérbeadó tulajdonát képezi, illetve amely a szerződés hatálya alatt létesül.
3. Szolgáltató kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, amely a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.
4. Felek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: üzemeltetési szerződés) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: VKSZTV.) rendelkezései alapján kötik meg.

5. Felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

II. A Bérleti - Üzemeltetési Szerződés tárgya:

Az Önkormányzat tulajdonában levő közös **közcélú szennyvíz elvezető és -tisztító rendszer** teljes körű folyamatos és szakszerű üzemeltetése. A rendszer elemeit az üzemeltetési szerződés 3. számú melléklete tartalmazza.

Jelen szerződés az Önkormányzat tulajdonában lévő **szennyvíz elvezető és -tisztító** üzemeltetésére kizárólagos jogot biztosít a Szolgáltató részére. A Szolgáltató feladatait, valamint a szolgáltatással szemben támasztott követelményeket, továbbá a közművagyon tulajdonosi feladatait – egyebek mellett – jelen szerződés határozza meg.

III. A Szolgáltató kötelezettségei:

1. A víziközmű szolgáltató szolgáltatási tevékenységét 2013.május 30-án kezdte meg az ellátásért felelős és a szolgáltató között 15 éves időtartamra kötött határozott idejű szerződés alapján. A szerződések módosítását indokolja a víziközmű törvény (2011. évi CCIX törvény), 5/H paragrafusa (érvényes: 2016. VII. 4.-től), mely szerint egy víziközmű rendszer üzemeltetési kérdéseiről egy szerződés rendelkezhet, tehát a víziközmű rendszereket szétbontani, vagy integrálni szükséges! A Szolgáltató feladata a szerződés tárgyát képező **közcélú szennyvíz elvezető és -tisztító** rendszer teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése a mindenkori jogszabályi előírásoknak és a vízjogi üzemeltetési engedélynek megfelelően, az alábbiak szerint:

- a szennyvízelvezető közhálózatba bekötött ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása a szennyvízelvezető- és tisztító művek teljesítőképességének határáig

2. A Szolgáltató a mindenkor elvárható vízminőséggel köteles a tisztított szennyvizet kibocsátani a befogadóba. Elvárt szennyvízminőség (vízminőség megfelelés) – az adott víziközmű(rész) próbaüzeme során az igazoltan elért, és a próbaüzemi zárójelentésben dokumentált, valamint az ez alapján kiállított vízjogi üzemeltetési engedélyben is rögzített vízminőségi (és vízmennyiségi) teljesítőképesség.

Amennyiben a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítettekhez képest dokumentált mérési adatokkal bizonyítottan, kedvezőtlen irányba változott a kezelendő, nyers szennyvíz minősége és/vagy mennyisége, illetve szigorodtak a tisztított szennyvízzel szemben támasztott hatósági minőségi előírások, úgy az illetékes egészségügyi, környezetvédelmi és vízügyi hatóságok felé – a vízminőség megfelelés folyamatos fenntartása érdekében – történt adminisztratív intézkedések megtétele után, a szükséges műszaki beavatkozások megvalósulásáig, az adott víziközműtől maximálisan elvárható vízminőségi (és vízmennyiségi) teljesítőképességgel jogosult a tisztított szennyvizet kibocsátani.

Az elvárt és a 28/2004. (XII.25.) KvVM rendeletben meghatározott megfelelő vízminőségi teljesítőképesség közötti különbség esetében annak felszámolásában az Önkormányzat a Szolgáltató javaslata alapján köteles eljárni.

3. A Szolgáltató a használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról szóló 27/2005. (XII.6.) KvVM rendeletnek megfelelő ütemterv szerinti gyakorisággal köteles minőségi vizsgálatokat végezni, a mért adatokat kiértékelni és köteles állandó minőségi kontroll alatt tartani a csatornamű rendszereket, szükséges esetben beavatkozásokkal visszaállítani a megfelelő minőségi teljesítőképességet.

4. A Szolgáltató köteles a területen keletkező és a szennyvízközműbe bekötött módon bevezetett szennyvíz mennyiséget fogadni, elvezetni és megtisztítani a rendelkezésre álló tisztító kapacitásának megfelelően. Köteles – a hatályos jogszabályoknak megfelelően – a tisztított szennyvizet elhelyezni, a keletkezett szennyvíziszap kezelési és elhelyezését biztosítani.
5. A Szolgáltató a laboratóriuma által mért adatok feldolgozását és kiértékelését köteles az Önkormányzat részére – igény szerint – rendelkezésre bocsátani.
6. A Szolgáltató feladatát képezi – saját határákörben – a bekötési vízmérők hitelesítésének megszervezése, a hibaelhárítás műszaki feltételeinek mindenkor jogszabályi előírások szerinti biztosítása.
7. Az Önkormányzat és a Szolgáltató együttműködve törekszik a csapadékvíz és a talajvíz szennyvízcsatorna-hálózatba történő bejutásának megakadályozására. A szennyvízcsatornába kerülő csapadékvíz, talajvíz az elvezetés költségeit növeli, amely a szolgáltatási díjban megjelenik. Az elválasztó rendszerű csapadékvíz-, talajvíz-elvezetés megoldása az Önkormányzat feladata.
8. A Szolgáltató feladata a csatornaszennyezés felderítése és a csatornabírság kiszabásának kezdeményezése.
9. A víziközmű-szolgáltatás fenntartásához szükséges ingó és ingatlan víziközmű működtető eszközöket a Szolgáltató biztosítja.
10. A Szolgáltató vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a szerződés tárgyát képező szennyvíz víziközmű biztonságos üzemeltetését, karbantartását, a hibák elhárítását, javítását, továbbá mint közüzemi Szolgáltató vállalja, hogy az üzemeltetést az érvényes jogszabályi rendelkezéseknek, szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelően végzi.
11. A Szolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik a hatályos jogszabályokban előírt, a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges személyi és tárgyi, illetőleg műszaki, technikai, gazdasági és jogi feltételekkel. Ennek alapján, a jelen üzemeltetési szerződés birtokában a Szolgáltató jogosult, illetőleg kötelezett a közművagyon birtoklására, rendeltetésszerű használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályai szerint, mint közüzemi szolgáltató társaság. A Szolgáltató a használat és a hasznok szedésének jogát másnak át nem engedheti, az üzemeltetett közművagyonnal nem rendelkezhet, azt nem idegenítheti el és meg nem terhelheti, továbbá a víziközmű-szolgáltató tevékenység keretében (**szennyvíz elvezetés és -tisztítás**) szerződéskötési kötelezettség terheli a felhasználókkal szemben.
12. A Szolgáltató gondoskodik az üzemeltetésbe kerülő közművagyon karbantartásáról, felújításáról és bővítéséről az évente meghatározott GFT mértékéig.
13. A Szolgáltató jogosult – a 2011. évi CCIX. törvény keretei között – alvállalkozó, illetve teljesítési segéd igénybevételére, akinek magatartásáért a Ptk. rendelkezései szerint felel. A Szolgáltató az üzemeltetett vagyontárgyaiban bekövetkezett károkért csak szándékosság vagy súlyos gondatlanság esetén felel.
14. A Szolgáltató köteles a folyamatos **szennyvíz elvezető és –tisztító rendszer** technikai és személyi feltételeit biztosítani. Köteles hibaelhárító személyzetet biztosítani, éjjel-nappal

működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a meghibásodások kijavítását mielőtt elvégezni, a fogyasztókkal való folyamatos, előírás szerinti kapcsolattartás feltételeit biztosítani.

15. A Szolgáltató feladata a mindenkor hatályos Üzletszabályzata szerint a leolvasott vízmérők vízfogyasztási értékei alapján a szennyvízcsatorna-használati díjak kiszámlázása és beszedése.
16. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a szolgáltató, a víziközmű vagyon vagyonszolgáltatásáról az ellátásért felelős gondoskodik (2011. évi CCIX. törvény 19. §-a alapján). A szolgáltató a felelősségbiztosítás összegét a GFT terhére átvállalhatja.
17. Bérbeadó jogosult a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni.
18. A szerződés lejártával a Szolgáltató köteles térítésmentesen visszaszolgáltatni az Önkormányzat részére – üzemképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – az önkormányzati törzsvagyont képező összes vagyontárgyat, műtárgyat és berendezést (víziközművek).
19. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a Szolgáltató az Önkormányzat részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:
 - a) a felhasználók nevét, és címét,
 - b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
 - c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
 - d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
 - e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

IV. A Szolgáltató tevékenységének ellátásához szükséges önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak átadása, ehhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek:

1. Az ellátásért felelős kijelenti, hogy a Szolgáltató üzemeltetésébe átadott létesítmények és berendezések a víziközmű rendszerben tulajdonos Önkormányzat törzsvagyonának részét képezik. A megrendelő Önkormányzat ezen szerződés aláírásával egyidejűleg a Szolgáltató rendelkezésére bocsátja az üzemeltetés tárgyát képező vagyontárgyak jogszabályi előírásoknak megfelelő vagyoneleltárát. A vagyoneleltár évenkénti felülvizsgálatáért és végrehajtásáért a víziközmű rendszerben résztvevő Önkormányzat a felelős. A víziközmű rendszerben résztvevő Önkormányzat a Szolgáltató részére birtokba adja, a Szolgáltató pedig ezen vagyontárgyakat teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetés céljából birtokba veszi.
2. Az Önkormányzat a szerződés tárgyát képező víziközmű-szolgáltatás ellátásához átadott víziközművek és egyéb eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyvét (amely tételes leltár szerint tartalmazza a víziközművek és egyéb eszközök műszaki azonosítására vonatkozó adatokat, az átadáskor fennálló bruttó és nettó értékeket, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat) a jelen szerződés 3. számú mellékleteként Szolgáltató rendelkezésére bocsátja.

Valamint az Önkormányzat átadja a Szolgáltató részére az üzemeltetéshez szükséges műszaki dokumentumokat, engedélyeket, illetve tájékoztatja a Szolgáltatót mindazon lényeges információkról, amelyek az üzemeltetéshez szükségesek.

3. A Szolgáltató jogosult a törzsvagyonghoz tartozó egyes vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. Az ellátás biztonsága, és a közegészségügyi előírások fokozott betartása érdekében minden olyan tevékenység végzése esetén, mely érinti a Szolgáltató használatába átadott létesítmények és berendezések biztonságos működtetését, a Szolgáltató előzetes hozzájárulása szükséges. Az Önkormányzat szavatolja, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga a jelen szerződés tárgyát képező – az önkormányzati törzsvagyongba tartozó – vagyontárgyakon, ami a Szolgáltató jelen pontban rögzített jogait korlátozná vagy ellehetetlenítené.
4. Az Önkormányzat hozzájárul a víziközmű működtetéséhez szükséges, az Önkormányzat javára bejegyzett szolgálmi, vízvezetési, vezeték- és használati jogok Szolgáltató általi gyakorlásához a bérleti – üzemeltetési szerződés hatálya alatt.
5. A Szolgáltató az átvett vagyontárgyakat – jó gazda gondosságával – rendeltetésszerűen köteles használni, köteles azok állagát megóvni.
6. A Szolgáltató esetleges felszámolása esetén az átadott önkormányzati törzsvagyonghoz tartozó vagyontárgyak hitelezői követelések fedezetéül nem szolgálhatnak.
7. A Szolgáltató ezen szerződés megszűnése esetén a mindkét fél által aláírással hitelesített IV.1. pontban meghatározott vagyontárgyakat az Önkormányzat részére visszaszolgáltatni.
8. A szerződés megszűnésén kívüli esetekben a szolgáltatásban feleslegessé váló vagyontárgyak visszaadását a Szolgáltató kezdeményezheti. Az Önkormányzat az erre vonatkozó megkeresés tudomására jutásától számított 30 napon belül köteles az érintett vagyontárgyak visszavételére. A feleslegessé vált vagyontárgyak visszaadása a hatályos jogszabályok és műszaki előírások betartásával történik.
9. A víziközmű-fejlesztés megvalósításáról az Önkormányzat gondoskodik. A felek külön megállapodásukban megegyezhetnek arról, hogy külön vállalkozási szerződés alapján a Szolgáltató végezzen egyes víziközmű-fejlesztési munkálatokat.

Ha üzemeltetési szerződés alapján a víziközmű-fejlesztést a Szolgáltató végzi, akkor a víziközmű az üzembe helyezésének napjával az Önkormányzat tulajdonába kerül, vagy az Önkormányzat jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgálmi jog alapítására.

Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Szolgáltató elvégzi azokat hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A Szolgáltató – az előző bekezdésben foglaltakon túl – elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Az előző bekezdésben foglalt kötelezettségének a Szolgáltató az Önkormányzat esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Szolgáltató az érintett Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatja. Az Önkormányzat az elvégzett munkálatok indokolt költségeit megtéríti.

V. Az Önkormányzat kötelezettségei:

1. Az Önkormányzat a jelen szerződés alapján az annak 3. számú mellékletében felsorolt vagyontárgyakat a Szolgáltatónak üzemeltetésre rendelkezésre bocsátja, annak fejében, hogy a Szolgáltató tartozik azokat a jelen szerződés feltételei szerint üzemeltetni. Az Önkormányzat az átvett vagyontárgyak átadás-átvételéről egy - a Felek által aláírt - az átadott vagyontárgyak felsorolását és átadáskori műszaki állapotát is tartalmazó jegyzőkönyvet készít, amelyet Felek mint a jelen szerződés részét, a jelen szerződés 3. számú mellékletéhez csatolnak.
2. Az Önkormányzat a 3. számú melléklet szerint rendelkezésre bocsátásra kerülő vagyontárgyakon túl, a jelen szerződés időtartama alatt átadandó egyéb vagyontárgyakat a vonatkozó előírásoknak megfelelő állapotban tartozik átadni a Szolgáltatónak. Az átadásokról a Felek kiegészítő átadási jegyzőkönyvet készítenek.
3. Az Önkormányzat folyamatos betekintési lehetőséget biztosít az általa vezetett aktuális közművagyon-nyilvántartási rendszerbe a Szolgáltató számára.
4. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával minden rendelkezésére álló, a szerződés tárgyát képező víziközművel összefüggő tervet, adatot, nyilvántartást, kimutatást, egyéb adatbázist átad a Szolgáltató számára és mindent megtesz azért, hogy az esetleg harmadik személy birtokában levő, a hálózatokkal összefüggő adatokat megszerezze, és azokat átadja a Szolgáltatónak.

Az üzemeltetésre történő átvétel esetén többek között az Önkormányzat átírja a Szolgáltató - mint használó - nevére az üzemeltetéshez szükséges energiavételezési helyeket (villamos energia, földgáz), valamint átadja a meglévő, ezzel kapcsolatos szerződések másolatait.

VI. Harmadik személlyel szemben terhelő kártalanítási, térítési és egyéb kötelezettségek

1. Jelen szerződés aláírását megelőzően harmadik személyekkel szemben fennálló kártalanítási, térítési és egyéb kötelezettségeiért az Önkormányzat köteles teljes mértékben helytállni. Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor ilyen kötelezettségek nem terhelik.
2. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató a szerződés teljesítése során a harmadik személynek okozott károkat - az üzemeltetésre átvett vagyontárgyakra kötött - a mindenkori felelősségbiztosítás keretén belül téríti meg.

VII. Közműekkel összefüggő munkálatokra vonatkozó szabályok:

1. A Szolgáltató az önkormányzati vagyontárgyak folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemelését szolgáló fenntartási és hibaelhárítási munkákat saját költségén köteles elvégezni. A fenntartási feladatok különösen a következőkre terjednek ki:
 - Karbantartás során felmerülő mázolás, rozsdátlanítás,
 - Csőtörés-elhárítás (a gyártási hosszt nem meghaladó mértékben, max. 6 fm),
 - Házi bekötővezetékek javítása,
 - Tolózárak, szerelvények alkatrészeinek cseréje,
 - Meglévő technológiai vezetékek részleges cseréje,
 - Csatornahálózatok dugulás-elhárítása,
 - Átemelő berendezések szivattyúinak kiemelése, tisztítása,

- Erősáramú berendezések és irányítástechnikai eszközök karbantartása, kapcsolószekrények berendezéseinek részleges cseréje,
- Technológiai és kezelőépületek karbantartása, vakolatok, burkolatok, elektromos és gépészeti vezetékek javítása, ajtók, ablakok, záruk javítása,
- Műtárgyak és hálózat mosatása,
- Szennyvízmérők kalibrálása, javítása,
- Térburkolatok 12 m² alatti cseréje,
- Kerítések részleges cseréje a meglévő kerítések és korlátok betéteinek, dróthálózatának vagy lábázatának szakaszos, az összes hossz 10 %-át nem meghaladó mértékű cseréje, max. 20 fm hossz,ig,
- Szivattyúk és gépi berendezések karbantartása, tömítés- és olajcsere, kötőelemek cseréje,
- Védterületek karbantartása.

Fenti felsorolás a teljesség igénye nélkül készült, az ezektől eltérő esetek előfordulásakor a mindenkor hatályos Számviteli törvény irányadó.

2. A jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő működtetéshez szükséges beruházások, értéknövelő felújítások, fejlesztési munkák és rekonstrukciók finanszírozása az Önkormányzat feladata, a szükséges pénzügyi forrás biztosításának kötelezettségével. Ezen feladatok finanszírozásának elsődleges forrása a használati díj.

Amennyiben a folyamatos közszolgáltatáshoz szükséges beruházások, felújítások, fejlesztések, és rekonstrukciók forrásigénye meghaladja a használati díjat, a fejlesztés finanszírozásáról az Önkormányzat egyéb forrásai terhére gondoskodik. Amennyiben az Önkormányzat nem tudja a szükséges pénzügyi forrást biztosítani, Felek kötelesek megállapodni az elszámolás módjáról, idejéről.

Beruházási és felújítási munkák különösen a következők:

- Csővezeték cserék, a VII.1. pontban megnevezett eseteket kivéve,
- Bekötővezetékek tervezett, csoportos cseréje (3 db-tól),
- Tolózárak, légtelenítők, visszacsapó szelepek cseréje,
- Szennyvíztisztító berendezések ventilátorainak, kompresszorainak és légfűvőinek cseréje,
- Vegyszeradagoló készülékben membrán, injektor, automatika, meghajtó egység, szabályozó vagy vezérlő egység, adagolófej cseréje, és a nyomóvezeték teljes cseréje,
- Szerelvényeknek, műtárgyak teljes vízzáróvá tétele, zárkamrák betonszerkezetének felújítása,
- Épületek teljes vakolat-felújítása, valamint teljes burkolat és tetőszigetelés felújítása, nyílászárók cseréje,
- Szivattyúk: járókerék ház, járókerék, tengely, szívófedél, nyomófedél, csapágyház, talpcsapágy, meghajtómotor, vagy fődaráb cseréje,
- Műtárgyak használatot növelő átalakítása, szerkezeti elemek teljes felújítása, teljes felületre kiterjedő vízzáró vakolat, vagy korszerűbb burkolat készítése,
- Erősáramú légvezetékek és földkábelek szakaszos (min. két oszlop vagy ellenőrző akna közötti), ill. teljes hosszban történő, vagy 50 fm-t meghaladó szakasz cseréje,

- Erősáramú berendezések esetében transzformátor, megszakítók, szakaszolók, frekvenciaszabályozók vagy annak kártyája, tápegysége, fázisjavító, kapcsolószekrény, középvezetékű biztosítók, áramváltók, feszültségváltók cseréje,
- Hírközlő és jelzőkábel légvezetékek és földkábelek szakaszos (min. két oszlop vagy ellenőrző akna közötti), ill. teljes hosszban történő, vagy 50 fm-t meghaladó cseréje,
- Telekommunikációs berendezés fő alkatrészeinek együttes cseréje,
- Irányítástechnikai berendezésekben értékelő- és vezérlőegység, telekommunikációs berendezés tápegység cseréje,
- Csatornacső bélelése,
- Vasbeton aknák betonszerkezetének teljes felújítása vagy belső felületének teljes felújítása,
- Aknák fedlapjának cseréje kerettel együtt,
- Szerelvényaknák, átemelő, műtárgyak teljes szerkezetének felújítása a benne lévő szerelvényekkel együtt,
- A meglévő kerítések és korlátok betéteinek, dróthálózatának vagy lábázatának szakaszos, az összes hossz 10 %-át meghaladó, ill. teljes hosszban történő, vagy 20 fm feletti cseréje,
- Szagtalanítók vezérlésének, fűtőtestének, ventilátor és egyéb fődarab cseréje,
- A szennyvíztisztítási technológia részét képező műtárgyak teljes felületi felújítása, vagy hőszigetelés teljes felújítása,
- Gépi berendezések esetén a hajtómű, villanymotor vagy fődarabjainak, vezérlés vagy hajtástechnikai alapelemek cseréje.
- Iszapkotró berendezések esetében a teljes kotróhíd, királytengely, hajtómű, villanymotor vagy fődarabjainak cseréje,
- Levegőztető berendezés esetében a villanymotor, vagy kompresszor és légfúvó teljes vagy fődarab, valamint a levegő-elosztó hálózat komplett, hajtómű, rotor, tengely, műtárgyanként 10 darabnál több légbefúvó elem cseréje,
- Iszapprés esetében a présszalag cseréje, zippzározás, 5 darabot meghaladó görgő vagy csapágycsere,
- Indukciós szennyvízmenyiség mérő erősítőkártya, távadó, tápegység csere,

Fenti felsorolás a teljesség igénye nélkül készült, az ezektől eltérő esetek előfordulásakor a mindenkor hatályos Számviteli törvény az irányadó.

3. Az Önkormányzat a megrendelője (beruházója) minden, a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatással összefüggő, valamely tárgyi eszközt (közművet) érintő fejlesztési és bővítési munkának.
4. Amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor...), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javítható, akkor a Szolgáltató tartalékeszköz beszerzését kezdeményezi a használati díj terhére is.

5. A felújítási-, fejlesztési munkák, rekonstrukciók és beruházások végrehajtási szabályaira, a víziközmű vagyonnal összefüggésben végzett tevékenységek elhatárolására mindenkor az általános számviteli szabályok az irányadók.
6. A Szolgáltató - összhangban a 2011. évi CCIX. törvénnyel a víziközmű-szolgáltatásról - minden tárgyévet megelőző év augusztus 15.-ik napjáig rekonstrukciós (felújítási, beruházási) javaslatot készít, amelyet megküld az ellátásért felelős részére.

Az Önkormányzat határozattal hagyja jóvá az egyeztetett, és elfogadott beruházási és felújítási javaslatot és a tárgyévet megelőző év szeptember 15.-ig az ellátásért felelős megküldi a szolgáltató részére.

Amennyiben ezen időpontig az Önkormányzat nem hoz döntést a beruházási és felújítási javaslat tárgyában, a Szolgáltató által benyújtott javaslat az Önkormányzat által is elfogadottnak minősül.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat a beruházási és felújítási javaslatot a Szolgáltató által javasolt tartalomhoz képest - a Szolgáltató által szükséges beruházási és felújítási munka tekintetében - változtatásokkal fogadja el, teljes felelősséget vállal minden ebből eredő kárért, kiadásért, egyéb többletköltségért, amely a Szolgáltatónál felmerül.

VIII. Szolgáltatási díj:

1. A közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját (a továbbiakban együtt: hatósági díj) 2012. július 1-ét követően a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) külön rendeletben állapítja meg.
2. A 2011. évi CCIX. törvény átmeneti rendelkezéseire tekintettel bérbeadó szolgáltatási területén jelenleg érvényes és hatályos szolgáltatási díjakat a szerződés 4. számú melléklete tartalmazza.
3. Amennyiben az érintett Önkormányzat, a Magyar Államkincstár illetékes Regionális Igazgatóságának megyei szervezeti egységén keresztül, a Minisztérium irányába lakossági csatornaszolgáltatás támogatás igénylése tárgyában pályázatot nyújt be, és nem teljesíti a mindenkor hatályos rendeletben rögzített feltételeket, melynek következtében a megítélt támogatás összege eltér a megpályázott támogatási összegtől, az érintett Önkormányzat dönthet úgy, ezen összeget az Önkormányzat a Szolgáltató részére külön megállapodás alapján megtéríti.

IX. Használati díj:

1. A Szolgáltató a jelen szerződés alapján az Önkormányzat részére használati díjat fizet a 2011. CCIX. sz. törvény rendelkezései alapján.
A víziközmű elemek éves használati díját a 4. számú melléklet tartalmazza.
2. Az Önkormányzat a használati díj összegét köteles elkülönítetten kezelni és kizárólag a víziközmű-fejlesztési finanszírozására – ide értve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett

hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – felhasználni a felek által egyeztetett ütemezésben.

3. A használati díjat a Szolgáltató félévente fizeti. Az Önkormányzat az aktuális félévet követő hó 15. napjáig a hatályos jogszabályoknak megfelelően számlát állít ki és küld meg a Szolgáltató részére a IX.1. pont szerint meghatározott éves használati díj ½ részéről.

Az Önkormányzat a tárgyévben esedékes használati díjról ÁFA- s számlát állít ki, 30 napos fizetési határidővel.

A Szolgáltató a használati díjat számla ellenében, a tárgyévben – a jelen szerződés feltételeinek megfelelően – elvégzett beruházási és felújítási munkákról Szolgáltató által benyújtott számlákkal történő összesítése után átutalja az Önkormányzatnak.

X. Üzemeltetési szerződés megszűnése:

1. Megszűnik az Üzemeltetési szerződés:
 - Ha jelen szerződés XII.2 pontjában meghatározott határidő lejár,
 - Rendkívüli felmondással a naptári év végére, felmondási idő 8 hónap,
 - Az üzemeltetési tevékenységet végző társaság jogutód nélküli megszűnésével.
2. Az Üzemeltetési szerződés megszűnése esetén végső elszámolást kell lefolytatni. A végső elszámolás során kell rendelkezni arról, hogy az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó, korábban átadott vagyontárgyakon kívül mely rendeltetésszerű használatot elősegítő vagyontárgyakat értékesít a Szolgáltató az Önkormányzat részére. Feleknek az elszámolás során az érintett vagyontárgyak értékében meg kell állapodniuk. Amennyiben feleknek a vagyontárgyak értékében nem sikerült megállapodásra jutniuk, az Önkormányzat legkésőbb az elszámolást lezáró átadás-átvételi eljárásig köteles gondoskodni a rendeltetésszerű használatot elősegítő vagyontárgy pótlásáról, biztosítva ez által a közcélú szennyvízelvezető és -tisztító rendszer, valamint a szennyvíztelep zavartalan működését.

XI. Üzemeltetési szerződés felmondása:

1. A felek az Üzemeltetési szerződést határozott időtartamra kötik meg, ezért a szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.
Az Üzemeltetési szerződés rendkívüli felmondásának joga a feleket csak a másik fél - a felek közötti egyeztetést követően sem orvosolt - súlyos szerződésszegése esetén illeti meg. A szerződést rendkívüli felmondással, a naptári év végére és legalább 8 hónapos határidővel lehet egyoldalú nyilatkozattal megszüntetni.
2. Súlyos szerződésszegést követ el az Önkormányzat, amennyiben:
 - az Üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
 - a jogszabályban meghatározott, súlyos szerződésszegésnek minősülő magatartást tanúsít,
 - a használati díj felhasználására vonatkozó kötelezettségeit megszegi.

3. Súlyos szerződésszegést követ el a Szolgáltató, amennyiben:
 - az üzemeltetési tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyt nem szerzi meg, vagy a tevékenység gyakorlására vonatkozó jogosultságát elveszti,
 - az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát másra átruházza,
 - az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát vagy az átadott vagyontárgyakat gazdasági társaságba nem pénzbeni hozzájárulásként beviszi.
 - az Üzemeltetési szerződésben vállalt kötelezettségeit tartósan és felszólítás ellenére sem teljesíti megfelelően, ezzel a folyamatos és szakszerű üzemeltetést veszélyezteti,
 - a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak a víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították.
4. Amennyiben az Üzemeltetési szerződés az Önkormányzat súlyos szerződésszegése miatt határidő előtt szűnik meg, abban az esetben a Szolgáltató jogosult a felmerült és igazolt károk megtérítését követelni az Önkormányzattól.
5. Amennyiben az Üzemeltetési szerződés a Szolgáltatónak felróható súlyos szerződés szegése miatti határidő előtt szűnik meg, az Önkormányzat jogosult a felmerült és igazolt károk megtérítését követelni a Szolgáltatótól.
6. Az Üzemeltetési szerződés határidő előtti felmondása esetén a felek 30 napon belül kötelesek egyeztetni, és megkezdeni az üzemeltetés lezárásához kapcsolódó dokumentációk átadását, és a szükséges elszámolások lebonyolítását, amelyet a felmondási határidő zárónapjáig kötelesek befejezni.

XII. A szerződés hatálya:

1. Az Üzemeltetési szerződés területi hatálya a víziközmű rendszer tulajdonos Önkormányzat víziközmű rendszere.
2. Jelen Üzemeltetési szerződés, a településekkel kötött eredeti szerződéseknek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napjától számított 15 éves határozott időtartamig, 2029 május 27- ig szól.
3. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést a Szolgáltató a 2011. évi CCIX. törvény 22. § (1) bekezdése szerint jóváhagyásra megküldi a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak. Amennyiben a Hivatal e jogkörében eljárva a jelen szerződés jóváhagyását megtagadja, abban az esetben a határozat jogerőre emelkedésének napján a jelen szerződés automatikusan megszűnik (bontó feltétel), az Önkormányzat a tulajdonát képező víziközművek üzemeltetéséről a hivatkozott törvény szerint, új eljárás lebonyolításával gondoskodni köteles. A szerződés megkezdésétől hatályának megszűnéséig terjedő időszakra az ezen időszakban nyújtott és igénybe vett teljesítések, szolgáltatások tekintetében a Felek egymással a jelen szerződés rendelkezéseinek figyelembe vételével elszámolni kötelesek.
4. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Szolgáltató felé fennálló tartozásainak rendezéséig - a XII.3. pontban foglalt eset kivételével - az üzemeltetési

szerződés időbeli hatálya automatikusan meghosszabbodik. E szabály érvényesül a szerződéses viszony valamennyi - a XII.3. pontban foglaltakon kívüli - megszűnési esetére vonatkozóan.

XIII. Kapcsolattartás:

Az elsődleges kapcsolattartásért felelős személyek körét a szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza. A kapcsolattartó személyek körében bekövetkezett változásokról a Felek 15 napon belül kötelesek egymást írásban tájékoztatni.

XIV. Egyéb rendelkezések:

1. A Szolgáltató vállalja továbbá, hogy a gördülékeny ügyintézés érdekében a régió központok székhelyén ügyfélszolgálati irodát működtet.
2. Az Önkormányzat vállalja, hogy közreműködnek a fogyasztói adatok a Szolgáltató részére történő biztosításában, és ennek érdekében minden tőlük elvárható intézkedést megtesznek.
3. A közművagyon nyilvántartását az érintett Önkormányzat, mint tulajdonos vezeti. Az állományváltásról a Szolgáltatót naptári évenként írásban tájékoztatják. Ezen nyilvántartásba a Szolgáltató igény szerint betekinhet.
4. A felek tudomásul veszik, hogy ezen szerződés tartama alatt, vagy arra tekintettel, illetve bármilyen más módon tudomásukra jutott, a másik félre, vagy a másik fél tevékenységére vonatkozó valamennyi információt kötelesek üzleti titokként kezelni, illetve megőrizni, azokat illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják.

Ezen szerződésben meghatározottak vonatkozásában üzleti titoknak minősül a felek tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, megoldás vagy adat, amelynek titokban maradásához a félnek méltányolható érdeke fűződik.

5. A felek az Üzemeltetési szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják. A szóban közölt módosítás érvénytelen.
6. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Szolgáltató Üzletszabályzatát ismeri és tudomásul veszi.
7. Jelen Szerződésre a hatályos magyar jogszabályok, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a víziközműszolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, a közműves szennyvízelvezetéséről szóló 58/2013. (II.27.) Korm. Rendelet valamint a vonatkozó egyéb ágazati jogszabályi rendelkezések az irányadók. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek kölcsönösen együttműködve, jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen gyakorolva járnak el.
8. Felek rögzítik, hogy az ágazat működését érdemben befolyásoló jogszabályváltozás esetén jelen szerződést egymással együttműködve felülvizsgálják, és - szükség esetén - a jogszabályváltozással összhangban módosítják.
9. A szerződő felek vitás esetekre értékhatártól függően a Szekszárdi Járásbíróság illetőleg a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

10. Ezen szerződés szerves részét képezik az 1-2-3-4. számú mellékletek. A szerződés csak a mellékletekkel együtt érvényes.

11. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2017.....

.....
Ellátásért felelős önkormányzat
képviselője

.....
E.R.Ö.V. ZRt.
Szolgáltató

Mellékletek: változhatnak, ezért célszerű külön mellékletekként a szerződéshez csatolni

1.számú melléklet:

Az elsődleges kapcsolattartásért felelős személyek körét tartalmazza. A kapcsolattartó személyek körében bekövetkezett változásokról a Felek 15 napon belül kötelesek egymást írásban tájékoztatni.

2. számú melléklet:

A víziközmű rendszer leírása.

3. számú melléklet:

A víziközmű rendszer elemeit és értékét részletező vagyonynyilvántartás.

4. számú melléklet:

Szennyvíz elvezetés és –tisztítás díj (az érvényben lévő jogszabály és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által meghatározva) és használati díj meghatározása a számítási módszerével együtt (szennyvíz közműelemek éves használati díja a tárgyévet megelőző évben a településen számlázott, elvezetett szennyvíz mennyiség alapján 5,- Ft/m³).

**Szálka község szennyvíz víziközmű rendszer – E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt.
kapcsolattartói**

Ellátásért felelős önkormányzat képviselője:

Név: Szálka község Önkormányzata

Székhely: 7121 Szálka, Petőfi u. 2

Képviselőre jogosult neve: Pálfi János Polgármester

Üzemeltető:

Név: E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt.

Székhely: 7100 Szekszárd, Epreskert u. 9.

Képviselőre jogosult neve: Artim Andrásné Vezérigazgató

SZENNYVÍZ TISZTÍTÁS:

Tisztító telep mértékadó kapacitása:

A tisztító telep mértékadó hidraulikus kapacitása $250 \text{ m}^3/\text{d}$; mértékadó kapacitása lakos egyenértékben kifejezve 1867 LE . A bejövő szennyvíz átlagos mennyisége: $75 \text{ m}^3/\text{d}$; csúcs mennyisége: $100 \text{ m}^3/\text{d}$.

Szennyvíz tisztító telep technológiája:

Mechanikai tisztítás:

- Forgódobos szűrő: CONTRA SHEAR 6/6 $Q=51 \text{ m}^3/\text{h}$ $N=0,75 \text{ KW}$ résméret 1.0 mm ,
- ANA I. térrész: $V=4,3 \text{ m}^3$, 1 db ABS RW 2021 HF 10/4 keverő
- ANA II. térrész: $V=10,0 \text{ m}^3$, 1 db ABS RW 2021 HF 10/4 keverő
- Anox medence $V=18,79 \text{ m}^3$ 1 db keverő ABS RW HF 10/4, Anox-anaerob recirkuláció 2 db ABS 10-2 CB-110 szivattyú $Q=17 \text{ m}^3/\text{h}$ $N=1,5 \text{ KW}$
- Levegőztető medence $V=110 \text{ m}^3$, $H=4 \text{ m}$, $OC=33 \text{ kg O}_2/\text{h}$, 16 db ENVIREX D 520 diffúzor.
- Fúvók: Hick Hargreaves 2032-08/05, $P=2,9 \text{ KW}$, $Q=197 \text{ m}^3/\text{h}$, $A_p=345 \text{ mbar}$, $n=300 \text{ f/perc}$
- Hypo adagoló. PROMINENT 0212 pp, $N=0,2 \text{ KW}$, $Q=0-12 \text{ l/h}$, $H=2,0 \text{ m}$, $V=140 \text{ l-es}$ tartály
- Foszfortalanítás: 30 l-es műanyag tartály kézi szabályzással
- Utóülepítő: $F=17,1 \text{ m}^2$, $V=34,2 \text{ m}^3$, Alternáló kotró: $W=5/2 \text{ sm/s}$ POLTZTER hidraulikus vezérlőegységgel
- Fertőtlenítő: $V=14,1 \text{ m}^3$, Forgódobos szűrő visszamosó szivattyú EMU K46-15-443-2/11, $Q=3,6 \text{ m}^3/\text{h}$, $N=1,1 \text{ KW}$, $H=69 \text{ m}$
- Tisztított víz vezetéken IDA 22 NA 150-as indukciós hozammérő.
- Gravitációs sűrítő $V=15 \text{ m}^3$, $F=6,1 \text{ m}^2$
- Recirkulációs szivattyú: 1 db ABS AFP 0841.1 M15-4, $N=1,5 \text{ KW}$, $Q=17 \text{ m}^3/\text{h}$, $H=10 \text{ m}$, frekvencia szabályozott.
- Csurgalékvíz szivattyú: 1 db ABS AS 10-2 CB-118, $N=2,2 \text{ KW}$, $Q=35,5 \text{ m}^3/\text{h}$, $H=6 \text{ m}$, frekvencia szabályozott
- Tisztított víz bevezetés: Lajvér-patak.

A gyűjtőhálózat teljes egészében KG PVC csövekből épült meg, állapota megfelelő. Az átemelők gépészete korrodált felújításra szorul. A szennyvíztelep karbantartott, az elfolyó tisztított szennyvíz minőségi paraméterei megfelelőek. A telep karbantartását, a gépészeti elemek felújítását, cseréjét el kell végezni.

1. Vagyonérték megállapítása

**Szálka szennyvíz víziközmű szolgáltatását ellátó víziközművek
vagyonértékelése**

Szennyvízelvezető csatorna

| Település | Megnevezés | Anyag | Átmérő | Hossz (fm) | Pótlási költség (Ft) | Állagmutató (%) | Vagyonérték (Ft) | Tulajdonos |
|-----------|------------|--------|--------|------------|----------------------|-----------------|------------------|---------------------|
| Szálka | bekötés | KG PVC | 150 | 1 801,00 | 23 413 000 | 66 | 15 452 580 | Szálka Önkormányzat |
| Szálka | gerinc | KM PVC | 100 | 405,83 | 7 345 523 | 66 | 4 848 045 | Szálka Önkormányzat |
| Szálka | gerinc | KM PVC | 150 | 3 492,27 | 55 876 320 | 66 | 36 878 371 | Szálka Önkormányzat |
| Szálka | gerinc | KM PVC | 200 | 6 351,24 | 219 117 780 | 66 | 144 617 742 | Szálka Önkormányzat |
| | | | | 12 050,34 | 305 752 623 | | 201 796 738 | |

Szennyvíz átemelők

| TIKA_AZON | Település | Megnevezés | Elhelyezkedés | Létesítés éve | Pótlási költség (Ft) | Állagmutató (%) | Vagyonérték (Ft) | Tulajdonos |
|-------------|-----------|-----------------|---------------|---------------|----------------------|-----------------|------------------|---------------------|
| E-8-8-0-0-0 | Szálka | I. sz. átemelő | Kossuth | 1993 | 8300000 | 27,5 | 2282500 | Szálka Önkormányzat |
| E-8-9-0-0-0 | Szálka | II. sz. átemelő | Istenvölgy | 1993 | 11936000 | 27,5 | 3282400 | Szálka Önkormányzat |
| | | | | | 20 236 000 | | 5 564 900 | |

Szennyvíztisztító telep

| TIKA_AZON | Település | Megnevezés | Elhelyezkedés | Létesítés éve | Pótlási költség (Ft) | Állagmutató (%) | Vagyonérték (Ft) | Tulajdonos |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------|---------------|----------------------|-----------------|------------------|---------------------|
| E-9-7-0-0-0 | Szálka | Szennyvíztisztító telep | hrsz: 055 | 1993 | 665720000 | 35 | 233002000 | Szálka Önkormányzat |
| | | | | | 665 720 000 | | 233 002 000 | |

| |
|---------------------------------|
| Vagyonérték mindösszesen |
|---------------------------------|

| |
|-----------------------|
| 440 363 638 Ft |
|-----------------------|

Szálka település víziközmű szolgáltatását ellátó víziközművek vagyonértéke

440 363 638 Ft

azaz

négyszáznegyvenmillió-háromszázhatvanháromezer-hatszázharmincnyolc forint.

Víziközmű rendszer neve: **SZALK-SZV**
 Víziközmű rendszer kódja: **21-14711-1-001-01-04**
 Rendszeren ellátott települések, településrészek:

Szálka

A víziközmű rendszeren alkalmazott szennyvíz szolgáltatási díjak, és a használati díj megállapításának mintatáblázata

Szolgáltatási díj:

A szerződésben szereplő víziközmű rendszerre vonatkozó szolgáltatási díjak, a településekkel kötött eredeti szerződések 3. sz. mellékletében szereplő díjakkal azonosak.

A szolgáltatási díjak a 2011. évi CCIX. víziközmű törvény 65. §-a alapján kerülhetnek megállapításra vagy módosításra.

Használati díj megállapítására szolgáló mintatáblázat:

A víziközmű elemek éves használati díjának mértéke az adott víziközmű rendszerben, a tárgyévet megelőző évben szolgáltatott mennyiség alapján: **5 Ft/m³**

| Ellátásért felelős | Pénzügyi elszámolás | | Számházandó bérleti díjak és elvégzett beruházások értékének összehasonlítása 20... .. félév | | | | |
|--------------------|----------------------------------|------------------------|--|---------------------------------------|--|-------------------------------------|------------------------------|
| | 20... évben fel nem használt díj | Pénzügyileg teljesítve | 20... I. félév mennyiségek | 20...I. félév számházandó bérleti díj | Beruházásra felhasználható keret ... félév | Elvégzett beruházás 2017. ... félév | Következő időszakra átvihető |
| | | | | | | | |