

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről

**SZÁLKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (székhelye: 7121 Szálka, Petőfi u. 2., adószáma: 15414227-2-17, képviseli: Pálfi János polgármester), a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről a

**SZÁLKAI SPORTEGYESÜLET** (székhelye: 7121 Szálka, Napfény u. 38., adószáma: 18850264-1-17, képviseli: Horváth Árpád elnök), a továbbiakban: **Egyesület**, együttesen: **Felek**

között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

### I./ A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA

Felek rögzítik, hogy a Szálkai Sportegyesület sószoza építés és üzemeltetés tárgyában együttműködési megállapodást kötnek. Ennek keretében az Egyesület anyagi (pénzbeli) támogatást, az Önkormányzat ingatlanhasználatot biztosít az Egyesület részére a jelen megállapodásban foglaltak szerint.

### II./ INGATLANHASZNÁLAT

1./ Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Szálka, Petőfi utca 4. szám alatt, a Szálkai Óvoda területén található 4,9 méter \* 3,9 méter méretű iroda helyiség (a továbbiakban: Ingatlan).

2./ Az Önkormányzat az 1./ pontban megjelölt ingatlant **2016. február 1. napjától** határozatlan időre az Egyesület ingyenes használatába adja azzal, hogy az Egyesület – előzetes egyeztetés alapján – köteles az ingatlant rendelkezésre bocsátani az Önkormányzat és intézményei, valamint az Önkormányzat egyéb partnerei kérésére.

3./ Az Egyesület az Ingatlant nem adhatja bérbe, illetve használatát másnak semmilyen jogcímen nem engedheti át.

Szálka, 2016. február 1.

.....  
Szálka Község Önkormányzata  
(képv.: Pálfi János polgármester)

.....  
Szálkai Sportegyesület  
(képv.: Horváth Árpád elnök)

4./ Az Ingatlannal kapcsolatos közüzemi díjakat (gáz, víz, áram,) az Önkormányzat fizeti meg a szolgáltatók részére. Az Egyesület köteles az ingatlant úgy használni, illetve mindent megtenni annak érdekében, hogy a közüzemi fogyasztások mennyisége ne haladja meg jelentősen az előző évi időarányos fogyasztás mértékét.

5./ A 2./ pontban meghatározott használat időtartama alatt az Egyesület köteles az Ingatlan állagmegóvására és az általános állapot fenntartására, ezen belül a szokásos, illetve a használathoz kapcsolódó, különösen az Ingatlanon lévő közművek (a falakon kívüli víz, csatorna-, áram-, fűtésvezetékek-, és berendezések) karbantartására.

A rendszeres karbantartás körét meghaladó felújítási vagy helyreállítási munkák költségei a tulajdonos Önkormányzatot terhelik, ezek szükségességéről az Egyesület haladéktalanul köteles értesíteni az Önkormányzatot. Az értesítés elmaradásából, illetve a késedelmes értesítésből eredő kárt az Egyesület köteles az Önkormányzat részére megtéríteni.

Az Egyesület az Ingatlanon felújítási, beruházási tevékenységet csak az Önkormányzat előzetes – írásban engedélyezett – jóváhagyása alapján végezhet.

6./ Az Egyesület az Ingatlant a jó gazda gondosságával köteles használni.

7./ Az Önkormányzat jogosult az Egyesület szükségtelen és indokolatlan zavarása nélkül az Ingatlan rendeltetésszerű és szerződészerű használatát ellenőrizni.

#### **IV. ANYAGI TÁMOGATÁS**

1./ Az Egyesület az Önkormányzat részére a szőzoba építéséhez és működéséhez mindösszesen .....,-Ft, azaz ..... forint összegű pénzübeli támogatást nyújt.

#### **V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

1./ A jelen határozott idejű megállapodás rendes felmondással nem, csak a felek közös megegyezésével szüntethető meg.

2./ Az Önkormányzat jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan megszüntetni, amennyiben az Egyesület súlyos szerződészegést követ el. Ilyen súlyos szerződészegésnek minősül, ha az Egyesület

- az Ingatlant a jelen szerződésben foglaltaktól eltérően használja vagy annak használatát jogosulatlanul másnak átengedi;
- az Ingatlan állagmegóvásáról, karbantartásáról - nem gondoskodik megfelelően;
- az Ingatlanon engedély nélkül beruházást vagy felújítást végez;
- bármely tevékenységével, megnyilvánulásával, nyilatkozatával a támogatást nyújtó Önkormányzat érdekeit sérti vagy veszélyezteti.

Szálka, 2016. február 1.

.....  
Szálka Község Önkormányzata  
(képv.: Pálfi János polgármester)

.....  
Szálkai Sportegyesület  
(képv.: Horváth Árpád elnök)

2.1./ A szerződés azonnali hatályú egyoldalú megszüntetése esetén az Egyesület köteles 3 munkanapon belül az Ingatlant – kitakarított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban - az Önkormányzat birtokába visszaadni. Egyidejűleg az Önkormányzat köteles a sószoba létesítésére és működéséhez szükséges egyéb ingatlant felajánlani az Egyesület részére.

3./ Felek a megállapodás teljesítése során kötelesek szorosan együttműködni. Ennek során minden olyan akadályról, illetve körülményről kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni, amely a megállapodás teljesítése szempontjából lényeges.

4./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Felek a Polgári Törvénykönyv (1959. évi IV. tv.) rendelkezéseit tekintik irányadónak.

6./ Felek a jelen megállapodásból eredő jogvitáik rendezését kötelesek békés úton megkísérelni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a peres eljárásra – hatáskörtől függően – a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szálka, 2016. február 1.

.....  
Szálka Község Önkormányzata  
(képv.: Pálfi János polgármester)

.....  
Szálkai Sportegyesület  
(képv.: Horváth Árpád elnök)