

2015-09-04

M

Szálka Község Önkormányzata részére

SZÁLKA

Petőfi Sándor u.2.

7121

Tárgy:

Szálka község belterületén található 5/2. hrsz ingatlan ügyének rendezése

Tisztelt Címzettek!

A tulajdonunkban lévő Szálka belterületén található 5/2 hrszú ingatlan vonatkozásában ismételt tárgyalási készségünket fejezzük ki és kérjük a Tisztelt címzettet, hogy az alábbi javaslatunkat fogadják el, illetve tekintsék azt tárgyalási alapnak:

Javasoljuk, hogy a mellékelt térképvázlaton sárga színnel körbejelölt terület megosztásához szíveskedjenek hozzájárulni és azt egyúttal vonják be az építési övezetbe.

Nyilatkozunk, hogy vállaljuk az ezzel kapcsolatos valamennyi költség megfizetését.

A fent jelezett ingatlanak 5 tulajdonosa van (Dr.Sólyom Bódog, Némedi Péter, Varga Béla, Varga Zsuzsanna és dr.Stephaich Béla).

Valamennyi tulajdonostársam a térképvázlaton megjelölt résztulajdona tekintetében kifejezte azon szándékát, hogy arra építeni szeretne.

Így mind az 5 tulajdonostársnak lehetősége és módja nyílna arra, hogy a javaslat elfogadása esetében egy-egy építési telekhez jutna anélkül, hogy abból kimaradna bármelyikük is.

A 10 évvel ezelőtti sikertelen tárgyalás ez ügyben éppen azon szakadt meg a tulajdonosok és az önkormányzat között, mert a tulajdonosok mindegyikének nem jutott volna építési telek – figyelembe véve a rendezési tervben előírt legkisebb utcafronti távolságot, ami 16,0 méterben van meghatározva.

Az eltelt 10 évben nem sikerült sem az önkormányzatnak kialakítania a rendezési tervben szereplő Közparkot, és a tulajdonosok sem tudtak érdemben mit kezdeni a tulajdonukkal.

Ugyanakkor megállapítható, hogy a terület egy gazos csúffoltja az egyébként rendezett településnek és semmilyen formában nem szolgálja senki érdekét.

Kölcsönös alku esetében azonban a helyzet gyökeresen megváltoztatható és nem mellékesen legalább 5 ház épülhetne, ami jelentős változást hozna mind lélekszámban, mind bevételi oldalon a településnek.

Amennyiben javaslatunk a tárgyalások megkezdésére elfogadható, akkor kérem, hogy vitassák azt meg és szükség esetén a tulajdonosok bevonásával kezdjük meg az egyeztető tárgyalásokat.

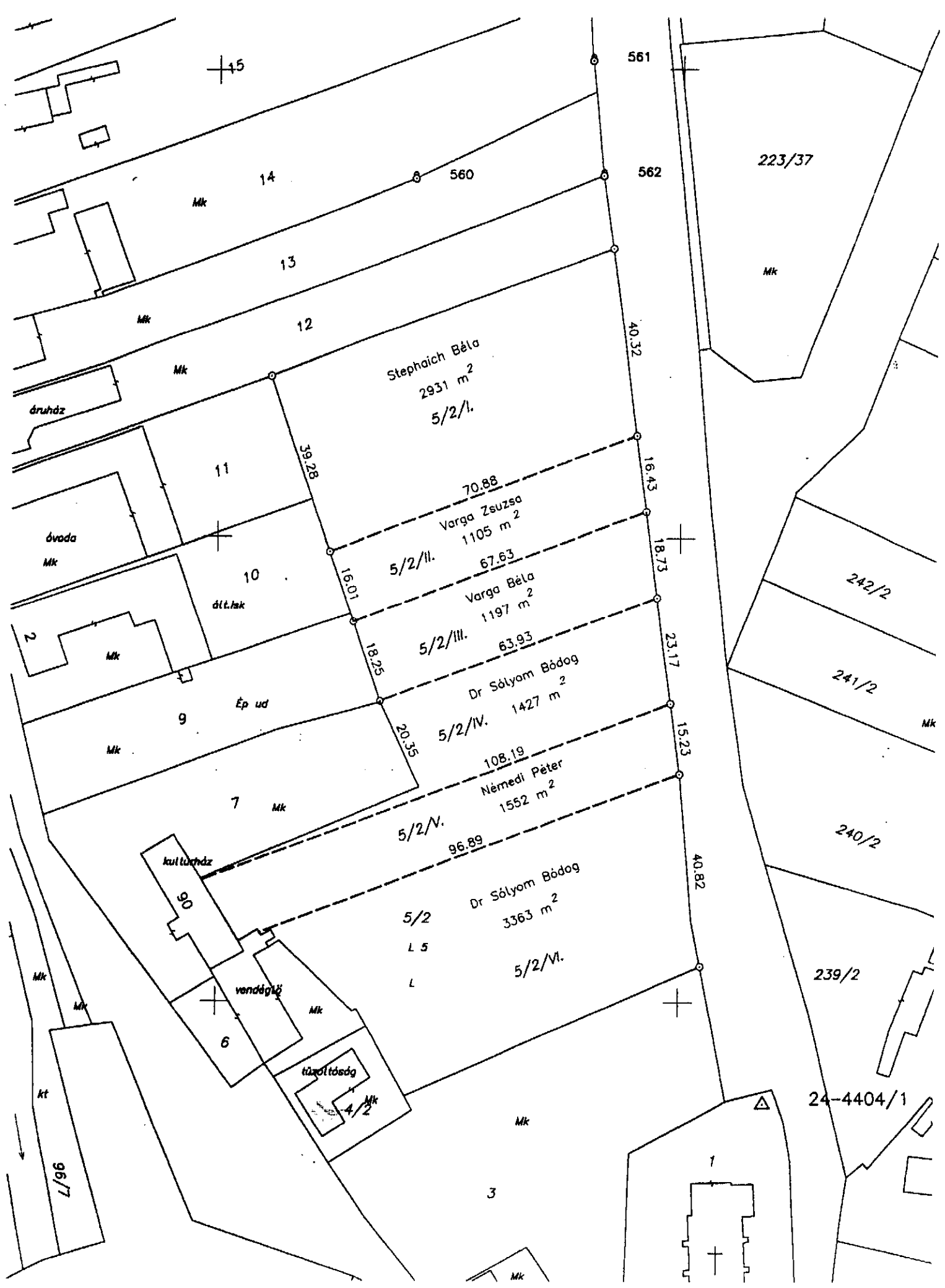
Szekszárd, 2015.09.02.

Tisztelettel:

Varga Béla

valamennyi tulajdonostárs egyetértésével és meghatalmazásával





15

14

Mk

560

13

Mk

12

Stephaich Béla
2931 m²
5/2/I.

561

562

223/37

Mk

óvoda

óvoda
Mk

11

Mk

70.88
Varga Zsuzsa
1105 m²
5/2/II.

10

ált.ház

67.63
Varga Béla
1197 m²
5/2/III.

2

Mk

Ép ud

63.93
Dr. Sólyom Bódog
1427 m²
5/2/IV.

9

Mk

7

Mk

108.19
Némédi Péter
1552 m²
5/2/V.

kultúrház

90

96.89
Dr. Sólyom Bódog
3363 m²
5/2/VI.

vendéglő

6

tűzoltóság

4/2

Mk

239/2

24-4404/1

3

Mk

1

96/7