

**Szálka Község Önkormányzata képviselő-testületének  
11/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelete**

**A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL**

Szálka Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 3. számú mellékletében felsorolt, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményét kikérve a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET  
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**A rendelet hatálya**

- 1. § (1)** A rendelet területi hatálya Szálka község teljes közigazgatási területére terjed ki.
- (2)** A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide érve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak és kizárólag e rendelet (és a hozzá tartozó szabályozási terv együttes) alkalmazásával szabad. E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai alkalmazandók.
- (3)** A rendelet a HÜBNER Tervező KFT 18/2011 munkaszámú dokumentációjának TSZT, KSZT, BSZT rajzszerű tervlapjaival együtt érvényes.

**Az engedélyezés általános szabályai**

- 2.§ (1)** A képviselőtestület az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységgel kapcsolatos hatósági engedélyezési eljárásokról szóló jogszabályban meghatározott építési munkák körét nem bővíti.
- (2)** A földmunkával járó beruházások tervezése és engedélyezése során a kulturális örökségvédelemről szóló törvény rendelkezéseit érvényre kell juttatni.
- 3.§ (1)** Az építési engedélykérelmekhez az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló jogszabály szerinti egyéb mellékleteket nem kell csatolni.

## **Geológiai és bányászati általános előírások**

**4.§ (1)** A külön jogszabályokban nevesítetteken túl, az azokban kapott felhatalmazás alapján a műszaki követelmények előzetes tisztázása céljából a későbbi felszínmozgások elkerülése érdekében, az alkalmazandó műszaki megoldások kidolgozására azokban az esetekben, ha a tervezett építmény 2 m magasságot meghaladó természetes, vagy mesterségesen kiképzett (part)falat, vagy 45 foknál meredekebb rézsűt a fal, vagy a rézsű függőleges vetülete magasságával megegyező távolságon belül megközelít, vagy bevágásokkal, tereplépcsőkkel, eróziós árkokkal tagolt területen az építető kérésére elvi építési engedélyezési eljárást lehet lefolytatni.

**(2)** Központi belterületen építési tevékenység csak az építési terület üreg- és pinceviszonyainak tisztázása után végezhető.

**(3)** A területet borító kőzetliszt felszínmozgásos jelenségek kialakulására való hajlama és erózióérzékenysége miatt a csapadékvíz elvezetést kiemelt gondossággal kell megtervezni.

Felszínmozgás veszély esetén mérnökgeológiai, geotechnikai vizsgálatokra kell alapozni az építési helyek pontos kijelölését, az építmények létrehozásának egyedi feltételeit.

## **Építési engedélykérelmek elbírálásának szabályai**

**5. § (1)** Az építésügyi hatóság a kérelem elbírálása során vizsgálja mindazon szempontokat, melyeket számára az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló jogszabály kötelezően meghatároz.

**(2)** Korlátozás nem vonatkozik a meglévő épületek felújítására és bővítés nélküli korszerűsítésére, továbbá a korábbi előírások szerint engedélyezett és épült épületek bővítésére.

Az építési övezeti, övezeti előírásoknak nem megfelelő épületek abban az esetben bővíthetők, ha:

- nem állnak építési korlátozás, vagy tilalom alatt;
- vízszintes irányú bővítésük nem jár a hatályos előírások szerint megengedhető beépítettségénél esetleg már nagyobb beépítettség további növelésével, valamint az építési határvonalak átlépésével,
- függőleges irányú bővítésük nem növeli tovább a hatályos előírások szerint megengedhető építménymagasságnál esetleg már nagyobb építménymagasságot, továbbá a telekhatároktól való távolság (a H/2 szabály alkalmazása miatt) nem korlátozza az építménymagasság növelését, továbbá az építménymagasság növelése nem korlátozza a szomszédos telkek építési lehetőségét,
- a bővítést a szomszédos épületektől betartandó távolságok nem korlátozzák.

## **Telekalakítási rendelkezések**

**6.§ (1)** Az új telkek legkisebb méreteit az építési övezeti előírások szerint kell megállapítani.

**(2)** A korábban kialakított építési telkek akkor is beépíthetőnek minősülnek, ha a méreteik csak a kialakításuk idején hatályos előírásoknak felelnek meg.

## **Közterületek használata**

- 7.§ (1)** A közterületeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja, azonban a használat mások hasonló célú jogait nem korlátozhatja.
- (2)** A közterület rendeltetésétől eltérő használatához a tulajdonos önkormányzat hozzájárulása szükséges.
- (3)** A közterületek eredeti rendeltetésétől eltérő használatának időtartamát, a közterület-használat egyéb feltételeit, illetőleg a használat díját a közterület tulajdonosa esetenként, pályázat útján, esetleg a tulajdonosi elvárásokat és az engedély nélküli használat szankcióit tartalmazó külön rendeletben szabályozza.

## **A közművesítés mértéke, közművek elhelyezésének, üzemeltetésének rendje**

- 8.§ (1)** Közművesítettség szempontjából a beépítésre szánt területek részleges közművesítettségűnek minősülnek, azaz
- energia szolgáltatás (villamos energia és vezetékes gáz),
  - ivóvíz szolgáltatás,
  - a szennyvíz elszállítását,
  - közterületi nyitott, vagy zárt rendszerű csapadékvíz elvezetést kell biztosítani.

A község csapadékvíz elvezetése megoldott, de a folyamatos jó karban tartásáról gondoskodni kell.

A közüzemi szennyvízcsatorna hálózat kiépítéséig a szakszerű közműpótló (zárt gyűjtő) betervezése és kivitelezése kötelező.

**(2)** Az új területek beépítésének előfeltétele a közművesítés, különös tekintettel a szennyvízcsatorna- és csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítése, illetve a közművek megvalósításáig szakszerű közműpótló (zárt gyűjtő) betervezése és kivitelezése kötelező.

**(3)** Az épületek szennyvízelvezetését úgy kell megoldani, hogy csatornázás esetén a szennyvíz közvetlenül a közcatornába köthető legyen.

A szennyvízcsatorna elkészültével az arra történő rácsatlakozás kötelező.

**(4)** A közművek területigénnyel járó létesítményeit, továbbá a működésük által megkövetelt védőterületeket a szabályozási terven jelölt területeken kell elhelyezni.

**(5)** A szennyvizek elhelyezésére (kezelésére, tisztítására) vonatkozóan a mindenkori hatályos előírások mérvadók.

**(6)** A közművek elhelyezésével érintett területeken belül építmény elhelyezése csak az illetékes szakhatóság eseti előírásai szerint (esetleg ideiglenes jelleggel) kerülhet sor.

**(7)** Az ingatlanok vízcsatlakozása/rákötése a szennyvízcsatorna-hálózatra annak kiépülését követően egy éven belül kötelező. A felhagyott szennyvíz gyűjtőtárolókat és szikkasztókat a csatornára rákötést követően 60 napon belül meg kell szüntetni.

## **Az építmények elhelyezése, kialakítása**

**9.§ (1)** Oldalhatáron álló beépítési mód esetében az épületek az oldalhatáron sorosan, az utcai építési vonaltól minimálisan 5,0 méteres távolságban kereszt-szárnyal is bővíthetnek.

- (2) Terepszint alatti építmény bárhol létesíthető, de:
- a.) az építési telken csak az építési helyen belül emelkedhet ki a terepszintből,
  - b.) a terepszint alatti építmény feletti zöldfelületet is csak tetőkertként szabad számításba venni az OTÉK 25.§-ában rögzítettek szerint,
  - c.) a terepszint alatti főfunkció (pl. üzlet, műhely, stb.) területét a szintterület mutatóban figyelembe kell venni.
- (3) 10 m-nél magasabb önálló hírközlési építmény, szerkezet a belterületen, illetve mezőgazdasági területen gyepterületen belül, táj- és természetvédelmi területen és a korlátozott használatú mezőgazdasági területeken belül nem helyezhető el.

### **Az állattartó épületek elhelyezésére, kialakítására vonatkozó szabályok lakóterületen**

10. § (1) Állattartó épület ott létesíthető, ahol a rendezési terv ezt lehetővé teszi.
- (2) Betartandó az állattartó telepek építése, felújítása során figyelembe veendő jogszabályok és előírások.
- (3) Az állattartó épületek elhelyezésekor és telepek létesítésekor betartandó legkisebb távolságok és védőtávolságok vonatkozásában a vonatkozó rendeletben foglaltakat kell figyelembe venni

## **II. FEJEZET RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK**

### **Településszerkezet, területfelhasználás**

11. § A község beépítésre szánt területén a következő területfelhasználási egységek vannak:
- a.) lakóterület (falusias lakóterület): **Lf**,
  - b.) vegyes terület (településközpont vegyesterület): **Vt**
  - c.) különleges terület: **K**,
  - d.) üdülőterület(üdülőházas üdülőterület): **Üü**
12. § A község beépítésre nem szánt területén a következő területfelhasználási egységek vannak:
- a.) közlekedési, közműelhelyezési, hírközlési terület: **Kö**,
  - b.) zöldterület: **Z**,
  - c.) erdőterület: **E**,
  - d.) mezőgazdasági terület: **M**,
  - e.) vízgazdálkodási terület: **V**.

### **A szabályozási elemek értelmezése, fogalommeghatározás**

13. § (1) A szabályzatban használt homlokzatmagasság meghatározása:
- az építmény valamennyi, a telek beépítettsége meghatározásánál figyelembe veendő építmény kontúrvonalára állított függőleges felületre vetített homlokzati vetületi-felület összegének (F) valamennyi, e vetületi-felület vízszintesen mért hosszának összegével (l) való osztásából (F/l) eredő érték.

**(2) Megjegyzés:**

- az építési övezetek építési használatát tartalmazó táblázatokban a telkekre vonatkozó értékek az új telekalakításokra, az építménymagasságokra vonatkozó értékek az új épületek építésére értendők,
- szintterület mutató: egyes telkekre vonatkoztatandó viszonyszám, az egy telken elhelyezhető épület(ek) összes szintterületének és a telek területének hányadosa.

**(3)** A jelenlegi közterület felőli telekhatár – amennyiben a terv másként nem rendelkezik – kötelező szabályozási vonalnak tekintendő.

**Falusias lakóterület (Lf)**

**14. § (1)** A területen az OTÉK 14.§ (1) és (2) bekezdésében megnevezett építmények helyezhetők el.

**(2)** A falusias lakóterületen elhelyezhető gazdasági célt szolgáló épületekre – mező- és erdőgazdasági építmény, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, kézműipari építmény – vonatkozó szabályok:

**2.1.** A gazdálkodási célú épület – ha a telken lakóépület is van – nem lehet nagyobb az építési telek méretének 15%-ánál. A lakótelek beépítettsége a gazdálkodás építményeivel együtt sem lehet nagyobb az övezetekre vonatkozó mértéknél.

**2.2.** A meglévő gazdasági épület felhasználásakor

a.) állattartó épület esetében a lakóépülettel esetleg meglévő közvetlen kapcsolat megtartható,

b.) a gazdasági épület telekhatáron álló – vagy csorgóközzel a telekhatáron álló – épületrészen – falán, tűzfalán – a telekhatárra néző nyílást, természetes, vagy mesterséges szellőzőberendezést meg kell szüntetni.

**2.3.** A gazdálkodás célját szolgáló épület a községben kialakult oldalhatáron álló beépítésnek megfelelően oldalhatáron, illetve csorgóközzel az oldalhatárra helyezhető el.

**2.4.** A telkek beépítésének hagyományai szerint a gazdálkodás célját szolgáló épület a gazdasági udvar végén keresztbefordítottan keresztcsűrök is elhelyezhetők, ez esetben is biztosítani kell a hátsókertbe való bejárást.

**(3)** A területfelhasználási egységen belül az építési övezetekre vonatkozó – szabályozási tervén feltüntetett – előírások:

**4.1. Lf-1 jelű építési övezet:**

Lf-1 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	1000	m <sup>2</sup>
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	16	m
A beépítési mód	-	oldalhatáron álló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság*	-	4,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	20	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	50	%

\*az utcai homlokzatmagasság a kialakulthoz igazodjon.

**4.2. Lf-2 jelű építési övezet:**

<b>Lf-2 jelű építési övezet</b>	<b>OTÉK</b>	<b>HÉSZ</b>	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	800	m <sup>2</sup>
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	16	m
A beépítési mód	-	oldalhatáron álló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	4,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	40	%

#### 4.3. Lf-3 jelű építési övezet:

<b>Lf-3 jelű építési övezet</b>	<b>OTÉK</b>	<b>HÉSZ</b>	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	700	m <sup>2</sup>
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	16	m
A beépítési mód	-	oldalhatáron álló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	4,5*	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	40	%

\* A lejtőfelőli homlokzatmagasság maximálisan 5,5 m magasságú lehet.

#### 4.4. Lf-4 jelű építési övezet:

<b>Lf-4 jelű építési övezet</b>	<b>OTÉK</b>	<b>HÉSZ</b>	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	900	m <sup>2</sup>
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	20	m
A beépítési mód	-	oldalhatáron álló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	4,5*	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	20	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	50	%

\* A lejtőfelőli homlokzatmagasság maximálisan 5,5 m magasságú lehet.

(5) Ahol a terv külön nem jelöli, a területen az elő-, oldal- és hátsókert méretét az OTÉK 35.§-a szerint kell meghatározni.

(6) Az Lf-1 jelű építési övezetben jelölt építési határvonal (megegyezik a hátsókert vonalával) a szabályozási tervlap jelöli.

(7) A területre vonatkozó részletes előírások:

a.) Az egyes épületek egységes megjelenését biztosítani kell. Az adott épületen csak egységes építőanyagok (tetőfedés, homlokzatképzés, stb.), egységes színezés alkalmazható. Az épület portáljait a teljes épületre egymással összhangban, egységesen kell kialakítani.

b.) A héjalás cserép, vagy cserép jellegű, a környezethez illeszkedő színezésű legyen.

c.) Lakóépülettől különálló épület (gazdasági épület) – kialakult állapot kivételével – legfeljebb 4,0 m építménymagasságú, a helyi hagyományoknak megfelelő kialakítású, anyaghasználatú lehet.

(8) Az Lf3 és Lf-4 jelű építési övezetben magastetős épület esetén a tetőgerinc, a tetőfelület jellemzően az utcával párhuzamos kell, hogy legyen.

## Településközpont (vegyes) terület (Vt)

15. § (1) A területen az OTÉK 16.§-ában megnevezett építmények helyezhetők el.  
(2) E területfelhasználási egységbe (területbe) a községközpont és környezetének területe tartozik.  
(3) A területfelhasználási egységen belül az építési övezetekre vonatkozó – szabályozási terven feltüntetett – előírások:

### 3.1. Vt-1 jelű építési övezet:

Vt-1 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	1000	m <sup>2</sup>
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	16	m
A beépítési mód	-	szabadonálló vagy oldalhatáron álló,	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	5,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	80	80	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	10	20	%

### 3.2. Vt-2 jelű építési övezet:

Vt-2 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	3000	m <sup>2</sup>
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	50	m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	5,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	80	40	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	10	40	%

### (4) A területre vonatkozó részletes előírások:

- a.) Az egyes épületek egységes megjelenését biztosítani kell. Az adott épületen csak egységes építőanyagok (tetőfedés, homlokzatképzés, stb.), egységes színezés alkalmazható. Az épület portáljait a teljes épületre egymással összhangban, egységesen kell kialakítani.
- b.) Az épületek tetőzete a hagyományos formákhoz igazodó, magastetős konstrukcióban készülhet. Az épületek tömegéből adódó változatos tetőformák, a hagyományokban gyökerező kontyolások és fióktetők alkalmazása ajánlott.
- c.) A héjalás cserép, vagy cserép jellegű, a környezethez illeszkedő színezésű legyen.
- d.) Az övezetben raktárak, garázsok az utcára közvetlenül nem nyithatók, azok megközelítésére az utca felől kapuval lezárt átjárót, vagy áttört kerítést kell létesíteni.

## Üdülőházas üdülőterület (Üü)

16. § (1) A területen az OTÉK 21.§-ában megnevezett építmények helyezhetők el.

(2) A területfelhasználási egységen belül az építési övezetekre vonatkozó – szabályozási terven feltüntetett – előírások:

Üü jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	3000	m <sup>2</sup>
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	40	m
A beépítési mód	-	szabadonálló vagy oldalhatáron álló,	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	4,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	20	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	50	%

## Különleges területek (K)

17. § (1) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt (jelentős hatást gyakorolnak a környezetre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek) és más beépítésre szánt területfelhasználású területektől eltérnek.

(2) A területfelhasználási egységen belül az építési övezetekre vonatkozó – szabályozási terven feltüntetett – előírások:

### 2.1. K-T jelű övezet: temető

Kt jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	a kialakult terület	m <sup>2</sup>
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	tovább nem osztható	m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	4,0	m
Technológiai szempontból – harangláb, harangtorony üzemeltetéséhez - szükséges építmények magassága.		12	
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	40	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	40	%

### 2.2. K-Kp jelű építési övezet: kegyeleti park

K-Kp jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	a kialakult terület	m <sup>2</sup>
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	tovább nem osztható	m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	3,5	m
Technológiai szempontból – harangláb, harangtorony üzemeltetéséhez - szükséges építmények magassága.		12	
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	10	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	60	%



### 2.3. K-Sp jelű építési övezet: sportterület

K-Sp jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	a kialakult terület	m2
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	tovább nem osztható	m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	7,5*	m
Technológiai szempontból – a sportterület üzemeltetéséhez - szükséges építmények magassága.		10	
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	10	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	60	%

### 2.4. K-St jelű építési övezet: strand

K-St jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	a kialakult terület	m2
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	tovább nem osztható	m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	7,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	10	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	60	%

Az építési övezetben vendéglátó és szállásférőhely is létesíthető.

### 2.5. K-Pi jelű építési övezet: pincék

K-Pi jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	a kialakult terület	m2
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	tovább nem osztható	m
A beépítési mód	-	Hézagosan zárt sorú	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	3,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	90	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	0	%

Az építési övezetre vonatkozó részletes előírások:

- a.) A beépítési mód a kialakult földpincékhez igazodóan hézagosan zárt sorú, ami a történetileg kialakult telekstruktúra védelmében a továbbiakban is őrzendő.
- b.) A tetőidom nyeregtető, oromfalas kialakítással (kontyolás nem megengedett), az oromfali tetőnyúlás legfeljebb egy cserépnyi lehet.  
A tető hajlásszöge 37-42 fok között megengedett.  
A tető héjalása hófarkú agyag-, vagy betoncserép vörös-barna színárnyalatokban készülhet.

### Közlekedési, közműelhelyezési, terület

17. § (1) E területfelhasználási egység (terület) az OTÉK 26.§ (1) és (3) bekezdésben leírt célra szolgál.
- (2) A közutak építési területének legkisebb szélességét – ahol a szabályozási terv másként nem jelöli – az OTÉK 26.§ (2) bekezdés szerint kell biztosítani.
- (3) A község közúti átkelési szakaszai, valamint lakóújtjai – mivel közlekedési és közmű létesítmények a meglévő szélességek mellett elhelyezhetők – a jelenlegi szabályozási szélességükben megmaradnak.

(4) Azoknál a területeknél, ahol a közlekedés területeinek, létesítményeinek védőtávolsága (OTÉK) nem biztosítható, a közlekedés elemeire környezeti hatásvizsgálatot kell végezni és egyedi vizsgálat alapján meghatározni a szükséges műszaki és szervezési intézkedéseket.

A közúti hálózat elemeinek felsorolását a 1. számú melléklet tartalmazza.

(5) Az épületek szennyvízelvezetését úgy kell megoldani, hogy csatornázás esetén a szennyvíz közvetlenül a közcsatornába köthető legyen.

A szennyvízcsatorna elkészültével az arra történő rácsatlakozás kötelező.

## **Zöldterület**

**18. § (1)** E területfelhasználási egységbe (területbe) a közparkok (Z) tartoznak.

(2) A területen legfeljebb 3,5 m építménymagasságú építmények helyezhetők el.

(3) A közparkokat külön kertépítészeti terv alapján kell kialakítani és fenntartani.

(4) A közparkokban az OTÉK 27.§ (4) és (5) bekezdése szerint helyezhető el építmény.

(5) A meglévő közparkok felújítása, valamint a tervezett közparkok kialakítása, a növényállomány kiválasztása tervezői jogosultsággal rendelkező táj- és kertépítész által készített tervek alapján végezhető.

## **Erdőterület**

**19. §. (1)** E területfelhasználási egységbe (területbe) turisztikai (Et) és védelmi (Ev) rendeltetésű erdők, illetőleg az ilyen célra kijelölt területek tartoznak, azok besorolását a mindenkor érvényes erdőterv tartalmazza.

(2) Az Et – jelű területeken 5%-os beépítettséggel, az erdő rendeltetésének megfelelő – pl. erdei iskola, turistaház - építmények helyezhetők el.

A földrészleteken létesítendő épületek legnagyobb építménymagassága 4,5 m lehet. A legnagyobb építménymagasság értékét indokolt esetben meghaladhatja a technológiai szempontból szükséges építmények magassága. Ebben az esetben a legnagyobb építménymagasság értéke 12 m.

Az épületek a térség építési hagyományainak megfelelően egyszerű tömegű, 30-45° hajlásszögű, szimmetrikus nyeregtetővel fedett kialakításúak lehetnek.

(3) A védelmi rendeltetésű erdők (Ev) kialakítása az erdészeti hatóság engedélyével, elsősorban őshonos, lombhullató fafajok alkalmazásával, erdőtelepítési terv alapján történhet.

a) Védő erdőben építmény nem helyezhető el.

(4) Az (Eg) gazdasági erdő.

## **Vízgazdálkodási terület**

**20. § (1)** E területfelhasználási egységbe az OTÉK 30.§ (1) bekezdése szerinti területek, valamint a vízműterületek tartoznak, ahol az OTÉK 30.§ (2) bekezdése szerint lehet építményeket elhelyezni.

(2) V-1 jelű terület: tavak, állóvizek területe

V-2 jelű terület: vízfolyások, patakok, árkok területe,

V-3 jelű terület: mocsarak, vízállások területe,

V-4 jelű terület: vízmű kutak, vízmű létesítmények területe.

## Mezőgazdasági terület

21. § (1) E területfelhasználási egység (terület) az OTÉK 29.§-a szerinti célt szolgálja.
- (2) A szabályozási terven jelölt mezőgazdasági rendeltetésű terület erdőterületté az illetékes hatóságok jóváhagyásával, a településrendezési terveken nem jelölt közlekedési és vízgazdálkodási rendeltetésű területté a szabályozási terv módosításával sorolható.
- (3) A mezőgazdasági terület a következő övezetekre tagolódik:
- nem beépíthető mezőgazdasági terület **Má-0**
  - szőlő művelési ágú mezőgazdasági terület, **Má-0\***
  - általános mezőgazdasági terület(szántó), az alapfunkciót nem korlátozza tájvédelem, ökológiai érdek **Má-1**
  - korlátozott használatú terület (gyep, legelő) **Má-2**
  - korlátozott használatú terület (gyep, legelő),melyen építmény elhelyezhető **Má-3**
- (4) Az előírások szerint maximálisan beépített földrészlet tovább nem osztható.

## Általános mezőgazdasági terület (Má):

22. § (1) Ebbe az övezetbe sorolandók a szabályozási tervben jelölt nem beépíthető terület (**Má-0**), nagytáblás szőlőterület (**Má-0\***), szántó (**Má-1**), gyeplélegelő (**Má-2 és Má-3**).
- (2) Az **Má-0** jelű, nem beépíthető mezőgazdasági terület, mely természeti értéket hordoz, a Nemzeti Ökológiai Hálózatba tartozik bele. A privatizáció során a kialakult földrészletek az övezetben tovább nem oszthatók.
- (3) Az **Má-0\*** jelű, nagytáblás szőlőterületek övezet telekalakítási és építési előírásai:

Beépítési mód	SZ
Minimális telekméret	100 000 m <sup>2</sup>
Minimális szélesség	100 m
Beépíthetőség	1 %
de maximum alapterület	500 m <sup>2</sup>
Minimális zöldfelület	90 %
Maximális építménymagasság	5,0 m

a.) A legnagyobb építménymagasság értékét indokolt esetben meghaladhatja a technológiai szempontból szükséges építmények magassága, amely építménymagasság értéke 12 m.

- (4) **Má-1** jelű, szántó művelési ágú földrészlet telekalakítási és építési előírásai:

Beépítési mód	SZ
Minimális telekméret	100 000 m <sup>2</sup>
Minimális szélesség	100 m
Beépíthetőség	3 %
Minimális zöldfelület	90 %
Maximális építménymagasság	4,5 m

a.) A legnagyobb építménymagasság értékét indokolt esetben meghaladhatja a technológiai szempontból szükséges építmények (kémény, si-

ló stb.) esetén a legnagyobb építménymagasság értéke 12 m.

b.) Épület a dűlőút tengelyétől minimum 10,00 m-re helyezhető el.

(5) Az **Má-2** jelű övezetben gyp művelési ágú földrészletek nem beépíthetők, ezeken a területeken épület nem helyezhető el.

(6) Az **Má-3** jelű állattartás célját szolgáló övezet telekalakítási és építési előírásai:

Beépítési mód	SZ
Minimális telekméret	10 000 m <sup>2</sup>
Minimális szélesség	100 m
Beépíthetőség	3 %
de maximum alapterület	500 m <sup>2</sup>
Minimális zöldfelület	90 %
Maximális építménymagasság	3,5 m

a.) A legnagyobb építménymagasság értékét indokolt esetben meghaladhatja a technológiai szempontból szükséges építmények (kémény, siló stb.). Ebben az esetben a legnagyobb építménymagasság értéke 12 m.

b.) Épület a dűlőút tengelyétől minimum 10,00 m-re helyezhető el.

c.) Magastető esetén a tetőformát, a tető hajlásszögét, a tetőfedés anyagát, az épület tömegformálását a környezethez illeszkedve kell kialakítani, illetve megválasztani.

(7) Pince, kerítés, támfal:

- Pince az épülettel szerves egységben, abból nyílóan, az épület mögött, a domb felőli oldalon, vagy attól különállóan helyezhető el. A pincének egész terjedelmével a rendezett terepszint alatt kell lennie.
- A pince közterület, vagy idegen telek alá nem nyúlhat, illetve azt max. 1 m-re közelítheti meg.
- Az egyes földrészleteket elhatárolni huzallal erősített élősövényvel, illetve maximum 2,50 m magasságú drótfonatú kerítéssel lehet. Ugyanez vonatkozik a telek homlokvonalára is.
- A meglévő, vagy a művelésből, beépítésből adódó magasságkülönbségeket természetes földművekkel (rézsűkkel) kell kialakítani. A rézsűk biológiai eszközökkel történő védelme kötelező.

(8) Birtoktest – birtokközpont kialakítására vonatkozó szabályok:

- A mezőgazdasági területen több önálló telekből birtoktest alakítható ki az OTÉK 29.§ 5. pontja szerint. Birtoktest kialakítása csak az Má-0\* és az Má-1-es övezetben lehetséges.
- Az Má-0\* jelű övezetben az 1%-os és az Má-1 jelű övezetben 3%-os beépíthetőség a birtoktestet alkotó földrészletekre külön-külön vonatkozik.
- A beépíthetőség alapján kiszámított épületeket a birtokközpont, vagy indokolt esetben kiegészítő központ telkén is el lehet helyezni, ha
  - a telek területe a minimális 10 000 m<sup>2</sup>-t eléri,
  - a létesítmény nincs a szomszédos telekre korlátozó hatással,
  - a beépítettség a 45%-ot nem haladja meg,
  - A birtokközpontban/kiegészítő központban legfeljebb 7,5 m építménymagasságú épületek létesíthetők. A legnagyobb építménymagasság értékét indokolt esetben meghaladhatja a technológiai szempontból szükséges építmények (kémény, siló stb.) esetén a legnagyobb építménymagasság értéke 12 m.
  - A birtokközponton belül egy-egy épült maximális alapterülete nem haladhatja meg a 600 m<sup>2</sup>-t.

## Különleges beépítésre nem szánt terület

- 23. § (1)** A különleges beépítésre nem szánt terület (Kk-R) a település külterületének a legalább 10 000 m<sup>2</sup>-t meghaladó nagyságú, sport, rekreáció területhasználatú része.
- (2)** A szabályozási terven a különleges beépítésre nem szánt terület, más területfelhasználási egységbe csak a településrendezési terv módosításával sorolhatók át.
- (3)** Az Kk-R – jelű területeken 10 000 m<sup>2</sup>-t (1 ha-t) meghaladó területnagyságú földrészleteken 2%-os beépítettséggel, a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el.
- (4)** A földrészleteken létesítendő épületek szabadon álló beépítési módon, 7,5 m-es legnagyobb építménymagassággal létesíthető. A legnagyobb építménymagasság értékét indokolt esetben meghaladhatja a technológiai szempontból - a sportterület üzemeltetéséhez - szükséges építmények. Ebben az esetben a legnagyobb építménymagasság értéke 10 m.

## III. FEJEZET EGYÉB RENDELKEZÉSEK

### Kulturális Örökségvédelem

#### Műemlékek védelme

- 24. § (1)** A település országos műemléki védelem alatt álló épületét a HÉSZ 2. számú melléklet tartalmazza. A melléklet szerint védett ingatlanokat, a védett épületeket és azok műemléki környezetét a szabályozási terv tünteti fel.
- (2)** Az országosan védett épületek telkein az építésügyi hatósági jogkört a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal (KÖH) gyakorolja.

#### Helyi védett épületek

**25. § (1)** Helyi építészeti értékek védelmére vonatkozó előírások:

- a)** A település helyi védelem alatt álló értékeit az 3. számú melléklete tartalmazza és a szabályozási terv tünteti fel.
- b)** A helyi védelemmel kapcsolatos feladatok körét és eljárási rendjét a HÉSZ szabályozza.
- c)** Helyi egyedi védelem alatt álló épületekkel és építményekkel kapcsolatos bármilyen építési munka esetén a következő előírásokat kell betartani:
- ca)** Helyi védettségű épületen végzett bármilyen építési munka esetén a hagyományos homlokzati és tömegarányok, párkány- és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása, a homlokzati tagozatok megőrzendők.
- cb)** Helyi védettségű épület úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán a legkisebb kárt szenvedje.

Az épület bővítése az épület mögött, fésűs beépítés esetén az oldalhátár mentén hosszirányban, illetve ha a telekszélesség lehetővé teszi, udvari keresztzárnyal is lehetséges az utcai homlokzattól a lakóház eredeti főbejárata (konyhai bejárat) után. A keresztzárny szélessége a

főépület szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű és anyagú, szimmetrikus nyeregtetővel fedhető.

**cc)**A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tisztában tartásával kell megoldani.

**cd)**Védett részérték az új épületbe visszaépítendő, védett kerítés megtartandó.

**ce)**Helyi védettségű épület bontására csak a műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, a védettség megszüntetését, valamint az épület felmérési és fotódokumentációjának elkészítését követően.

**d)**Helyi védettségű utcaszakaszon

**da)**A történetileg kialakult beépítési mód és építési vonalak megőrzendők.

**db)**Az utcai épületek tömegaránya, tetőformája, anyaghasználata, az utcai kerítés a környezetükben lévő hagyományos épületekhez és kerítésekhez illeszkedjen, homlokzatszélességük, párkány- és gerincmagasságuk a történetileg kialakult mértéket ne haladja meg.

**e)**Helyi területi védelem alatt álló épületekkel és építményekkel kapcsolatos bármilyen építési munka esetén a következő előírásokat kell betartani:

**ea)**A területen a történetileg kialakult telekstruktúra, beépítési mód és építési vonalak megőrzendők.

**eb)**Az épületek tömegaránya, tetőformája, anyaghasználata, az utcai kerítés a környezetükben lévő hagyományos épületekhez és kerítésekhez illeszkedjen, homlokzatszélességük, párkány- és gerincmagasságuk a történetileg kialakult mértéket ne haladja meg.

## Régészeti védelme

**26.§ (1)** Régészeti lelőhelyek védelmére vonatkozó előírások

**a)**A település nyilvántartott régészeti lelőhelyeinek és régészeti érdekű területeinek listáját a *4. számú melléklet* tartalmazza, az érintett területeket a SZT határolja le.

**b)**Régészeti érintettség esetén a kulturális örökség védelméről szóló törvény, és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek szerint kell eljárni. *(a 3. számú függelék útmutatása szerint)*

## Táj- és természetvédelem

**27.§ (1)** A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében:

- Mindennemű területhasználatot, területhasználat változtatást, beavatkozást (telekalakítás, agrár művelés, művelési ág váltás, művelésbe vonás, terület helyreállítás, más célú hasznosítás, termelésből kivonás, telek beépítés) a táj természeti adottságainak, természeti és művi érték elemeinek, esztétikai jellemzőinek, karakterének (összegezve: tájpotenciál szintjének) megőrzésével, lehetséges növelésével kell végezni.

**(2)** Táj – és természeti oltalom alatt álló értékek Szálka közigazgatási területén a következők: a nemzeti ökológiai hálózat övezete, a tájképvédelmi terület, az ex lege védett források, védelemre tervezett Szekszárd-Geresdi-dombság TK, Natura 2000 terület – a Natura2000 területeket a *5. számú melléklet* tartalmazza.

**(3)** Az egyedi tájérték kapcsán az egyedi tájérték kataszterben foglaltak szerint kell eljárni. Szálka közigazgatási területén nyilvántartott egyedi tájértékek listáját az *6. számú melléklet* tartalmazza.

## **Környezetvédelem**

*(a vonatkozó jogszabályok felsorolását a 2. számú függelék tartalmazza)*

### **28.§ (1) Általános követelmények:**

**a)** A beruházások nem okozhatnak olyan hatásokat, melyek a környező területek tervezett használati módját lehetetlenné teszik.

**b)** A beruházások megvalósítása, meglévő tevékenységek folytatása, rendeltetési mód változtatás(-ok), valamint a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenység csak a környezetvédelmi kölcsönhatások ellenőrzése, a környezetvédelmi előírások és határértékek betartása alapján történhet, a szakhatóságok előírása szerint.

**c)** Újabb területek beltérületbe vonása, a termőföldön történő beruházások a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit nem ronthatják, nem csökkenthetik a meglévő talajvédelmi létesítmények működőképességét. A beruházások megvalósítása és üzemeltetése során a termőföldről szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.

**d)** A beruházások megvalósítása, meglévő tevékenységek folytatása rendeltetési mód-változás(-ok) a vizek hasznosítását, védelmét és kártételének elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokat, valamint a vízgazdálkodás egyes szakmai követelményeiről szóló elvárásokat be kell tartani.

**e)** Az újonnan kijelölt építési övezetek területei beépítésének előfeltétele a közművesítés, különös tekintettel a szennyvízcsatorna- és csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítésére, illetve a meglévő övezetek területein a közművek megvalósításáig szakszerű közműpótló (pl. zárt gyűjtő) betervezése és kivitelezése kötelező. Egyedi szennyvíztisztító kisberendezés kialakítása a követelmények teljesíthetősége esetén vízjogi engedély alapján történhet.

**f)** A csapadékvíz elvezetéséről vagy a szennyezetlen vizek elszikkasztásáról minden telek tulajdonosának, használójának gondoskodnia kell. A vízfolyásba csak az első fokon eljáró környezetvédelmi és vízügyi hatóság hozzájárulásával és feltételeinek betartásával szabad csapadékvizet bevezetni.

**g)** A „nagyvízi medrek, a parti sávok, vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével” kapcsolatos eljárásokról szóló vízügyi követelményeket be kell tartani, valamint az előírásoknak megfelelő védősáv fennmaradását biztosítani kell.

**h)** A vizek és közcélú vizilétesítmények fenntartása esetén a jogszabályi előírásokat érvényesíteni kell.

**i)** Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint a környezeti levegő bűzzel való terhelése.

**j)** A település fejlesztése során előnyben kell részesíteni a hulladékszegény technológiák alkalmazását és a kevésbé vízigényes tevékenységeket.

**k)** A területen agresszív pollentermelő növényeket ültetni tilos.

### **(2) Környezetterhelési határértékek:**

**a)** Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a környezeti levegőtisztasági követelményeket és a levegőtisztaság-védelmi előírásokat, valamint határértékeket.

**b)**Élővízbe és a közcsatorna-hálózatba bocsátott szennyvíz vagy folyékony hulladék esetén a szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó határértékeket, küszöbértékeket be kell tartani.

**c)**A földtani közeg és a felszín alatti víz-szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékeket be kell tartani.

**d)**Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy zajkibocsátása nem haladhatja meg az előírt zajterhelési határértéket a zajtól védendő területeken.

**(3) Speciális eljárási szabályok:**

**a)**Szállka a felszín alatti vizek minőségi védelmét szolgáló besorolás szerint érzékeny felszín alatti vízminőségi területen helyezkedik el. A felszín alatti vizek minőségének védelme érdekében a kockázatos anyagok elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetése tilos, illetve a létesítési engedélyezés során megállapított feltételek szerint – engedély alapján – történhet

**b)**Erdőterületeket érintő beruházások során az erdő védelméről szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.

**c)**Beruházások megvalósítása során a termőföldről szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.

**d)**Az üzletek és kereskedelmi egységek, vendéglátó üzletek a lakosság jogos érdekeit, nyugalmát sértő tevékenysége, működése esetén (pl. zavaró, határértéket meghaladó zajterhelés) a jegyző korlátozó intézkedéseket érvényesít.

**e)**A vizek mezőgazdasági eredetű nitrát-szennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében érvényesíteni kell az előírásokat és a "helyes mezőgazdasági gyakorlat" szabályait.

**f)**A településen az állattartásra vonatkozó önkormányzati rendelet szerinti volumenben és az építmények közötti legkisebb távolságok megtartásával építhetők állattartó létesítmények.

## **Növénytelepítési előírások**

**29.§ (1)** Beépítésre szánt területen a telekhatárok és a növények között legalább a következő ültetési (telepítési) távolságot kell betartani:

**a)** Szőlő, valamint 3,0 m-nél magasabbra nem növegyümölcs- és egyéb cserje (élősövény) esetében 1,0 m

**b)** 3,0 m-nél magasabbra növegyümölcs- és egyéb cserje, valamint bármilyen fa esetében 2,0 m

**(2)** Beépítésre nem szánt területen a telekhatárok és a növények között legalább a következő ültetési (telepítési) távolságot kell betartani:

**a)** gyümölcsfa-iskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte (egres), ribiszke-, josta- és málnabokor, valamint 1,0 m-nél magasabbra nem növegyümölcs- vagy védelmi szerepű cserje (élősövény) esetében 0,8 m

**b)** minden egyéb gyümölcsbokor (pl. mogyoró), továbbá birs, naspolya és birsalanyra oltott körtefa, valamint 3,0 m-nél magasabbra nem növegyümölcs- vagy védelmi szerepű cserje (élősövény) és – a c) pontban nem szereplő – fa esetében 2,0 m

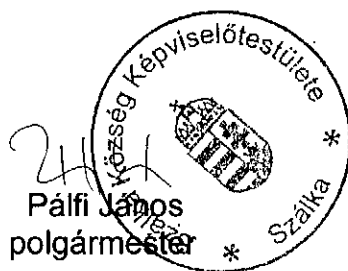
**c)** kajszi- és cseresznyefa, valamint vadalanyra oltott alma- és körtefa esetében 4,0 m



- d) 3,0 m-nél magasabbra növény dísz- vagy védelmi szerepű cserje (élőszövény), továbbá dió- és gesztenyefa, valamint 5,0 m-nél magasabbra növény fa esetében 5,0 m
- (3) Közút területén az építési területük határai és a növények között, a fentiekől eltérően:
- a) cserjék és 3,0 m-nél magasabbra nem növény fák esetében 1,5 m
- b) 3,0 m-nél magasabbra növény fák esetében 2,5 m
- (4) Fapótlás szabályai
- a) A település területén mellmagasságban 15 cm törzsmérőt elérő, vagy meghaladó fa kivágása – a gyümölcsfa kivételével – csak engedéllyel történhet.
- b) A kivágott fát pótolni kell. A fapótlás a 1. számú függelékben meghatározott őshonos, honos fafajokkal lehetséges.
- c) Fapótlásként annyi előnevelt fát kell ültetni, hogy azok törzsmérőjének összege a kivágott fák törzsmérőjének összegét legalább 20%-al meghaladja.
- d) A törzsmérőt a terepszinttől számított 1 m magasságban kell mérni és számítani.
- e) A fapótlási kötelezettséget legalább 3cs törzsmérőjű fákkal kell teljesíteni.

#### IV. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉS

- 30.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba. Hatályba lépésével egyidejűleg a Képviselő-testület 7/2006. (III.28.) számú rendelete hatályát veszti.
- (2) E rendelet előírásait a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.



Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző távollétében:

dr. Göttlinger István  
jegyzőt helyettesítő aljegyző

#### Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2014. szeptember 29.



## 1. MELLÉKLET a 11/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet - 17. §-ához

Útkategóriák, szabályozási szélességek

az út jele, neve	kategóriája		tervezési osztálya	szab. szélessége (m)	öv. jele
	meglévő	tervezett			
5601 út Kossuth L. u.	összekötő út gyűjtőút		B.V.c-B K.V.C	10 - 20	KÖu-1
56101 út Petőfi S. u. déli szak.	gyűjtőút		B.V.c-D	9 - 19	KÖu-1
északi összekötő út (Grábóc, Mőcsény)	egyéb út kiszolg. út	gyűjtőút	K.V.C B.V.c-D	10 - 13	KÖu-1
Táncsics M. u	kiszolgáló út		B.VI.d-D	7 - 10	KÖu-2
Napfény u.	kiszolgáló út		K.VIII.B B.VI.d-C	8 - 23	KÖu-2
Kossuth u. észak-déli szakaszai	kiszolgáló út		B.VI.d-D	8 - 14	KÖu-2
223/38 hrsz-ú út és északi meghosszabbítása		kiszolg. út	B.VI.d-A B.VI.d-D	8 - 16	KÖu-2
alsónánai összekötő út	kiszolgáló út		K.VIII.C	12 - 16	KÖu-2
új területek feltáró útjai	kiszolgáló út		B.VI.d-C	12 - 20	KÖu-2
gyalogutak		gyalogút	B.X	4	KÖu-3

## 2. MELLÉKLET a 11/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet - 24. §-ához

**Műemlékek és műemléki környezet:**

1.) Római katolikus templom Kossuth Lajos u. Hrsz.: 1 M4125

Az 1-es számú műemlék műemléki környezete: 2, 3, 96/6, 216, 217, 218, 219/3, 221, 238/1, 238/2, 239/2, 298 hrsz.

## 3. MELLÉKLET a 11/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet - 25. §-ához

**Helyi védelemben részesült építmények:**

2.) Lakóépület és melléképület	Kossuth L. u. 27.	Hrsz.: 280
3.) Lakóépület	Kossuth L. u. 33.	Hrsz.: 273
4.) Lakóépület és melléképület	Kossuth L. u. 37.	Hrsz.: 268
5.) Lakóépület és melléképület	Kossuth L. u. 42.	Hrsz.: 264
6.) Lakóépület	Kossuth L. u. 44.	Hrsz.: 263
7.) Lakóépület	Kossuth L. u. 56.	Hrsz.: 257
8.) Lakóépület és melléképület	Kossuth L. u. 58.	Hrsz.: 255
9.) Lakóépület	Kossuth L. u. 59.	Hrsz.: 254
10.) Lakóépület és melléképület	Kossuth L. u. 60.	Hrsz.: 253
11.) Lakóépület és melléképület	Kossuth L. u. 63	Hrsz.: 251/1

12.) Lakóépület	Kossuth L. u. 64.	Hrsz.: 250
13.) Lakóépület	Kossuth L. u. 67.	Hrsz.: 324/2
14.) Lakóépület és melléképület	Kossuth L. u. 68.	Hrsz.: 247/1
15.) Lakóépület	Kossuth L. u. 70.	Hrsz.: 245
16.) Lakóépület	Kossuth L. u. 72.	Hrsz.: 243/2
<del>17.) Lakóépület</del>	<del>Kossuth L. u. 75.</del>	<del>Hrsz.: 241/1</del>
18.) Óvoda épület	Petőfi S. u. 3.	Hrsz.: 11
<del>19.) Lakóépület</del>	<del>Petőfi S. u. 9.</del>	<del>Hrsz.: 18/2</del>
<del>20.) Lakóépület</del>	<del>Petőfi S. u. 11.</del>	<del>Hrsz.: 19</del>
21.) Lakóépület és melléképület	Petőfi S. u. 15.	Hrsz.: 22
22.) Lakóépület	Petőfi S. u. 17.	Hrsz.: 24
23.) Lakóépület	Petőfi S. u. 30.	Hrsz.: 31
24.) Lakóépület	Petőfi S. u. 31.	Hrsz.: 32/1
25.) Polgármesteri Hivatal	Petőfi S. u. 44.	Hrsz.: 41
26.) Lakóépület és melléképület	Petőfi S. u. 47.	Hrsz.: 49/2
27.) Lakóépület	Petőfi S. u. 48.	Hrsz.: 50
28.) Lakóépület és melléképület	Petőfi S. u. 51.	Hrsz.: 53
29.) Lakóépület	Petőfi S. u. 55.	Hrsz.: 57
<del>30.) Lakóépület</del>	<del>Petőfi S. u. 69.</del>	<del>Hrsz.: 95</del>
31.) Lakóépület	Petőfi S. u. 75.	Hrsz.: 109/2
32.) Lakóépület	Petőfi S. u. 78.	Hrsz.: 112
33.) Lakóépület	Petőfi S. u. 79.	Hrsz.: 113
34.) Lakóépület és melléképület	Petőfi S. u. 80.	Hrsz.: 114
35.) Lakóépület és melléképület	Petőfi S. u. 87.	Hrsz.: 121
<del>36.) Lakóépület és melléképület</del>	<del>Petőfi S. u. 92.</del>	<del>Hrsz.: 126</del>
37.) Lakóépület	Petőfi S. u. 95.	Hrsz.: 129
38.) Lakóépület és melléképület	Táncsics M. u. 1.	Hrsz.: 130
39.) Lakóépület és melléképület	Táncsics M. u. 23.	Hrsz.: 146/1
<del>40.) Lakóépület</del>	<del>Táncsics M. u. 27.</del>	<del>Hrsz.: 191</del>
41.) Alkotótelep	Táncsics M. u. 43.	Hrsz.: 159;156; 160/1
42.) Lakóépület és melléképület	Táncsics M. u. 52.	Hrsz.: 164
43.) Lakóépület és melléképület	Táncsics M. u. 54.	Hrsz.: 165
44.) Lakóépület és melléképületek	Táncsics M. u. 55.	Hrsz.: 166

#### **4. MELLÉKLET a 11/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet - 26. §-ához**

##### **1. Szálka – 1-es számú régészeti lelőhely**

Hrsz.: 013/2

##### **2. Szálka – 2-es számú régészeti lelőhely**

Hrsz.: 07/4

##### **3. Szálka – 3-as számú régészeti lelőhely**

Hrsz.: 02; 07/4; 07/10

##### **4. Szálka – 3-as számú régészeti lelőhely**

Hrsz.: 043/6; 044/1

##### **5. Szálka – 3-as számú régészeti érdekű terület**

Hrsz.: 044/9

## **5. MELLÉKLET a 11/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet - 27. §-ához**

---

### **Natura2000 által érintett telkek Szálka településen Különleges természet-megőrzési terület**

012, 022/a, 022/b, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031/2, 032/2, 033, 044/5a, 044/5b, 044/10, 045/1, 045/2, 046, 047/a, 047/b, 048, 057, 058, 059, 060, 061, 062, 064, 066, 067/1, 067/2, 067/3, 068, 069, 070, 071, 072, 073, 074, 075,

## **6. MELLÉKLET a 11/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet - 27. §-ához**

---

### **Egyedi tájértékek listája**

- pincesor (96/8),
- sás mocsárrét (022b hrsz),
- régi katolikus temető,
- Szarvas-kút,
- Lajvér-patak eredése törékenyfűzfa csoporttal,
- Szálkai tó és az öreg erdő látképe (041, 043/1,6, 044/2,3, 047, 048 hrsz),
- ~~— löszfal gyurgyalag költőhelyei (07/6a hrsz),~~
- téglás támfal (298 hrsz),
- öreg barkócaberkenye,
- nyírfa csoport (022a hrsz),
- öreg eperfasor,
- idős kocsányos tölgy (023 hrsz),
- feszület (Kossuth u. 80.)

## 1. FÜGGELÉK a 11/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet - 29. §-ához

Óshonos és honos fafajok

Óshonos fajok: csertölgy (*Quercus cerris*), kocsányos tölgy, (*Quercus robur*), kocsánytalan tölgy (*Quercus petraea*), tatárjuhar (*Acer tatarica*), kőris (*Fraxinus* sp.), szil (*Ulmus* sp.), stb.

Honos fajok: kislevelű hárs (*Tilia cordata*), berkenye (*Sorbus* sp.), gyertyán (*Ostrya carpinifolia*), dió (*Juglans nigra*). Vízpartra, vízközelbe, inkább ligetes telepítésre: fehér nyár (*Populus alba*), éger (*Alnus* sp.), fűz, stb.

## 2. FÜGGELÉK a 11/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet - 28. §-ához

### A HÉSZ KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZETÉHEZ KAPCSOLÓDÓ JOGSZABÁLYOK

#### (1) Általános követelmények

a) A követelményeket a környezetvédelem általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVI. törvény és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény tartalmazza.

b) A környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet, vagy a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 358/2008. (XII. 31.) Korm. rendelet határozza meg.

c) Az előírásokat a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény határozza meg.

d) A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó követelményeket a 379/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, valamint a 30/2008.(XII.31.) KvVM rendelet határozza meg.

e) A felszín alatti vizek védelméről szóló, a többször módosított 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen levő települések besorolásáról szóló, a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint. Egyedi szennyvíztisztító létesítése esetén a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet szerint kell eljárni.

f) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet szerint kell eljárni.

g) A vízügyi követelményeket a nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról szóló 21/2006. (I.31.) Kormányrendelet tartalmazza.

h) A követelményeket a vizek és a közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII.6.) Kormányrendelet tartalmazza.

i) Az előírásokat jelenleg a levegő védelmével kapcsolatosan kiadott 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet 5.§-a tartalmazza.

j) A levegővédelmi övezet meghatározását a 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet 6.§-a és 2. sz. melléklete szerint kell elvégezni.

k) A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény elvárásai figyelembe vételével.

## **(2) Környezetterhelési határértékek**

a) Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél a levegő védelmével kapcsolatosan kiadott és többször módosított 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadásra kerülő jogszabályok szabályait kell alkalmazni. A légszennyezettségi határértékeket, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit a szintén többször módosított 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet tartalmazza. Az egyes tevékenységek és berendezések illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról a 10/2001. (IV.19.) KöM, a 140 kWth és az ennél nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések légszennyező anyagainak technológiai kibocsátási határértékeiről a 23/2001. (XI.13.) KöM rendelet rendelkezik.

b) Az élővízbe és a közcsonna-hálózatba bocsátott szennyvíz vagy folyékony hulladék esetén a szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó határértékeket, küszöbértékeket a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló, módosított 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet határozza meg.

c) A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet követelményei.

d) Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy zajkibocsátása nem haladhatja meg az előírt zajterhelési határértéket a zajtól védendő területeken a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza, mely a kibocsátási határérték megállapításának az alapja.

e) Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új telekalakítású és tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, valamint új út létesítése, a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményező felújítás, korszerűsítés esetén az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.

f) Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új telekalakítású és tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, valamint új út létesítése, a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményező felújítás, korszerűsítés esetén az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.

g) Épületek zajtól védendő helyiségeiben az épület rendeltetésszerű használatát biztosító különböző technikai berendezésektől és az épületen belül vagy azzal szomszédos épületben folytatott tevékenységnél érvényesíten-

dő zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza.

### **(3) Speciális eljárási szabályok**

**a)** A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás szabályait a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet határozza meg.

**b)** A kockázatos anyagok elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetésének engedélyezése a felszín alatti vizek védelméről szóló, a többször módosított 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen levő települések besorolásáról szóló, a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet előírásai szerint történhet.

**c)** Erdőterületeket érintő beruházásokra az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény és a végrehajtására kiadott 153/2009.(XI.13.) FVM rendelet előírásai vonatkoznak.

**d)** Az előírásokat a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény határozza meg.

**e)** A telephelyengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységek engedélyezése a környezeti kölcsönhatások ellenőrzése és engedélyezése a 358/2008. (XII.31.) Korm. rendelet előírásai szerint történhet.

**f)** Az üzletek működésének rendjéről, valamint az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 133/2007. (VI. 13.) Korm. rendelet és az üzletek működéséről és a belkereskedelmi tevékenység folytatásának feltételeiről szóló többször módosított 4/1997. (I.22.) Kormányrendelet alapján korlátozó intézkedéseket érvényesíthet.

**g)** A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények esetében az engedélyezéseket a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet szerint kell lefolytatni.

**h)** Nitrátérzékeny területeken be kell tartani a 27/2006. (II.7.) Kormányrendelet és a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezésével szembeni védeleméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól szóló, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV.29.) FVM rendelet előírásait.

**i)** A településen az állattartásra vonatkozó önkormányzati rendelet szerinti volumenben és az építmények közötti legkisebb távolságok megtartásával építhetők állattartó létesítmények.

**j)** A hulladékok elhelyezésével, ártalmatlanításával kapcsolatos tevékenységek végzése során a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény és a 98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet előírásait kell figyelembe venni és betartani, illetve a hulladékgazdálkodási törvény végrehajtására hatályba kerülő jogszabályokat. A hulladékok jegyzékét a többször módosított 16/2001. (VII.18.) KöM rendelet tartalmazza.

**k)** Az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 2. és 3. sz. melléklete tartalmazza.

### **3. FÜGGELÉK a 11/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet - 26. §-ához**

---

1. A fokozottan vagy kiemelten védett régészeti lelőhelyeken a Baranya Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája (BAMKH-KÖI) jár el. Minden régészeti, nyilvántartott régészeti lelőhelyet érintő, talajt bolygató tevékenység, valamint művelési ág megváltoztatása esetén a BAMKH-KÖI előzetes szakhatósági állásfoglalása szükséges.
2. A BAMKH-KÖI engedélyezi a régészeti lelőhelyen 30 cm mélységet meghaladó tereprendezési munkák során az építési vagy más hatósági engedélyhez nem kötött tevékenységeket.
3. A régészeti érdekű területeken tervezett munkálatok esetében a BAMKH-KÖI-t véleményező szervenként még a tervezés fázisában javasolt bevonni.
4. A földmunkával járó beruházásokkal a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) alapján a lelőhelyeket el kell kerülni. Ha az nem lehetséges, a 22. § (2) bekezdés alapján a beruházás megkezdése előtt megelőző régészeti feltárást kell végezni. A megelőző feltáráshoz a beruházónak biztosítania kell a szükséges időt és anyagi feltételeket. A feltárást elvégzésére a területileg illetékes Wosinszky Mór Megyei Múzeummal (7100 Szekszárd, Szent István tér 26.) szerződést kell kötnie a beruházónak. Amennyiben a megelőző feltárást során megőrzendő régészeti emlék kerülne elő, a tervek módosítására kerülhet sor.
5. A Kötv. 24. § értelmében amennyiben a település közigazgatási területén bárhol régészeti emlékek, leletek kerülnek elő, törekedni kell a régészeti örökség elemeinek helyszíni megőrzésére. Ha régészeti feltárást kívül régészeti emlék, illetőleg lelet kerül elő, a felfedező ( a munka felelős vezetője) köteles a tevékenységet azonnal abbahagyni, és az illetékes múzeum nyilatkozatának kézhezvételéig szüneteltetni, és a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a jegyző, az illetékes múzeum, vagy a hatóság intézkedéséig gondoskodni.



## Beszámoló a Szálka Községért Közalapítvány 2014. évi tevékenységéről

Tisztelt Képviselő Testület!

A 2011-ben beadott pályázathoz -melynek segítségével kiadásra kerülhetett Szálka-természeti és kulturális értékei című könyv- az önkormányzat, illetve a képviselőtestület biztosította a 1.500.000 Ft előleg befizetését.

Az előleget 2014-ben visszafizettük az önkormányzat számlájára. Köszönjük a támogatást!

2014-ben az induló egyenlegünk 705.184 Ft. Az Alapítvány segítségével sikerült felújítani az óvodát. Erre a munkára 437.972 Ft-ot tudunk biztosítani.

Az év folyamán 22.994 Ft banki kezelési költséget vontak le a számlánkról.

Örömmel tájékoztatom a képviselőtestületet, hogy a Szálka könyv továbbra is rendkívül népszerű a településen, idén 24 fő adományozott 2000 Ft-ot az Alapítványnak, amit egy-egy könyvvel köszöntünk meg.

További 27 könyvet ajándékként adtunk ki, főleg a falunapi rendezvényen, illetve az IKSZT meghívott előadóinak.

A NAV értesítése szerint 2014-ben az SZJA 1 %-a felajánlásából 47.000 Ft-ot utalnak át a számlánkra.

Jelenleg az egyenlegünk 244.267 Ft, amely még nem tartalmazza az adományokból bejövő 48.000 Ft-ot, valamint az SZJA 1%-ból átutalandó összeget.

Az Alapítvány vagyona jelenleg 669 db könyv és 1 db aprítékoló gép.

2014-ben jelentős jogi változások történtek, amelyek az Alapítvány további működése szempontjából is fontosak. 2015-től az Alapítvány nem jogosult az SZJA 1%-ra, illetve a támogató az adó visszaigénylésre.

Az Alapítvány jövőjével kapcsolatban három lehetséges út marad:

1. További működés, vállalva, hogy kevesebb pénzforrási lehetőséghez juthatunk hozzá (pályázatok), viszont költségeink lesznek (lásd: banki kezelési költség)
2. Az Alapítvány átadása. Érdemes felmérni, hogy a településen vannak-e olyan személyek, akik tenni akarnak a településért, és ennek érdekében átveszik-e az Alapítványt. Ebben az esetben cégbírósági bejegyzést, alapító okiratot kell módosítani, és felelősségvállalásból eredő kockázatok miatt célszerű az önkormányzatnak kivonulni az Alapítvány mögül.
3. Az Alapítvány megszüntetése.

Javaslom megvitatni a fenti kérdéseket.

A fentiek ismeretében tisztelettel kérem beszámolóim elfogadását.

Szálka, 2014-09-23

Varga Zsolt  
elnök

**TÁRGY: Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat  
2015. évi fordulójához történő csatlakozásra**

***ELŐTERJESZTÉS***

**SZÁLKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

***2014. szeptember 24 -i ÜLÉSÉRE***

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Pálfi János polgármester**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

*Terjedelem: 1+2 oldal*

**Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2015. évi fordulójához történő csatlakozásra**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer jogszabályi háttéréül a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III.26.) Korm. rendelet szolgál.

A települési önkormányzatok számára a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben való részvétel önkéntes, a helyi önkormányzat évente csatlakozhat az Ösztöndíjrendszerhez.

**A települési önkormányzat csatlakozása a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2015. évi fordulójához, ez évben is a pályázat kiírásának feltétele. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2015. évi fordulójában a települési önkormányzat csatlakozása a pályázati fordulóhoz egyúttal a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési rendszerhez történő csatlakozást is magában foglalja, és kizárólag az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő által biztosított EPER-Bursa rendszerben történő regisztrációt követően valósulhat meg.**

**Az Önkormányzat nyilatkozatát legkésőbb 2014. október 1.-ig kell eljuttatni az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a csatlakozási javaslatot - mely a Polgármester által aláírt Nyilatkozattal foganatosítható – elfogadni szíveskedjen, valamint a 2014/2015-ös tanévre kiírandó pályázatra a pénzügyi fedezetet az előző évek gyakorlata szerint, a költségvetésben biztosítani szíveskedjen.

Szekszárd, 2014. 09. 18.

**Pálfi János**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) **Szálka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete** megtárgyalta a **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2015. évi fordulójához történő** csatlakozás feltételeit, és a feltételek ismeretében a **csatlakozásról döntött.**
- 2.) A Képviselő-testület a pályázathoz szükséges pénzügyi fedezetet a költségvetésében biztosítja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Hivatalt, hogy gondoskodjon a pályázatnak az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelő meghirdetéséről, valamint a szükséges fedezetnek a költségvetési rendelet tervezetbe való beépítéséről.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról szóló nyilatkozat aláírására.
- 4.) A Képviselő-testület a pályázat benyújtásának feltételeként előírja, hogy a pályázó háztartásában az 1 főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének ..... %-át nem haladhatja meg.

**Határidő: folyamatos, az ösztöndíj rendszer ütemterve szerint**

**Felelős: Dr. Göttlinger István aljegyző**

**Pálfi János polgármester - a nyilatkozat aláírásáért**

## "A" TÍPUSÚ PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**Száalka Község Önkormányzata az Emberi Erőforrások Minisztériumával együttműködve, az 51/2007. (III.26.) Kormányrendelet alapján ezennel kiírja a 2015. évre a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot felsőoktatási hallgatók számára a 2014/2015. tanév második és a 2015/2016. tanév első félévére vonatkozóan**

### **1. A pályázat célja**

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatásban való részvételének támogatása. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál: a települési önkormányzatok által nyújtott támogatás, a megyei önkormányzatok által nyújtott támogatás és a felsőoktatási intézményi támogatás. Az ösztöndíjpályázattal kapcsolatos adatbázis-kezelői, koordinációs, a települési és megyei ösztöndíj pénzkezelési feladatait az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő (a továbbiakban: Támogatáskezelő) végzi, míg az elbírálási feladatokat az ösztöndíjpályázathoz csatlakozó települési és megyei önkormányzatok látják el.

**A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer jogszabályi háttéréül a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III.26.) Kormányrendelet szolgál.**

### **2. A pályázók köre**

A Bursa Hungarica Ösztöndíjban az 51/2007. (III.26.) Kormányrendelet 18. § (2) bekezdése alapján kizárólag a települési önkormányzat területén állandó lakóhellyel (a továbbiakban: lakóhely) rendelkezők részesülhetnek. [A Kormányrendelet „állandó lakóhely” fogalma a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény „lakóhely” fogalmának feleltethető meg, amelyet a pályázó a lakcímkártyájával tud igazolni.]

Az ösztöndíjpályázatra azok a **települési önkormányzat illetékességi területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók** jelentkezhetnek, akik felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) **teljes idejű (nappali tagozatos)**, alapképzést és szakképzést eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzést eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőfokú, illetve felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat.

*Az ösztöndíjra pályázhatnak a 2014 szeptemberében felsőoktatási tanulmányaik utolsó évét megkezdő hallgatók is. Amennyiben az ösztöndíjas hallgatói jogviszonya 2015 őszén már nem áll fenn, úgy a 2015/2016. tanév első félévére eső ösztöndíj már nem kerül folyósításra.*

*Az ösztöndíjra pályázatot nyújthatnak be azok a hallgatók is, akiknek a hallgatói jogviszonya a felsőoktatási intézményben a pályázás időpontjában szünetel. Az ösztöndíj folyósításának feltétele, hogy a 2014/2015. tanév második félévére a beiratkozott hallgató aktív hallgatói jogviszonnyal rendelkezzen .*

**Nem részesülhet ösztöndíjban az a pályázó, aki:**

- középiskolai akkreditált iskolarendszerű felsőfokú szakképzésben vesz részt
- a Magyar Honvédség és a fegyveres szervek hivatásos és szerződéses állományú hallgatója
- doktori (PhD) képzésben vesz részt
- kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban.

**Az ösztöndíjat minden pályázati fordulóban újra kell pályázni.**

### **3. A pályázat benyújtásának módja és határideje**

A pályázat beadáshoz a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerében (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) egyszeri pályázói regisztráció szükséges, melynek elérése:

<https://www.eper.hu/eperbursa/paly/palybelep.aspx>

Azok a pályázók, akik a korábbi pályázati évben regisztráltak a rendszerben, már nem regisztrálhatnak újra, ők a meglévő felhasználónév és jelszó birtokában léphetnek be az EPER-Bursa rendszerbe. Amennyiben jelszavukat elfelejtették, az *Elfelejtett jelszó* funkcióval kérhetnek új jelszót. A pályázói regisztrációt vagy a belépést követően lehetséges a pályázati adatok feltöltése a csatlakozott önkormányzatok pályázói részére. A pályázati űrlapot minden évben újra fel kell tölteni! A személyes és pályázati adatok ellenőrzését és feltöltését követően a pályázati űrlapot kinyomtatva és aláírva a települési önkormányzatnál kell benyújtaniuk a pályázóknak. A pályázat csak a pályázati kiírásban meghatározott csatolandó mellékletekkel együtt érvényes. A pályázati kiírásban meghatározott valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül. A benyújtott pályázatok befogadását az önkormányzat köteles az EPER-Bursa rendszerben igazolni. A nem befogadott pályázatok a bírálatban nem vesznek részt.

**A pályázat rögzítésének és az önkormányzatokhoz történő benyújtásának határideje: 2014. november 7.**

**A pályázatot papíralapon (nyomtatott formában), Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Szálkai Kirendeltségénél (7121 Szálka, Petőfi u. 2. sz.) kell benyújtani.**

#### **A pályázat kötelező mellékletei:**

**a) A felsőoktatási intézmény által kitöltött eredeti hallgatói jogviszony-igazolás a 2014/2015. tanév első félévéről.**

Amennyiben a pályázó egy időben több felsőoktatási intézménnyel is hallgatói jogviszonyban áll, pályázatában csak azt a felsőoktatási intézményt kell megneveznie, amellyel elsőként létesített hallgatói jogviszonyt. A felsőoktatási intézmények szerződése alapján folyó, közösen meghirdetett – egyik szakon nem hitéleti, a másik szakon hitoktató, illetve hittanár – kétszakos képzés esetében a hallgató az állami felsőoktatási intézményt köteles megnevezni.

**b) Igazolás a pályázó és a pályázóval egy háztartásban élők egy főre jutó utolsó havi nettó jövedelméről.**

**c) A szociális rászorultság igazolására az alábbi okiratok:**

- Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által folyósított ellátások esetében tárgyév januárjában kiküldött értesítése, melyben szerepel a január elsejétől megállapított ellátás összege és jogcíme, valamint az utolsó havi nyugdíjszelvény vagy bankszámla kivonat fénymásolata;
- Gyermektartásdíj összegéről igazolás (utolsó havi postai szelvény fénymásolata, nyilatkozat két tanú aláírásával, vagy bírósági végzés);
- Igazolás a családi pótlék összegéről (30 napnál nem régebbi);
- 16 éven felüli gyermek(ek) esetében az oktatási intézmény igazolása tanulói vagy hallgatói jogviszony fennállásáról;

- Oktatási intézmény(ek) igazolása szociális és tanulmányi ösztöndíjról;
- Munkanélküli ellátásban részesülők esetében a munkanélküli ellátás összegéről szóló utolsó havi csekkszelvény vagy bankszámlakivonat, valamint az ellátás megállapításáról szóló határozat másolata;
- Munkanélküli ellátásban nem részesülők esetében igazolás a Munkaügyi központ regisztrációjáról, valamint nyilatkozat alkalmi munkából származó jövedelemről;
- Tartósan beteg, vagy fogyatékos gyermek egészségi állapotára vonatkozó orvosi igazolás.

**A pályázati űrlap csak a fent meghatározott kötelező mellékletekkel együtt érvényes, valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül.**

**Hiánypótlásra nincs lehetőség!**

**Egy háztartásban élők:** a pályázó lakóhelye szerinti lakásban életvitelszerűen együttlakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek.

**Jövedelem:**

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett

- a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve a jövedelemként figyelembe nem vett bevételt és az adómentes jövedelmet is, és
- az a bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról, illetve az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.

Elismert költségnek minősül a személyi jövedelemadóról szóló törvényben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj. Ha a magánszemély az egyszerűsített vállalkozói adó vagy egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás alapjául szolgáló bevételt szerez, a bevétel csökkenthető a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40%-ával. Ha a mezőgazdasági őstermelő adóévi őstermelésből származó bevétele nem több a kistermelés értékhatáránál (illetve ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósított támogatással növelt összegénél), akkor a bevétel csökkenthető az igazolt költségekkel, továbbá a bevétel 40%-ának megfelelő összeggel, vagy a bevétel 85%-ának, illetőleg állattenyésztés esetén 94%-ának megfelelő összeggel.

Befizetési kötelezettségnek minősül a személyi jövedelemadó, az egyszerűsített vállalkozási adó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, egészségbiztosítási hozzájárulás és járulék, egészségügyi szolgáltatási járulék, nyugdíjjárulék, nyugdíjbiztosítási járulék, magán-nyugdíjpénztári tagdíj és munkavállalói járulék.

**Nem minősül jövedelemnek**

- 1 a temetési segély, az alkalmanként adott átmeneti segély, a lakásfenntartási támogatás, az adósságcsökkentési támogatás,
2. a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 20/A. §-a szerinti pénzbeli támogatás, a Gyvt. 20/B. §-ának (4)-(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány,
3. az anyasági támogatás,
4. a tizenharmadik havi nyugdíj és a szépkorúak jubileumi juttatása,
5. a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás,
6. a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás,

7. *annak a mezőgazdasági vagy turisztikai idénymunkára, illetve alkalmi munkára történő foglalkoztatásnak a havi ellenértéke, amely a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló külön jogszabály szerinti kötelező legkisebb munkabérének (minimálbér) 50%-át nem haladja meg,*
8. *a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj,*
9. *az energiateljesítményhez nyújtott támogatás,*
10. *a szociális szövetkezet (ide nem értve az iskolaszövetkezetet) tagja által a szövetkezetben végzett tevékenység ellenértékéért megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján adómentes bevétel.*

#### **4. Adatkezelés**

A pályázó pályázata benyújtásával büntetőjogi felelősséget vállal azért, hogy az EPER-Bursa rendszerben rögzített, a pályázati űrlapon és mellékleteiben az általa feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati űrlapon és mellékleteiben nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntet fel, úgy a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerből pályázata kizárható, a megítélt támogatás visszavonható.

A pályázó pályázata benyújtásával

- a) hozzájárul ahhoz, hogy a pályázati űrlapon rögzített személyes adatait a pályázatot kiíró települési önkormányzat nyilvántartásba vegye és azokat a megyei önkormányzat és a Támogatáskezelő részére – kizárólag az ösztöndíjpályázat lebonyolítása és a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából – átadja, illetőleg az ösztöndíj időtartama alatt maga kezelje;
- b) hozzájárul ahhoz, hogy a Támogatáskezelő személyes adatait az ösztöndíjpályázat lebonyolítása és a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából az ösztöndíj időtartama alatt kezelje;
- c) hozzájárul ahhoz, hogy a felsőoktatási intézmény hallgatói jogviszonyáról a Támogatáskezelőnek, illetve a támogató önkormányzatnak tájékoztatást nyújtson;
- d) hozzájárul továbbá a pályázáskor rendelkezésre bocsátott személyes adatainak az azonosítás célja érdekében szükséges mértékben történő kezeléséhez és az ösztöndíjpályázat lebonyolítása, valamint a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából történő továbbításához.

#### **5. A pályázat elbírálása**

A beérkezett pályázatokat Szálka Község Önkormányzatának Képviselőtestülete bírálja el 2014. december 8-ig:

- a) az EPER-Bursa rendszerben nem rögzített, nem a rendszerből nyomtatott pályázati űrlapon, határidőn túl benyújtott, vagy formailag nem megfelelő pályázatokat a bírálatból kizárja, és kizárását írásban indokolja;
- b) minden, határidőn belül benyújtott, formailag megfelelő pályázatot érdemben elbírál, és döntését írásban indokolja;
- c) csak az illetékességi területén lakóhellyel rendelkező pályázókat részesítheti támogatásban;
- d) az elbírálás során korra, fajra, nemre, bőrszínre, felekezeti vagy világnézeti hovatartozásra, tanulmányi eredményre tekintet nélkül, kizárólag a pályázó szociális rászorultságának objektív vizsgálata alapján járhat el.

A pályázó az elbíráló szerv döntése ellen fellebbezéssel nem élhet



A megítélt ösztöndíjat az önkormányzat visszavonhatja abban az esetben is, ha az ösztöndíjas elköltözik a települési önkormányzat illetékességi területéről. A települési önkormányzat ebben az esetben határozatban rendelkezik a támogatás visszavonásáról. A határozat csak a meghozatalát követő tanulmányi félévtől ható hatállyal hozható meg.

## **6. Értesítés a pályázati döntésről**

A települési önkormányzat a meghozott döntéséről és annak indokáról 2014. december 19-ig az EPER-Bursa rendszeren keresztül elektronikusan vagy postai úton küldött levélben értesíti a pályázókat.

A Támogatáskezelő az önkormányzati döntési listák érkeztetését követően 2015. január 16-ig értesíti a települési önkormányzatok által nem támogatott pályázókat az önkormányzati döntésről az EPER-Bursa rendszeren keresztül.

A Támogatáskezelő az elbírálás ellenőrzését és az intézményi ösztöndíjrészek megállapítását követően 2015. március 13-ig az EPER-Bursa rendszeren keresztül értesíti a települési önkormányzat által támogatásban részesített pályázókat a Bursa Hungarica ösztöndíj teljes összegéről és az ösztöndíj-folyósítás módjáról.

## **7. Az ösztöndíj folyósításának feltételei**

A támogatott hallgatók ösztöndíjra való jogosultságát a felsőoktatási intézmények a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 47. §-ában foglaltak figyelembevételével, az állam által támogatott tanulmányok időtartamára tekintettel állapítják meg.

Az ösztöndíj-folyósítás feltétele, hogy a támogatott pályázó hallgatói jogviszonya a 2014/2015. tanév második félévében megfeleljen a pályázati kiírásnak. Amennyiben a támogatott pályázó hallgatói jogviszonya nem felel meg a pályázati kiírásnak, a támogatott az ösztöndíjra való jogosultságát az adott félévben elveszíti. Azokban a hónapokban, amelyekben a hallgató hallgatói jogviszonya szünetel, vagy nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek, az ösztöndíj folyósítása a folyósítás véghatáridejének módosulása nélkül, teljes egészében szünetel.

## **8. Az ösztöndíj folyósítása**

Az ösztöndíj időtartama 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév: a 2014/2015. tanév második (tavaszi), illetve a 2015/2016. tanév első (ősz) féléve.

Az önkormányzatok egy tanulmányi félévre egy összegben utalják át a Támogatáskezelő Bursa Hungarica számlájára a támogatott hallgatók öthavi önkormányzati támogatási összegét. A Támogatáskezelő a beérkezett önkormányzati ösztöndíjrészeket a kifizetőhelyek (felsőoktatási intézmények) szerint újracsoportosítja, majd a jogosult hallgatók után továbbutalja a kifizető felsőoktatási intézményekhez abban az esetben, ha a felsőoktatási intézmény a hallgatók jogosultságát visszaigazolta, és az önkormányzat utalási kötelezettségét teljesítve a pontos támogatási összeget továbbította a Támogatáskezelő számlájára.

Az intézményi ösztöndíjrész forrása az 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet 18. § (3) bekezdése értelmében az intézmények költségvetésében megjelölt elkülönített forrás.

Az ösztöndíjat (mind az önkormányzati, mind az intézményi ösztöndíjrészt) az a felsőoktatási intézmény folyósítja a hallgatónak, amelytől a hallgató – az állami költségvetés terhére – a hallgatói juttatásokat kapja. Amennyiben a hallgató egy időben több felsőoktatási intézménnyel is hallgatói jogviszonyban áll, az a felsőoktatási intézmény folyósítja számára az ösztöndíjat, amellyel elsőként létesített hallgatói jogviszonyt. A felsőoktatási intézmények szerződése alapján folyó, közösen meghirdetett – egyik szakon nem hitéleti, a másik szakon hitoktató, illetve hittanár – kétszakos képzés esetében a hallgató számára az állami felsőoktatási intézmény folyósítja az ösztöndíjat. A kifizetés előtt a jogosultságot, valamint a hallgatói jogviszony fennállását az intézmény megvizsgálja.

Az ösztöndíj folyósításának kezdete legkorábban: 2015. március.

Az önkormányzati ösztöndíjrész kifizetése a tavaszi félévben március hónaptól, az őszi félévben október hónaptól, de legkésőbb a felsőoktatási intézményhez történő átutalást követő első ösztöndíj-kifizetéskor indul, majd a továbbiakban az ösztöndíjfizetés rendje szerint történik.

Az intézményi ösztöndíjrész folyósítása március, illetve október hónapban kezdődik, azt a hallgatói juttatásokkal azonos rendben kell kifizetni. Az intézményi ösztöndíjrészt abban az esetben is ki kell fizetni, ha az önkormányzati ösztöndíjrész fedezete nem áll rendelkezésre az intézmény számláján. Az intézményi ösztöndíjrész független minden más, a felsőoktatási intézményben folyósított támogatástól.

Az elnyert ösztöndíjat közvetlen adó- és TB-járulékfizetési kötelezettség nem terheli (lásd a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. sz. melléklet 3.2.6. és 4.17. pontját).

## **9. A pályázók értesítési kötelezettségei**

Az ösztöndíjban részesülő hallgató köteles az ösztöndíj folyósításának időszaka alatt minden, az ösztöndíj folyósítását érintő változásról haladéktalanul (de legkésőbb 15 napon belül) írásban értesíteni a folyósító felsőoktatási intézményt és a Támogatáskezelőt (levelezési cím: Bursa Hungarica 1381 Budapest, Pf. 1418). A bejelentést az EPER-Bursa rendszeren keresztül kell kezdeményezniük. Az értesítési kötelezettséget a hallgató 5 munkanapon belül köteles teljesíteni az alábbi adatok változásakor:

- **tanulmányok halasztása;**
- **tanulmányok helyének megváltozása (az új felsőoktatási intézmény, kar, szak, megnevezésével);**
- **tanulmányi státusz (munkarend, képzési forma, finanszírozási forma) változása;**
- **személyes adatainak (név, lakóhely, elektronikus levelezési cím) változása.**

Az az ösztöndíjas, aki értesítési kötelezettségének elmulasztása miatt esik el az ösztöndíj folyósításától, a tanulmányi félév lezárását követően, legkésőbb június 30-ig, illetve január 31-ig ki nem fizetett ösztöndíjára már nem tarthat igényt.

Az ösztöndíjas 30 napon belül köteles a jogosulatlanul felvett ösztöndíjat a folyósító felsőoktatási intézmény részére visszafizetni.

Az ösztöndíjas lemondhat a számára megítélt támogatásról, amit az EPER-Bursa rendszerben kezdeményezhet és az onnan letölthető Lemondó nyilatkozatot aláírva és postai úton megküldve a Támogatáskezelő címére jelenthet be. A Lemondó nyilatkozat beküldésével az ösztöndíjas a nyertes ösztöndíjpályázatát megszünteti, azaz a megjelölt félévről és az ösztöndíj további félévi részleteiről is lemond.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy a pályázó a pályázatban nem a valóságnak megfelelő adatokat szolgáltatva vagy a pályázati feltételeknek egyébként nem felel meg, támogatásban nem részesülhet még abban az esetben sem, ha az ösztöndíj elnyeréséről szóló tájékoztatást már kézhez vette.

## **10. Lebonyolítás**

Az ösztöndíjpályázattal kapcsolatos központi adatbázis-kezelői, koordinációs, a települési és a megyei önkormányzati ösztöndíjjal kapcsolatos pénzkezelési feladatokat a Támogatáskezelő látja el.

A Támogatáskezelő elérhetősége:

Emberi Erőforrás Támogatáskezelő  
Bursa Hungarica

1381 Budapest, Pf.: 1418

Tel.: (06-1) 795-5600

E-mail: [bursa@emet.gov.hu](mailto:bursa@emet.gov.hu)

Internet: [www.emet.gov.hu](http://www.emet.gov.hu) (Bursa Hungarica)

## "B" TÍPUSÚ PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**Szálka Község Önkormányzata az Emberi Erőforrások Minisztériumával  
Együttműködve, az 51/2007. (III.26.) Kormányrendelet alapján  
ezennel kiírja a 2015. évre  
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot  
felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok számára**

### **1. A pályázat célja**

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatásban való részvételének támogatása. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál: a települési önkormányzatok által nyújtott támogatás; a megyei önkormányzatok által nyújtott támogatás és a felsőoktatási intézményi támogatás. Az ösztöndíjpályázattal kapcsolatos adatbázis-kezelői, koordinációs, a települési és megyei ösztöndíjjal kapcsolatos pénzkezelési feladatait az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő (továbbiakban: Támogatáskezelő) végzi, míg az elbírálási feladatokat az ösztöndíjpályázathoz csatlakozó települési és megyei önkormányzatok látják el.

**A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer jogszabályi háttéréül a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III.26.) Kormányrendelet szolgál.**

### **2. Pályázók köre**

A Bursa Hungarica Ösztöndíjban az 51/2007. (III.26.) Kormányrendelet 18. § (2) bekezdése alapján kizárólag a települési önkormányzat területén állandó lakóhellyel (a továbbiakban: lakóhely) rendelkezők részesülhetnek. [A Kormányrendelet „állandó lakóhely” fogalma a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény „lakóhely” fogalmának feleltethető meg, amelyet a pályázó a lakcímkártyájával tud igazolni.]

Az ösztöndíjpályázatra azok a települési önkormányzat illetékességi területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű fiatalok jelentkezhetnek, akik:

**a) a2014/2015. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolások;**

**vagy**

**b) felsőfokú diplomával nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe még felvételt nem nyert érettségizettek;**

**és a 2015/2016. tanévtől kezdődően felsőoktatási intézmény keretében teljes idejű (nappali tagozatos) alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatásiszakképzésben kívánnak részt venni.**

**Nem részesülhet ösztöndíjban az a pályázó, aki:**

- középiskolai akkreditált iskolarendszerű felsőfokú szakképzésben vesz részt
- a Magyar Honvédség és a fegyveres szervek hivatásos és szerződéses állományú hallgatója
- doktori (PhD) képzésben vesz részt
- kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban

**A pályázók közül csak azok részesülhetnek ösztöndíjban, akik 2015/2016. tanévben először nyerne felvételt felsőoktatási intézménybe, és tanulmányaikat a 2015/2016. tanévben ténylegesen megkezdik.**

### **3. A pályázat benyújtásának módja és határideje**

A pályázatbeadáshoz a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerében (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) egyszeri pályázói regisztráció szükséges, melynek elérése:

<https://www.eper.hu/eperbursa/paly/palybelep.aspx>

Azok a pályázók, akik a korábbi pályázati évben regisztráltak a rendszerben, már nem regisztrálhatnak újra, ők a meglévő felhasználónév és jelszó birtokában léphetnek be az EPER-Bursa rendszerbe. Amennyiben jelszavukat elfelejtették, az *Elfelejtett jelszó* funkcióval kérhetnek új jelszót. A pályázói regisztrációt vagy a belépést követően lehetséges a pályázati adatok feltöltése a csatlakozott önkormányzatok pályázói részére. A személyes és pályázati adatok ellenőrzését és feltöltését követően a pályázati űrlapot kinyomtatva és aláírva a települési önkormányzatnál kell benyújtaniuk a pályázóknak. A pályázat csak a pályázati kiírásban meghatározott csatolandó mellékletekkel együtt érvényes. A pályázati kiírásban meghatározott valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül. A benyújtott pályázatok befogadását az önkormányzat köteles az EPER-Bursa rendszerben igazolni. A nem befogadott pályázatok a bírálatban nem vesznek részt.

#### **A pályázat rögzítésének és az önkormányzatokhoz történő benyújtásának határideje: 2014. november 7.**

**A pályázatot papíralapon (nyomtatott formában), Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Szálkai Kirendeltségén (7121 Szálka, Petőfi u.2. sz.) kell benyújtani.**

#### **A pályázat kötelező mellékletei:**

- 1. Igazolás a pályázó és a pályázóval egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelméről.**
- 2. A szociális rászorultsága igazolására az alábbi okiratok:**
  - Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által folyósított ellátások esetében tárgyév januárjában kiküldött értesítése, melyben szerepel a január elsejétől megállapított ellátás összege és jogcíme, valamint az utolsó havi nyugdíjszelvény vagy bankszámla kivonat fénymásolata;
  - Gyermektartásdíj összegéről igazolás (utolsó havi postai szelvény fénymásolata, nyilatkozat két tanú aláírásával, vagy bírósági végzés);
  - Igazolás a családi pótlék összegéről (30 napnál nem régebbi);
  - 16 éven felüli gyermek(ek) esetében az oktatási intézmény igazolása tanulói vagy hallgatói jogviszony fennállásáról;
  - Oktatási intézmény(ek) igazolása szociális és tanulmányi ösztöndíjról;
  - Munkanélküli ellátásban részesülők esetében a munkanélküli ellátás összegéről szóló utolsó havi csekkszelvény vagy bankszámlakivonat, valamint az ellátás megállapításáról szóló határozat másolata;
  - Munkanélküli ellátásban nem részesülők esetében igazolás a Munkaügyi központ regisztrációjáról, valamint nyilatkozat alkalmi munkából származó jövedelemről;
  - Tartósan beteg, vagy fogyatékos gyermek egészségi állapotára vonatkozó orvosi igazolás.

**A pályázati űrlap csak a fent meghatározott kötelező mellékletekkel együtt érvényes, valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül.**

**Hiánypótlásra nincs lehetőség!**

**Egy háztartásban élők:** a pályázó állandó lakóhelye szerinti lakásban életvitelszerűen együttlakó, ott bejelentett vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek.

**Jövedelem:**

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett

- a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve a jövedelemként figyelembe nem vett bevételt és az adómentes jövedelmet is, és
- az a bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról, illetve az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.

Elismert költségnek minősül a személyi jövedelemadóról szóló törvényben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj. Ha a magánszemély az egyszerűsített vállalkozói adó vagy egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás alapjául szolgáló bevételt szerez, a bevétel csökkenthető a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40%-ával. Ha a mezőgazdasági őstermelő adóévi őstermelésből származó bevétele nem több a kistermelés értékhatáránál (illetve ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósított támogatással növelt összegénél), akkor a bevétel csökkenthető az igazolt költségekkel, továbbá a bevétel 40%-ának megfelelő összeggel, vagy a bevétel 85%-ának, illetőleg állattenyésztés esetén 94%-ának megfelelő összeggel.

Befizetési kötelezettségnek minősül a személyi jövedelemadó, az egyszerűsített vállalkozási adó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, egészségbiztosítási hozzájárulás és járulék, egészségügyi szolgáltatási járulék, nyugdíjjárulék, nyugdíjbiztosítási járulék, magán-nyugdíjpénztári tagdíj és munkavállalói járulék.

Nem minősül jövedelemnek

1. a temetési segély, az alkalmanként adott átmeneti segély, a lakásfenntartási támogatás, az adósságcsökkentési támogatás,
2. a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 20/A. §-a szerinti pénzbeli támogatás, a Gyvt. 20/B. §-ának (4)-(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány,
3. az anyasági támogatás,
4. a tizenharmadik havi nyugdíj és a szépkorúak jubileumi juttatása,
5. a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás,
6. a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás,
7. annak a mezőgazdasági vagy turisztikai idenymunkára, illetve alkalmi munkára történő foglalkoztatásnak a havi ellenértéke, amely a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló külön jogszabály szerinti kötelező legkisebb munkabérének (minimálbér) 50%-át nem haladja meg,
8. a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj,
9. az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatás;
10. a szociális szervezet (ide nem értve az iskolaszövetkezetet) tagja által a szövetkezetben végzett tevékenység ellenértékéért megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján adómentes bevétel

#### **4. Adatkezelés**

A pályázó pályázata benyújtásával büntetőjogi felelősséget vállal azért, hogy az EPER-Bursa rendszerben rögzített, a pályázati űrlapon és mellékleteiben az általa feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati űrlapon és mellékleteiben nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntet fel, úgy a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerből pályázata kizárható, a megítélt támogatás visszavonható.

A pályázó pályázata benyújtásával hozzájárul ahhoz, hogy:

- a) a pályázati űrlapon rögzített személyes adatait a pályázatot kiíró települési önkormányzat nyilvántartásba vegye és azokat a megyei önkormányzat és a Támogatáskezelő részére – kizárólag az ösztöndíjpályázat lebonyolítása és a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából – átadja, illetőleg az ösztöndíj időtartama alatt maga kezelje;
- b) a Támogatáskezelő személyes adatait az ösztöndíjpályázat lebonyolítása és a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából az ösztöndíj időtartama alatt kezelje;
- c) a felsőoktatási intézménybe történő felvételi jelentkezése eredményéről az Oktatási Hivatal a Támogatáskezelőnek, illetőleg a támogató önkormányzatnak tájékoztatást nyújtson;
- d) a felsőoktatási intézmény hallgatói jogviszonyáról a Támogatáskezelőnek, illetve a támogató önkormányzatnak tájékoztatást nyújtson,
- e) a pályázáskor rendelkezésre bocsátott személyes adatainak az azonosítás célja érdekében szükséges mértékben történő kezeléséhez és az ösztöndíjpályázat lebonyolítása, valamint a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából történő továbbításához.

A pályázók büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a pályázati űrlap benyújtásakor felsőoktatási intézménybe még nem nyertek felvételt.

#### **5. A pályázat elbírálása**

A beérkezett pályázatokat az illetékes települési önkormányzat bírálja el 2014. december 8-ig:

- a) az EPER-Bursa rendszerben nem rögzített, nem a rendszerből nyomtatott pályázati űrlapon, a határidőn túl benyújtott, vagy formailag nem megfelelő pályázatokat a bírálatból kizárja, és kizárását írásban indokolja;
- b) minden határidőn belül benyújtott, formailag megfelelő pályázatot érdemben elbírál, és döntését írásban indokolja;
- c) csak az illetékességi területén lakóhellyel rendelkező pályázókat részesítheti támogatásba
- d) az elbírálás során korra, fajra, nemre, bőrszínre, felekezeti vagy világnézeti hovatartozásra, tanulmányi eredményre tekintet nélkül, kizárólag a pályázó szociális rászorultságának objektív vizsgálatára tekintettel járhat el.

A pályázó az elbíráló szerv döntése ellen fellebbezéssel nem élhet.

A "B" típusú ösztöndíjasok szociális rászorultságát az önkormányzat évente egyszer jogosult és köteles felülvizsgálni. Amennyiben az ösztöndíjas a szociális rászorultság vizsgálata során az önkormányzat által kért igazolásokat nem bocsátja rendelkezésre, vagy az önkormányzattal a vizsgálat során az együttműködést egyéb módon kifejezetten megtagadja, az önkormányzat az ösztöndíjas szociális rászorultságának megszűntét vélelmezi, azaz az ösztöndíjas ösztöndíját elveszíti. A települési önkormányzat ebben az esetben határozatban rendelkezik a támogatás visszavonásáról. A határozat csak a meghozatalát követő tanulmányi félévtől ható hatállyal hozható meg.

A felsőoktatási intézménybe jelentkezők számára megítélt támogatást az önkormányzat visszavonhatja abban az esetben is, ha az ösztöndíjas elköltözik a települési önkormányzat illetékességi területéről. A települési önkormányzat ebben az esetben határozatban rendelkezik a támogatás visszavonásáról. A határozat csak a meghozatalát követő tanulmányi félévtől ható hatállyal hozható meg.

## **6. Értesítés a pályázati döntésről**

A települési önkormányzat a meghozott döntéséről és annak indokáról 2014. december 19-ig az EPER-Bursa rendszeren keresztül elektronikusan vagy postai úton küldött levélben értesíti a pályázókat.

A Támogatáskezelő az önkormányzati döntési listák érkezését követően 2015. január 16-ig értesíti a települési önkormányzatok által nem támogatott pályázókat az önkormányzati döntésről az EPER-Bursa rendszeren keresztül.

A Támogatáskezelő az elbírálás ellenőrzését és az intézményi ösztöndíjrészek megállapítását követően 2015. március 13-ig az EPER-Bursa rendszeren keresztül értesíti a települési önkormányzat által támogatásban részesített pályázókat a Bursa Hungarica ösztöndíj teljes összegéről és az ösztöndíj-folyósítás módjáról.

**A pályázó a felvételi értesítő másolatának megküldésével köteles 2015. augusztus 31-ig a Támogatáskezelő részére bejelenteni, hogy a 2015/2016. tanévben melyik felsőoktatási intézményben kezdi meg tanulmányait. Továbbá a pályázó köteles nyilatkozni arról, hogy a 2015-ös felvételi évet megelőzően nyert-e felvételt felsőoktatási intézménybe. Az a pályázó, aki értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, az ösztöndíj folyósításából és az ösztöndíjrendszer következő évi fordulójából kizárható.**

Amennyiben a "B" típusú pályázat során támogatásban részesülő ösztöndíjas a támogatás időtartama alatt sikeresen pályázik "A" típusú ösztöndíjra, "B" típusú ösztöndíját automatikusan elveszti.

## **7. Az ösztöndíj folyósításának feltételei**

**Az ösztöndíj-folyósítás feltétele, hogy a támogatott pályázó hallgatói jogviszonya a 2015/2016. tanév első félévében megfeleljen a pályázati kiírásnak. Amennyiben a támogatott pályázó hallgatói jogviszonya nem felel meg a pályázati kiírásnak, a támogatott az ösztöndíjra való jogosultságát elveszíti.**

Az ösztöndíj csak azokban a hónapokban kerül folyósításra, amelyekben a pályázó beiratkozott hallgatója a felsőoktatási intézménynek.



A támogatott hallgatók ösztöndíjra való jogosultságát a felsőoktatási intézmények a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 47. §-ában foglaltak figyelembevételével, az állam által támogatott tanulmányok időtartamára tekintettel állapítják meg.

Azokban a hónapokban, amelyekben a hallgató hallgatói jogviszonya szünetel, vagy nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek, (kivéve ha az a folyósítás első féléve) az ösztöndíj folyósítása - a folyósítás véghatáridejének módosítása nélkül - teljes egészében szünetel.

## **8. Az ösztöndíj folyósítása**

Az ösztöndíj időtartama 3x10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félév (a 2015/2016. tanév, a 2016/2017. tanév és a 2017/2018. tanév).

Az ösztöndíj folyósításának kezdete a 2015/2016. tanév első féléve.

Az önkormányzatok egy tanulmányi félévre egy összegben utalják át a Támogatáskezelő Bursa Hungarica számlájára a támogatott hallgatók öthavi önkormányzati támogatási összegét. A Támogatáskezelő a beérkezett önkormányzati ösztöndíjrészeket a kifizetőhelyek (felsőoktatási intézmények) szerint újracsoportosítja, majd a jogosult hallgatók után továbbutalja a kifizető felsőoktatási intézményekhez abban az esetben, ha a felsőoktatási intézmény a hallgatók jogosultságát visszaigazolta, és az önkormányzat utalási kötelezettségét teljesítve a pontos támogatási összeget továbbította a Támogatáskezelő számlájára.

Az intézményi ösztöndíjrész forrása az 51/2007. (III.26.) *Korm. rendelet* 18. § (3) bekezdése értelmében az intézmények költségvetésében megjelölt elkülönített forrás.

Az ösztöndíjat (mind az önkormányzati, mind az intézményi ösztöndíjrészt) az a felsőoktatási intézmény folyósítja a hallgatónak, amelytől a hallgató – az állami költségvetés terhére – a hallgatói juttatásokat kapja. Amennyiben a hallgató egy időben több felsőoktatási intézménnyel is hallgatói jogviszonyban áll, az a felsőoktatási intézmény folyósítja számára az ösztöndíjat, amellyel elsőként létesített hallgatói jogviszonyt. A felsőoktatási intézmények szerződése alapján folyó, közösen meghirdetett – egyik szakon nem hitéleti, a másik szakon hitoktató, illetve hittanár – kétszakos képzés esetében a hallgató számára az állami felsőoktatási intézmény folyósítja az ösztöndíjat. A kifizetés előtt a jogosultságot, valamint a hallgatói jogviszony fennállását az intézmény megvizsgálja.

Az ösztöndíj folyósításának kezdete legkorábban: 2015. október.

Az önkormányzati ösztöndíjrész kifizetése az őszi félévekben október hónaptól, a tavaszi félévekben március hónaptól, de legkésőbb a felsőoktatási intézményhez történő átutalást követő első ösztöndíj-kifizetéskor indul, majd a továbbiakban az ösztöndíjfizetés rendje szerint történik.

Az intézményi ösztöndíjrész folyósítása október, illetve március hónapban kezdődik, azt a hallgatói juttatásokkal azonos rendben kell kifizetni. Az intézményi ösztöndíjrészt abban az esetben is ki kell fizetni, ha az önkormányzati ösztöndíjrész fedezete nem áll rendelkezésre az intézmény számláján. Az intézményi ösztöndíjrész független minden más, a felsőoktatási intézményben folyósított támogatástól.

Az elnyert ösztöndíjat közvetlen adó- és TB-járulékfizetési kötelezettség nem terheli (lásd a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. sz. melléklet 3.2.6. és 4.17. pontját).

## 9. A pályázók értesítési kötelezettségei

Az ösztöndíjban részesülő hallgató köteles az ösztöndíj folyósításának időszaka alatt minden, az ösztöndíj folyósítását érintő változásról haladéktalanul (de legkésőbb 15 napon belül) írásban értesíteni a folyósító felsőoktatási intézményt és a Támogatáskezelőt (1381 Budapest Pf. 1418). A bejelentést az EPER-Bursa rendszeren keresztül kell kezdeményezniük. Az értesítési kötelezettséget a hallgató 5 munkanapon belül köteles teljesíteni az alábbi adatok változásakor:

- tanulmányok halasztása;
- tanulmányok helyének megváltozása (az új felsőoktatási intézmény, kar, szak, munkarend, finanszírozási forma megnevezésével);
- tanulmányi státusz (munkarend, képzési forma, finanszírozási forma) változása;
- személyes adatainak (név, lakóhely, elektronikus levelezési cím) változása.

Az az ösztöndíjas, aki értesítési kötelezettségének elmulasztása miatt esik el az ösztöndíj folyósításától, a tanulmányi félév lezárását követően, legkésőbb június 30-ig, illetve január 31-ig ki nem fizetett ösztöndíjára már nem tarthat igényt.

Az ösztöndíjas 30 napon belül köteles a jogosulatlanul felvett ösztöndíjat a folyósító felsőoktatási intézmény részére visszafizetni.

Az ösztöndíjas lemondhat a számára megítélt támogatásról, amit az EPER-Bursa rendszerben kezdeményezhet és az onnan letölthető Lemondó nyilatkozatot aláírva és postai úton megküldve a Támogatáskezelő címére jelenthet be. A Lemondó nyilatkozat beküldésével az ösztöndíjas a nyertes ösztöndíjpályázatát megszünteti, azaz a megjelölt félévről és az ösztöndíj további félévi részleteiről is lemond.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy a pályázó a pályázatban nem a valóságnak megfelelő adatokat szolgáltatva vagy a pályázati feltételeknek egyébként nem felel meg, támogatásban nem részesülhet még abban az esetben sem, ha az ösztöndíj elnyeréséről szóló tájékoztatást már kézhez vette.

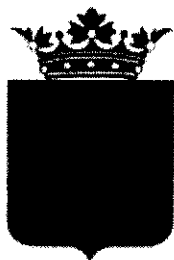
## 10. Lebonyolítás

Az ösztöndíjpályázattal kapcsolatos központi adatbázis-kezelői, koordinációs, a települési és a megyei önkormányzati ösztöndíjjal kapcsolatos pénzkezelési feladatokat az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő látja el.

A Támogatáskezelő elérhetősége:

### **Emberi Erőforrás Támogatáskezelő**

1381 Budapest Pf. 1418  
Tel.: (06-1) 795-5600  
E-mail: bursa@emet.gov.hu  
Internet: www.emet.gov.hu (Bursa Hungarica)



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA:99.**  
**MELLÉKLET: 1 db**

**TÁRGY: Javaslat az Első Magyar Önkormányzati Víziközmű és  
Köszolgáltatási Társulás társulási megállapodásának felülvizsgálatára**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2014. május 15-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Dr. Göttlinger István aljegyző**

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Kovácsné dr. Kubik Andrea jogi és  
bizottsági referens  
dr. Nagy Tímea jogi és bizottsági referens**

**ELŐADÓ:**

**Dr. Göttlinger István aljegyző**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**Dr. Horváth Kálmán tanácsnok**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

**Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**..../2014. (.....) határozat**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**Terjedelem: 1+ 35 oldal**

***Tisztelt Közgyűlés!***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és további 60 önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: MhÖtv.) 87. §-a alapján - a részt vevő települési önkormányzatok képviselő-testületei jóváhagyó határozatai szerint önkéntes és szabad elhatározásukból, egyenjogúságuk tiszteletben tartásával, arányos teherviselés mellett, települési önkormányzati feladataik hatékonyabb, célszerűbb megoldására – jogi személyiséggel rendelkező társulást hoztak létre.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 80/2013. (IV.25.) határozatával módosította az Első Magyar Önkormányzati Víziközmű és Közszolgáltatási Társulás társulási megállapodását.

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala a jogszabályváltozásokra tekintettel, valamint a Tolna Megyei Kormányhivatallal történt egyeztetés alapján a társulási megállapodást felülvizsgálta, melynek alapján a következő módosításokat javasoljuk:

**1.) A társulási megállapodásban 2012. január 1-jei állapot szerinti lakosság szám helyett a 2014. január 1-jei lakosság számot kell feltüntetni, tekintettel arra, hogy az MhÖtv. 146. § (3) bekezdése értelmében a társulási megállapodásban a 93. § 3. pont szerinti lakosság számot a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló törvényben meghatározott, a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választása évének január 1-jei lakosság szám alapján kell meghatározni, erre figyelemmel**

1) Alsónyék Község Önkormányzata	801
2) Alsónána Község Önkormányzata	733
3) Aparhant Község Önkormányzata	1.065
4) Báta Község Önkormányzata	1.761
5) Bátaapáti Község Önkormányzata	442
6) Bátaszék Város Önkormányzata	6.627
7) Bikács Község Önkormányzata	462
8) Bogyiszló Község Önkormányzata	2.267
9) Decs Nagyközség Önkormányzata	4.156
10) Dúzs Község Önkormányzata	267
11) Diósberény Község Önkormányzata	368
12) Fadd Nagyközség Önkormányzata	4.301
13) Felsőnána Község Önkormányzata	650
14) Felsőnyék Község Önkormányzata	1112
15) Fácánkert Község Önkormányzata	705
16) Fürged Község Önkormányzata	737
17) Grábóc Község Önkormányzata	185
18) Gyöng Község Önkormányzata	1.911
19) Harc Község Önkormányzata	906

20) Hőgyész Község Önkormányzata	2960
21) Iregszemcse Község Önkormányzata	2.732
22) Kajdacs Község Önkormányzata	1.262
23) Kalaznó Község Önkormányzata	165
24) Kéty Község Önkormányzata	700
25) Keszőhidegkút Község Önkormányzata	218
26) Kistormás Község Önkormányzata	358
27) Kisszékely Község Önkormányzata	332
28) Kölesd Község Önkormányzata	1.517
29) Medina Község Önkormányzata	813
30) Mezőfalva Község Önkormányzata	4.810
31) Magyarkeszi Község Önkormányzata	1.273
32) Mórággy Község Önkormányzata	793
33) Mucsfa Község Önkormányzata	399
34) Mucsi Község Önkormányzata	481
35) Murga Község Önkormányzata	71
36) Nagykónyi Község Önkormányzata	1146
37) Nagyszékely Község Önkormányzata	457
38) Nagyszokoly Község Önkormányzata	905
39) Nagyvejke Község Önkormányzata	168
40) Ócsény Község Önkormányzata	2.473
41) Pálfa Község Önkormányzata	1.602
42) Ozora Község Önkormányzata	1.692
43) Pörböly Község Önkormányzata	589
44) Regöly Község Önkormányzata	1.173
45) Sárpilis Község Önkormányzata	715
46) Simontornya Város Önkormányzata	4.150
47) Sióagárd Község Önkormányzata	1.315
48) Szakály Község Önkormányzata	1.376
49) Szakadát Község Önkormányzata	260
50) Szálka Község Önkormányzata	630
51) Szárazd Község Önkormányzata	246
52) Szedres Község Önkormányzata	2.321
53) Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata	34.040
54) Tevel Község Önkormányzata	1.414
55) Tolna Város Önkormányzata	11.723
56) Tolnanémedi Község Önkormányzata	1.059
57) Udvari Község Önkormányzata	336
58) Újireg Község Önkormányzata	314
59) Várdomb Község Önkormányzata	1.242
60) Varsád Község Önkormányzata	398
61) Zomba Község Önkormányzata	2.149

*Összesen:*

*122.233*

2.) A megállapodás III. pontja **hatályon kívül helyezett jogszabályra** hivatkozik, - ugyanis a törzskönyvi nyilvántartásról szóló 6/2012. (III. 1.) NGM rendelet 2013. augusztus 19. napjával hatályon kívül helyezte az államháztartás szabályozásával összefüggő egyes rendeletek módosításáról szóló 307/2013. (VIII. 14.) Korm. rendelet 42. §-a -, így az **törlésre került**.

3.) A Társulás költségvetési határozat-tervezetét, zárszámadási tervezetét a Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait ellátó költségvetési szerv vezetője, azaz a **jegyző** (nem a Polgármesteri Hivatal) **készíti el**, így gondoskodtunk a megállapodás VI.2. és VII.3.3.d) pontjainak módosításáról az Áht. 24. § (3) és (4) bekezdés a) pontja, 26. § (1) bekezdése, valamint 91. § (1) és (3) bekezdésének megfelelően.

4.) Az Mhőtv. 90. § (2) bekezdése és 93. § 8. pontjára figyelemmel a megállapodás VI.6. pontja akként módosul, hogy **a befizetett pénzügyi hozzájárulásokon túlmutató költségeket a tagok lakosságarányosan térítik meg**. A megállapodás VII.1.2. b) pontja törlésre került.

5.) A Társulási Tanács a megállapodás módosítására, társulás megszüntetésére vonatkozóan csupán „kezdeményezéssel”, „javaslattal” élhet, így a megállapodás VII.1.2. f-g) pontjainak módosítása mutatkozott szükségesnek.

6.) Az Mhőtv. 95. § (1) bekezdésének első mondata **egyes szám első személy megfogalmazásban teszi lehetővé az alelnök megválasztását**, erre figyelemmel a megállapodás VII.2.4., VII.3.1., VII.3.7., VII.3.8., VIII.1. pontjai pontosítására került sor.

7.) Az Mhőtv. 44. §-a szerint **a képviselő-testület szükség szerint**, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, **de évente legalább hat ülést tart**, így a megállapodás VII.1.3. pontja módosításra került.

8.) Az Mhőtv. 95. § (3) bekezdése és az Mhőtv. 44. §-ára értelmében a **Társulási Tanács ülése a Társulási Tanács tagjai egynegyedének indítványára hívható össze**, ezért a megállapodás VII.1.3. pontja módosításra került, illetőleg kiegészítésre, tekintettel arra, hogy a tanács ülése a tanács bizottságának indítványára is összehívandó.

9.) 2013. január 1. napjától **a Társulási Tanács üléséről készített jegyzőkönyvet az elnök mellett a tanács munkaszervezeti feladatait ellátó – Szekszárd Megyei Jogú Város - Polgármesteri Hivatal jegyzője** (nem pedig a tanács által felhatalmazott személy) **írhatja alá**, erre tekintettel a megállapodás VII.1.10. pontja módosításra szorult.

10.) A Társulási Tanács az Mhőtv. által lehetővé tett „szervezetrendszer” **alakíthat ki, ezen túli szerv („elnökség”) nem alakítható**, ezért a megállapodás VII.2. törlésre került.

11.) A Felügyelő Bizottság tagjai **nem lehetnek tetszőlegesen „megválasztott személyek”**, az összetételére vonatkozóan az Mhőtv. 58. § (1) bekezdés szerinti szabály alkalmazandó, így a VII.4.2. pont pontosításra szorult.

12.) Az Mhőtv. 44. §-a értelmében **a Felügyelő Bizottság szükség szerint**, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, **de évente legalább hat ülést tart**, így a megállapodás VII.4.4. pontja módosításra került.

13.) A megállapodás VII.4.10. pontjának módosítása volt szükséges, figyelemmel arra, hogy **a bizottsági elnök** (nem pedig az „ülés elnöke”) **mellett egy bizottsági tag** (nem pedig a jegyzőkönyvvezető) **írja alá a bizottsági ülés jegyzőkönyvét.**

14.) A megállapodás VII.5. pontja elnevezésében és a megállapodásban az Mhötv. előírásai összhangjának megteremtése céljából **a „pénzügyi lebonyolító szervezet” elnevezés helyett „munkaszervezeti feladatokat ellátó szervezet” kifejezés használatos.**

15.) Az Áht. 24. § (3) bekezdése és 26. § (1) bekezdése értelmében **a Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait ellátó polgármesteri hivatal jegyzője** (nem pedig a „pénzügyi lebonyolító szervezet”, azaz Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala) **készíti elő a költségvetési határozat-tervezetet,** eszerint került pontosításra a megállapodás VII.5.2. pontja.

16.) 2013. január 1. napjától hatálytalan a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény, így az abban foglalt felmondási szabályok is. A megállapodás VIII.1. valamint VIII.2.3. pontjaiban erre figyelemmel **„felmondás” helyett a „kiválás” fogalom használata szükséges.**

17.) **A társulásból történő kizárásról a Társulási Tanács** (nem pedig a tagok több mint fele) **jogosult dönteni minősített többséggel,** ezért a megállapodás VIII.2.2. pontja módosítására került sor az Mhötv. 89. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

18.) A megállapodás IX.1. pontja – az Mhötv 88. § (2) bekezdésére és 91. § a) pontjának második fordulatára figyelemmel – **nem tartalmazta taxatívén a megszűnési esetköröket,** így az **kiegészítésre került.**

19.) Az Mhötv. 88. § (2) bekezdése értelmében **a megállapodás módosítása a képviselő-testületek minősített többségű döntésével történik,** nem szükséges hozzá a Társulási Tanács ilyen tárgyú döntése, ezért a megállapodás XI.7. pontjából a törlésre került a „Társulási Tanács döntése”, a képviselő-testületek „jóváhagyó döntése” pedig kiegészült a „minősített többséggel hozott” jelzővel.

20.) A megállapodás X. pontja - tekintettel az Mhötv. 93. § 15. pontjára - **tartalmazza a társulás működésének ellenőrzési rendjét.**

21.) Az Mhötv. 94. § (6) bekezdésére figyelemmel a megállapodás VII.1.6. pontja **taxatívén felsorolja a minősített többséggel hozandó döntéseket.**

22.) A megállapodás nem tartalmazta valamennyi, az Mhötv. 93. §-ában felsorolt **kötelező tartalmi elemet,** így ez **pótlásra került.**

**Fentieknek megfelelően elkészítettük a társulási megállapodást,** mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A társulási megállapodás módosításához Mhötv. 88. § (2) bekezdése alapján minősített többségű döntés szükséges.

**Mindezek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését.**

**Szekszárd, 2014. május 12.**

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző távollétében:

**dr. Göttlinger István**  
**jegyzőt helyettesítő aljegyző**



## **Határozati javaslat**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Első Magyar Önkormányzati Víziközmű és Közszolgáltatási Társulás létrehozásáról szóló társulási megállapodás módosítását az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal és formában elfogadja.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a társulási megállapodás módosításának az aláírására, az aljegyzőt pedig az okirat ellenjegyzésére.
3. A Közgyűlés felkéri az aljegyzőt az okiratnak a Magyar Államkincstár Tolna Megyei Igazgatóságához történő benyújtására a törzskönyvi nyilvántartás számára.

***Határidő: 2014. május 15.***

***Felelős: Horváth István polgármester***

***Dr. Göttlinger István aljegyző***

## **TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS** **(a módosításokkal egységes szerkezetben)**

Az alább felsorolt települési önkormányzatok képviselő-testületei elhatározzák, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 87. §-a alapján az Mötv. IV. fejezetében foglalt rendelkezésekre tekintettel a víz- és szennyvíz szolgáltatás hatékony megoldása, mint közös cél megvalósítása érdekében önálló jogi személyiséggel rendelkező társulást hoznak létre.

### **A TÁRSULÁS ALAPÍTÓ TAGJAI:**

- 1. Aparhant Község Önkormányzata**  
(7186 Aparhant, Kossuth u. 34.)  
Képviseli: Szűcs György polgármester
- 2. Bába Község Önkormányzata**  
(7149 Bába, Fő u. 147.)  
Képviseli: Huszárné Lukács Rozália polgármester
- 3. Decs Nagyközség Önkormányzata**  
(7144 Decs, Fő u. 23.)  
Képviseli: Biczó Ernő polgármester
- 4. Bogyiszló Község Önkormányzata**  
(7132 Bogyiszló, Kossuth u. 28.)  
Képviseli: Tóth István polgármester
- 5. Felsőnána Község Önkormányzata**  
(7175 Felsőnána, Rákóczi u. 2/A.)  
Képviseli: Bognár László polgármester
- 6. Fadd Nagyközség Önkormányzata**  
(7133 Fadd, Dózsa u. 12.)  
Képviseli: Fülöp János polgármester
- 7. Grábóc Község Önkormányzata**  
(7162 Grábóc, Rákóczi u. 84.)  
Képviseli: Takács László polgármester
- 8. Harc Község Önkormányzata**  
(7172 Harc, Fő u. 59.)  
Képviseli: Siposné Csajbók Gabriella polgármester

**Léti adatok a polgármester**

- 9. Kéty Község Önkormányzata**  
(7174 Kéty, Petőfi u. 70.)  
Képviseli: Gödrei Zoltán polgármester
- 10. Keszőhidegkút Község Önkormányzata**  
(7062 Keszőhidegkút, Petőfi u. 24.)  
Képviseli: Nagy Aranka polgármester
- 11. Kisszékely Község Önkormányzata**  
(7082 Kisszékely, Szabadság u. 409.)  
Képviseli: Keresztes László polgármester
- 12. Ócsény Község Önkormányzata**  
(7143 Ócsény, Fő u. 35.)  
Képviseli: Fülöp János polgármester
- 13. Regöly Község Önkormányzata**  
(7193 Regöly, Rákóczi u. 2.)  
Képviseli: Kövér István polgármester
- 14. Simontornya Város Önkormányzata**  
(7081 Simontornya, Szent István király u. 1.)  
Képviseli: Csőszné Katz Edit polgármester
- 15. Szakály Község Önkormányzata**  
(7192 Szakály, Kossuth u. 4.)  
Képviseli: Törő Péter polgármester
- 16. Szárazd Község Önkormányzata**  
(7063 Szárazd, Béke u. 169.)  
Képviseli: Budai Mária polgármester
- 17. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
(7100 Szekszárd, Béla király tér 8.)  
Képviseli: Horváth István polgármester
- 18. Zomba Község Önkormányzata**  
(7173 Zomba, Fő u. 1.)  
Képviseli: Szűcs Sándor polgármester

## **A TÁRSULÁSHOZ CSATLAKOZÓ TAGOK:**

- 19. Alsónyék Község Önkormányzata,**  
(7148 Alsónyék, Fő u. 1)  
Képviseli: Dózsa-Pál Tibor polgármester
- 20. Alsónána Község Önkormányzata,**  
(7147 Alsónána, Kossuth u. 27)  
Képviseli: Kis Istvánné Csele Julianna polgármester
- 21. Bátaapáti Község Önkormányzata,**  
(7164 Bátaapáti, Petőfi u. 2.)  
Képviseli: Darabos Józsefné polgármester
- 22. Bátaszék Város Önkormányzata**  
(7140 Bátaszék, Szabadság u. 4)  
Képviseli: Bognár Jenő polgármester
- 23. Bikács Község Önkormányzata**  
(7043 Bikács, Szabadság tér 1. )  
Képviseli: Varga János polgármester
- 24. Diósberény Község Önkormányzata,**  
(7072 Diósberény, Iskola u. 9.)  
Képviseli: Tilmann András László polgármester
- 25. Dúzs Község Önkormányzata**  
(7224 Dúzs, Béke u. 13.)  
Képviseli: Ignác István polgármester
- 26. Fácánkert Község Önkormányzata**  
(7136 Fácánkert, Árpád u. 12.)  
Képviseli: Orbán Zsolt polgármester
- 27. Felsőnyék Község Önkormányzata**  
(7099 Felsőnyék, Kossuth L. u. 57.)  
Képviseli: Dr. Balogh Béla polgármester
- 28. Fürged Község Önkormányzata,**  
(7087 Fürged, Kossuth u. 18.)  
Képviseli: Barkóczi József polgármester
- 29. Gyönk Város Önkormányzata**  
(7064 Gyönk, Ady Endre u. 561-562.)  
Képviseli: Katz Gyula István polgármester

- 30. Hőgyész Község Önkormányzata**  
(7191 Hőgyész, Kossuth Lajos u. 1.)  
Képviseli: Botta György polgármester
- 31. Iregszemcse Község Önkormányzata**  
(7095 Iregszemcse, Kossuth tér 19.)  
Képviseli: Süvegjártó Csaba polgármester
- 32. Kajdacs Község Önkormányzata**  
(7051 Kajdacs, Petőfi u. 1.)  
Képviseli: Boda János polgármester
- 33. Kalaznó Község Önkormányzata**  
(7194 Kalaznó, Fő u. 176.)  
Képviseli: Máté Ambrus polgármester
- 34. Kistormás Község Önkormányzata**  
(7068 Kistormás, Dózsa u. 2.)  
Képviseli: Csapó László polgármester
- 35. Kölesd Község Önkormányzata,**  
(7052 Kölesd, Kossuth tér 2.)  
Képviseli: Berényi István polgármester
- 36. Magyarkeszi Község Önkormányzata**  
(7098 Magyarkeszi, Szabadság u. 2.)  
Képviseli: Kovács Erzsébet polgármester
- 37. Medina Község Önkormányzata**  
(7057 Medina, Kossuth u. 59.)  
Képviseli: Vén Attila polgármester
- 38. Mezőfalva Község Önkormányzata**  
(2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.)  
Képviseli: Márok Csaba polgármester
- 39. Mórágyp Község Önkormányzata,**  
(7165 Mórágyp, Alkotmány u. 3.)  
Képviseli: Glöckner Henrik polgármester
- 40. Mucsfa Község Önkormányzata**  
(7185 Mucsfa, Kossuth u. 50.)  
Képviseli: Müller János polgármester
- 41. Mucsi Község Önkormányzata**  
(7195 Mucsi, Dózsa Gy. u. 73.)

Képviseli: Binder Kornél polgármester

- 42. Murga Község Önkormányzata,**  
(7176 Murga, Szabadság u. 124.)  
Képviseli: Felkl Márton polgármester
- 43. Nagykónyi Község Önkormányzata**  
(7092 Nagykónyi, Nagy u. 108.)  
Képviseli: Szabó Péter polgármester
- 44. Nagyszokoly Község Önkormányzata**  
(7097 Nagyszokoly, Petőfi S. u. 276.)  
Képviseli: Bors Bálint polgármester
- 45. Nagyszékely Község Önkormányzata**  
(7085 Nagyszékely Táncsics u. 11.)  
Képviseli: Várkonyi Zoltán polgármester
- 46. Nagyvejke Község Önkormányzata**  
(7186 Nagyvejke, Fő u. 20.)  
Képviseli: Pfaff Ferenc polgármester
- 47. Ozora Község Önkormányzata**  
(7086 Ozora, Szabadságtér 1. )  
Képviseli: Schranz Istvánné polgármester
- 48. Pálfa Község Önkormányzata**  
(7042 Pálfa, Alkotmány utca 5.)  
Képviseli: Horváth Imre polgármester
- 49. Pörböly Község Önkormányzata,**  
(7142 Pörböly, Óvoda u. 1.)  
Képviseli: Sipos Lajos polgármester
- 50. Sárpilis Község Önkormányzata,**  
(7145 Sárpilis, Béke tér 1.)  
Képviseli: Figler János polgármester
- 51. Sióagárd Község Önkormányzata**  
(7171 Sióagárd, Kossuth u. 9.)  
Képviseli: Hány János polgármester
- 52. Szakadát Község Önkormányzata**  
(7071 Szakadát, Ady E. utca 233.)  
Képviseli: Laszk Gábor polgármester

- 53. Szedres Község Önkormányzata**  
(7056 Szedres, Arany J. u. 2.)  
Képviseli: Kovács János polgármester
- 54. Szálka Község Önkormányzata**  
(7121 Szálka, Petőfi utca 2.)  
Képviseli: Pálfi János polgármester
- 55. Tevel Község Önkormányzata**  
(7181 Tevel, Fő u. 288.)  
Képviseli: Héri Lászlóné polgármester
- 56. Tolna Város Önkormányzata**  
(7130 Tolna, Hősök tere 1.)  
Képviseli: ~~Dr. Sümegi Zoltán polgármester~~  
**Appelshoffer Agnes alpolgármester**
- 57. Tolnanémedi Község Önkormányzata**  
(7083 Tolnanémedi, Fő u. 29.)  
Képviseli: Móricz Jánosné polgármester
- 58. Udvari Község Önkormányzata**  
(7066 Udvari, Szövetkezet utca 47.)  
Képviseli: Peszt Attila polgármester
- 59. Újireg Község Önkormányzata**  
(7095 Újireg, Kossuth u. 1.)  
Képviseli: Jankó Róbert polgármester
- 60. Várdomb Község Önkormányzata,**  
(7146 Várdomb, Kossuth u. 117)  
Képviseli: Simon Csaba polgármester
- 61. Varsád Község Önkormányzat**  
(7067 Varsád, Ady E. u. 4.)  
Képviseli: András Zoltánné polgármester

Tagok a víz- és szennyvízszolgáltatással kapcsolatos feladatokat olyan magas műszaki-, technikai színvonalon és a környezetet védő rendszerben kívánják megoldani, amely biztonságot nyújt a térségben élő lakosság számára.

Tagok kijelentik, hogy a jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulásukat szabad elhatározásukból, egyenjogúságuk tiszteletben tartásával, kölcsönös előnyök és az arányos teherviselés alapján hozzák létre, települési önkormányzati feladataik hatékonyabb, célszerűbb megoldására.

## **I. A TÁRSULÁS NEVE, SZÉKHELYE, MŰKÖDÉSI TERÜLETE**

**A társulás neve:** Első Magyar Önkormányzati Víziközmű és  
Közzolgáltatási Társulás

**A társulás rövidített neve:** Első Magyar Önkormányzati Víziközmű  
Társulás

**Székhelye:** 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

**Működési területe:** Társult önkormányzatok közigazgatási  
területe

## **II. A TÁRSULÁS IDŐTARTAMA**

A társulás határozatlan időtartamra alakul.

## **III. A TÁRSULÁS JOGÁLLÁSA**

A társulás az Möt. 87. §-a alapján létrehozott jogi személyiséggel rendelkező társulás, amelyet a Magyar Államkincstár az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 104. § (1) bekezdése, valamint a törzskönyvi nyilvántartásról szóló 6/2012. (III.1.) NGM rendelet 5. § (2) bekezdése alapján nyilvántartásba vesz.

## **IV. A TÁRSULÁS CÉLJA**

1. A társulás működési területén
  - A víziközművek biztonságos és hosszú távon fenntartható üzemeltetésének megszervezése,
  - a szolgáltatás gazdasági stabilitásának biztosítása,
  - a közművagyon működőképessége a szükséges karbantartás, pótlás és felújítás műszaki, pénzügyi feltételeinek teljesítése,
  - a közüzemi víziközmű szolgáltatás vonatkozásában a fogyasztóvédelmi érdekek kiemelt érvényesítése,
  - a szolgáltatási színvonal és a biztonság növelésének elősegítése,
  - a gazdaságos és hatékony üzemeltetés kialakítása.
2. Tagok vállalják, hogy az 1. pontban megjelölt célok megvalósítása érdekében kölcsönösen együttműködnek.
3. A célok elérése érdekében a társulás vállalja olyan gazdasági társaság megalapítását, amelynek működtetése biztosítja a cél elérése érdekében a szükséges feladatok elvégzését.



4. A társulás céljainak megvalósításához szükséges víziközmű vagyont a tagok a később megkötendő vagyonkezelési vagy bérleti-üzemeltetési szerződéssel a társulás használatába adják.

## V. A TÁRSULÁS ALAPTEVÉKENYSÉGE

1. A társulás tagjai az Möt. 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a társulásra átruházzák a társulás céljának megvalósításával kapcsolatos alábbi feladatokat:

A társulás tagjait alkotó települések víz- és szennyvízszolgáltatásának biztosítása.

2. **A társulás államháztartási szakágazati besorolása:**

360000 Víztermelés, - kezelés, - ellátás

3. **A társulás alaptevékenységének szakfeladat kormányzati funkció szerinti besorolása:**

~~360000 Víztermelés, - kezelés, - ellátás~~

~~370000 Szennyvíz-gyűjtése, kezelése~~

~~429100 Vízi létesítmény építése~~

~~700000 Üzletvezetési, vezetői tanácsadás~~

~~711000 Építésmérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás~~

~~712201 Összetétel, tisztaságvizsgálat, elemzés~~

~~013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok~~

~~013360 Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások~~

~~041170 Műszaki vizsgálat, elemzés~~

~~045220 Vízi létesítmény építése (kivéve: árvízvédelmi létesítmények)~~

~~052020 Szennyvíz-gyűjtése, tisztítása, elhelyezése~~

~~063020 Víztermelés, -kezelés, -ellátás~~

## VI. A TÁRSULÁS VAGYONA, GAZDÁLKODÁSA

- ~~1. A Társulás operatív pénzügyi feladatait Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala látja el.~~
- ~~2. A társulás elnöke a költségvetés végrehajtásáról köteles évente kimutatást készíteni, és azt a tagok rendelkezésére bocsátani.~~

3. A társulás vagyona a tulajdonából és a társulást megillető vagyoni értékű jogokból áll.
4. A tagi önkormányzatok társulásba bevitt/átadott vagy a társulás tevékenysége folytán képződött vagyonát a társulás vagyonaként kell nyilvántartani, a vagyonszaporulat is a társulást illeti meg.
5. A társulás megszűnése, felmondás vagy kizárás esetén a tagok egymással elszámolni kötelesek az Möt. 90. § (4) és (5) bekezdésében foglaltak szerint.
6. A társulás működésének, fejlesztésének forrásai:  
A tagok vállalják, hogy a települések lakosainak arányában évente lakosonként 10,- Ft működési költséget utalnak át a társulás bankszámlájára. Abban az esetben, ha a társulás működési költségei előre láthatóan meghaladják a rendelkezésre álló összeget, a társulás döntéshozó szerve a társulási tanács a működési hozzájárulás mértékének emelését ~~határozhatja el.~~ **kezdeményezheti**
7. A társulás bevételét képezik a társulás által pályázott nemzetközi, illetve hazai támogatások, mely támogatási összegeket – a tagok megállapodása és a vonatkozó előírások alapján – csak a társulás céljainak megvalósítására lehet felhasználni.
8. A társulás vagyonához tartoznak az alaptevékenység körében kifejtett gazdasági tevékenységből származó bevételek, természetes és jogi személyek felajánlásai, hozzájárulásai, egyéb pályázati bevételek.
9. Amennyiben valamely társulási tag pénzügyi hozzájárulási kötelezettségének teljesítését illetően 15 napot meghaladó késedelembe esik, és a pénzügyi lebonyolító szervezet egyszeri, írásbeli felszólításának kézbesítésétől számított 15 napon belül sem egyenlíti ki tartozását, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint székhely önkormányzat ez utóbbi határidő eredménytelen elteltét követő 10 napon belül jogosult és köteles a követelést jelen megállapodás 4. számú mellékletét képező felhatalmazó nyilatkozat alapján beszédési megbízással érvényesíteni. A beszédési megbízás eredménytelensége esetén a társulás a követelést bírósági úton érvényesíti.
10. Abban az esetben, ha Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának, mint székhely önkormányzatnak tartozása áll fenn a társulással szemben, a Társulási Tanács a társult település tagjai közül új székhely önkormányzatot jelöl ki és felhatalmazza arra, hogy a korábbi székhely önkormányzat ellen a korábbi székhely önkormányzat által a pénzforgalmi szolgáltatójának adott felhatalmazás alapján beszédési megbízást nyújtson be.
11. Tagok vállalják, hogy fenti felhatalmazó nyilatkozatot a jelen megállapodás 4. számú mellékletében szereplő tartalommal számlavezető pénztintézetüknél megteszik és azt a társulás felé a nyilatkozat egy eredeti példányának megküldésével igazolják jelen – valamennyi tagönkormányzat által aláírt – megállapodás elfogadásától számított 8 napon belül.

12. Amennyiben valamely vagyontárgy beszerzéséhez beruházás megvalósításához nem minden társulási tag járul hozzá, vagy valamennyi tag hozzájárul, úgy megszűnés esetén a vagyonnövekmény a hozzájárulást biztosító tagok/tagokat a biztosított hozzájárulás arányában illeti meg.
13. A közös vagyon felett a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeiket a Társulási Tanács gyakorolja a felelős gazdálkodás biztonsaágáért, szabályszerűségéért.
14. A Társulás vagyonáról a Társulás vagyon-nyilvántartást vezet.

## VII. A TÁRSULÁS SZERVEZETI RENDSZERE

- 1./ Társulási tanács
- 2./ Elnökség
- 3./ Társulási tanács elnöke (aki egyben a társulási tanács elnökségének elnöke)
- 4./ Felügyelőbizottság
- 5./ Pénzügyi lebonyolító szervezet (Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala) A Társulás munkaszervezeti feladatainak ellátása

### VII./1 Társulási Tanács

A társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács, amely a társult tagok képviselő-testületei által delegált önkormányzati képviselők vagy polgármesterek összességéből áll. Valamennyi tag egy képviselő delegálására jogosult. A társulás tagja az általa delegált képviselőt visszahívhatja.

A tagot a Társulási Tanácsban a társulási megállapodás 3. számú mellékletében meghatározott lakosság számmal arányos szavazati jog illeti meg. Egyik tag sem rendelkezhet a szavazatok több mint 25%-ával.

Szavazni személyesen, vagy a társulás tagja által írásban meghatalmazott helyettes képviselő útján lehet.

#### 1.1. A Társulási Tanács működése:

A Társulási Tanács megalakultnak tekintendő, ha a képviselő-testületek mindegyike minősített többséggel hozott határozatával jóváhagyta ~~elfogadta~~ a társulási megállapodást, megválasztotta képviselőjét, és a társulási tanács alakuló ülése kimondta a megalakulását.

A Társulási Tanács döntését ülésen, határozattal hozza.

A Társulási Tanács dönt a társulási megállapodásban meghatározott és a társulás tagjai által átruházott feladat- és hatáskörökben.

## 1.2. A Társulási Tanács feladata és hatásköre

- a/ A Társulási tanács elnökének és alelnökeinek **alelnökeinek** megválasztása, visszahívása
- ~~b/ A működési hozzájárulás mértékének megállapítása~~
- c/ Tagokat terhelő egyéb kötelezettség megállapítása
- d/ A hatáskörébe utalt pénzeszközök felhasználása
- e/ Tag kizárásának elhatározása
- f/ Társulási megállapodás ~~módosításának elhatározása~~ **módosítására javaslatot tesz**
- g/ Társulás megszűnésének elhatározása **kezdeményezése**
- h/ Gazdasági társaság alapítása, gazdasági társaságokban részesedés megszerzése és elidegenítése
- i/ Társulás éves munkatervének, költségvetésének, éves mérlegének, **zárszámadásának és költségvetési beszámolójának** elfogadása
- j/ Támogatási szerződések megkötése
- k/ A megállapodásban foglalt célok megvalósításának áttekintése, stratégiai célok meghatározása
- l/ Ajánlat adása a tagok között felmerülő vitás kérdések megoldására
- m/ Szervezeti és működési szabályzat elfogadása

### 1.3. A Társulási Tanács ülését össze kell hívni:

- ~~— szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább két hat alkalommal.~~
- ~~- a társulási megállapodásban vagy a társulási tanács által meghatározott időpontban~~
- ~~- a társulás bármely tagjának napirendet tartalmazó indítványára~~
- ~~— a helyi önkormányzatok törvényességi ellenőrzéséért felelős szerv kezdeményezésére.~~

### 1.8. **A Társulási Tanács szükség szerint, de évente legalább hat alkalommal ülésezik.**

### 1.9. **A Társulási Tanács ülését össze kell hívni:**

- ~~- a társulási tanácsi tagok 1/3-ának és~~
- ~~- a Felügyelő Bizottság indítványára, valamint~~
- ~~- kormányhivatal vezetőjének a Társulási Tanács ülés összehívásának indokát tartalmazó indítványára.~~

1.4. A Társulási Tanács ülését az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök hívja össze elektronikus úton az ülés napját megelőzően legalább 15 nappal korábban. Ettől eltérni sürgős esetben lehet, de a tagokat ez esetben hitelt érdemlő módon értesíteni kell.

1.5. A Társulási Tanács határozatképes, ha azon a szavazatok több mint a felével rendelkező képviselő jelen van. Határozathozatalhoz a jelenlévő képviselők által leadható szavazatok több mint fele és az általuk képviselt települések lakosságszáma egyharmadának megfelelő szavazat szükséges (egyszerű többség).

1.6. ~~Határozatképtelenség esetén az eredeti időpontot követő 8 napon túli, de 30 napon belüli időpontra kell az újabb ülést összehívni.~~

**1.6. A Társulási Tanács minősített többségű határozata szükséges:**

- a) a Társulási Tanács elnökének és alelnökének megválasztásához, visszahívásához;
- b) a társulás költségvetésének, zárszámadásának, valamint költségvetési beszámolójának az elfogadásához;
- c) a szervezeti és működési szabályzat elfogadásához;
- d) a társulás működési költségeinek megállapítására vonatkozó javaslat tételéhez;
- e) a társulás tagjának a társulásból történő kizárásához;
- f) a társulási megállapodás módosításának kezdeményezéséhez;
- g) a társulás megszüntetésének kezdeményezéséhez.

**Minősített többséghez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a**

**társulásban részt vevő tagok szavazatainak több mint a felét, és az általuk képviselt**

**települések lakosságának a felét.**

1.7. A Társulási Tanács ülésére bármely tag indítványozhatja szakértők vagy egyéb személyek meghívását. Ezen személyek az ülésen részt vehetnek, a napirendi pontokhoz hozzászólhatnak, de szavazati joggal nem rendelkeznek.

1.8. Az ülésen a határozati javaslatról a szavazati arányok megállapítását követően nyílt szavazással döntenek.

1.9. A Társulási Tanács határozatai a meg nem jelent tagokra is kötelező érvényűek. A társulási tanács tagjai a társulási tanácsban hozott döntésekről 15 napon belül írásban (elektronikusan) tájékoztatni kötelesek az őket delegáló önkormányzatokat.

1.10. A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az elnök és a társulási tanács által felhatalmazott személy ír alá. **Társulási tanács munkaszervezeti feladatait ellátó – Szekszárd Megyei Jogú Város – Polgármesteri Hivatal jegyzője (a továbbiakban: jegyző) ír alá.**

## **VII./2. Elnökség**

2.1. ~~A Társulási Tanács tagjainak nagy számára tekintettel, a rugalmas működés érdekében a társulási tanács az Möt. 93. § 19. pontja alapján Elnökséget hoz létre.~~

2.2. ~~A Társulási Tanács a VII/1.2. pontban meghatározott feladat és hatásköreiből a b); c); d); j); k); l) pontokban meghatározott feladat és hatásköröit a társulási tanács Elnökségére ruházza át. Az átruházott feladat és hatáskörök alapján hozott döntésekről az Elnökség a felügyelőbizottságot félévente, míg a Társulási Tanácsot évente köteles tájékoztatni.~~

- ~~2.3. A társulás tagjai több, mint felének kérelmére a Társulási Tanács a Társulási Tanács elnöke által 15 napon belül összehívott ülésén dönt a kezdeményezők által megjelölt átruházott feladat és hatáskör visszavételéről.~~
- ~~2.4. Az Elnökség segíti a társulás elnökének és alelnökeinek a munkáját, közreműködik a Társulási Tanács üléseinek előkészítésében, kapcsolatot tart a tanács tagjaival, közreműködik a döntések előkészítésében és végrehajtásában.~~
- ~~2.5. A Társulási Tanács elnökségének számát és tagjait a Társulási Tanács határozza meg.~~
- ~~2.6. Az Elnökség elnöke a Társulási Tanács elnöke. Az Elnökség az ügyrendjét maga határozza meg. Az Elnökség ülésén a tagokat megillető szavazatok számát a Társulási Tanács határozza meg. Az egy tagot megillető szavazatszám az összsavazatok számával viszonyítva 25%-ot nem haladhatja meg.~~
- ~~2.7. Az Elnökség határozatképes, ha a szavazatok több mint felét képviselő tag az ülésen jelen van.~~
- ~~2.8. Az Elnökség ülését az elnök hívja össze. Az ülésről szóló meghívót az ülést megelőzően legalább 5 nappal elektronikus úton kell a tagoknak megküldeni.~~
- ~~2.9. Az Elnökség határozatait a jelenlévő tagok szavazatainak több mint a felével hozza.~~
- ~~2.10. Az Elnökség döntése a szabályszerűen értesített, de az ülésen meg nem jelent tagokra is kötelező.~~

### **VII./3 Társulási Tanács Elnöke**

- 3.1. A Társulási Tanács elnökét és alelnökeit **alelnökét** a Társulási Tanács tagjai sorából az alakuló ülésen egyszerű **minősített** többségi szavazással választják meg határozott időre.
- 3.2. Az elnök és az alelnökök megbízatása önkormányzati képviselői tisztségük betöltéséig áll fenn.
- 3.3. A Társulási Tanács elnöke a társulás ügyeinek vitele keretében:
- a) képviseli a társulást harmadik személyekkel szemben bíróságok és más hatóságok előtt
  - b) intézkedik a Magyar Államkincstár területi igazgatóságánál a társulás törzskönyvi nyilvántartásában szereplő adatok változásának nyilvántartásba vétele iránt a társulási megállapodás módosítását követő 15 napon belül
  - c) összehívja a Társulási Tanács és az Elnökség üléseit, összeállítja az ülések napirendjét.
  - d) gondoskodik a társulás éves mérlegének vagyонkimutatásának költségvetésének, éves beszámolójának elkészítéséről.

- ~~e) a társulás mérlegét a tagok számára hozzáférhetővé teszi.~~  
évente legalább egy alkalommal jelentést készít a társulási tanács részére a társulás működéséről, feladatainak ellátásáról, a társulási cél megvalósulásáról, amelyet a társulást alkotó tag önkormányzatok kötelesek képviselő-testületeik elé terjeszteni jóváhagyása céljából.
- f) a támogatási szerződést és az egyéb szerződéseket, valamint azok módosításait a társulás nevében aláírja.
- g) bármely kérdésben észrevétellel és kérdéssel élhet a tagok, illetve képviselők, a hatóságok, közreműködő szervek, személyek felé, beszámoltathatja a társulásban közreműködő bármely érdekeltet.
- ~~h) Összehívja és vezeti az Elnökség üléseit.~~

3.4. Az elnök a társulással összefüggő feladatai megvalósításához- utólagos beszámolási kötelezettséggel- jogosult szakértők igénybevételére a társulás költségén. A társulás elnöke feladatait a tőle elvárható gondossággal köteles ellátni. Kötelezettségének megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai, valamint a vonatkozó jogszabályok szerint felel.

3.5. Az elnök a társulás bevételeivel a társult települési önkormányzatok, valamint a társulási tanács ellenőrzése mellett, a tanács hatáskörét nem sértve, a törvényi rendelkezéseknek megfelelően gazdálkodik.

3.6. Az elnöki megbíztatás megszűnik:

- önkormányzati képviselői tisztségének megszűnésével
- az őt delegáló önkormányzat által történő visszahívással
- a Társulási Tanács által történő visszahívással
- lemondással
- elhalálozással

~~3.7. Lemondás esetén az elnök köteles az új elnök személyének megválasztásáig a megbízatásával járó feladatokat ellátni, köteles a lemondásától számított 15 napon belül a Társulási Tanács ülését összehívni az új elnök megválasztásának céljából. Az elnök lemondásával az alelnökök megbízatása nem szűnik meg.~~

3.8. A társulás alelnökeinek **alelnökének** megbízatási időtartamára az elnökre vonatkozó rendelkezések irányadók. A társulás alelnökei az elnök munkáját segítik, illetve akadályoztatása esetén őt teljes jogkörrel helyettesítik.

## VII./4 Felügyelő Bizottság

4.1. A tagok megállapodnak abban, hogy a Társulási Tanács első ülésén 5 főből álló Felügyelő Bizottságot hoznak létre a társulás ellenőrző, felügyelő szerveként.

~~4.2. A felügyelőbizottság tagjai a Társulási Tanács tagjai által megválasztott személyek.~~

**A Felügyelő Bizottság tagjait a Társulási Tanács a tagjai közül választja meg.**

4.3. A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

~~4.4. A felügyelőbizottság évente két alkalommal, de szükség szerint többször is ülésezik.~~

4.5. A Felügyelő Bizottság ülését az elnök az ülés napját legalább 5 nappal megelőzően elektronikus úton hívja össze.

4.6. Rendkívül indokolt, halaszthatatlan esetben a Felügyelő Bizottság haladéktalanul telefonon is összehívható.

~~4.7. A felügyelőbizottság akkor határozatképes, ha az ülésen a tagok 2/3-a, legalább 3 tag jelen van. Határozatképtelenség esetén, 8 napon belül újabb ülést kell összehívni.~~

4.8. A Felügyelő Bizottság döntéseit egyszerű többséggel hozza.

4.9. A Felügyelő Bizottság feladata és hatásköre:

- a társulás működésének, pénzfelhasználásának ellenőrzése
- a tagok elé terjesztendő jelentések, beszámolók vizsgálata, a vizsgálat eredményéről beszámoló készítése
- a társulás bármely tagjától felvilágosítás, tájékoztatás kérése
- a társulási tagok tájékoztatásának vizsgálata

4.10. A Felügyelő Bizottság üléseiről jegyzőkönyvet kell vezetni, melyet az ülés elnöke, valamint a jegyzőkönyvvezető a Felügyelő Bizottság elnöke és egy tagja ír alá.

4.11. A Felügyelő Bizottsági tagok megbízatása visszavonásig tart.

4.12. A Felügyelő Bizottság az ügyrendjét maga határozza meg.

#### **VII./5 Pénzügyi lebonyolító szervezet A társulás munkaszervezeti feladatainak ellátása**

~~5.1. A társulás Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalát bízza meg a pénzügyi lebonyolító szervezet feladatainak ellátásával. A pénzügyi lebonyolító szervezet munkaszervezeti feladatokat ellátó szervezet gondoskodik a társulás számlavezetéséről. Ellátja a társulás adminisztrációját és a pénzügyi-gazdálkodási feladatokat.~~

~~5.2. Összeállítja a társulás működésének költségeit is tartalmazó költségvetést és a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolót.~~

~~5.3. Amennyiben valamely társulási tag pénzügyi hozzájárulási kötelezettségének teljesítését illetően 15 napot meghaladó késedelembe esik, és a pénzügyi lebonyolító szervezet egyszeri, írásbeli felszólításának kézbesítésétől számított~~



15 napon belül sem egyenlíti ki tartozását, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint székhely önkormányzat ez utóbbi határidő eredménytelen elteltét követő 10 napon belül jogosult és köteles a követelést jelen megállapodás 4. számú mellékletét képező felhatalmazó nyilatkozat alapján beszédési megbízással érvényesíteni. A beszédési megbízás eredménytelensége esetén a társulás a követelést bírósági úton érvényesíti.

5.4. Abban az esetben, ha Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának, mint székhely önkormányzatnak tartozása áll fenn a társulással szemben, a Társulási Tanács a társult település tagjai közül új székhely önkormányzatot jelöl ki és felhatalmazza arra, hogy a korábbi székhely önkormányzat ellen a korábbi székhely önkormányzat által a pénzforgalmi szolgáltatójának adott felhatalmazás alapján beszédési megbízást nyújtson be.

5.5. Tagok vállalják, hogy fenti felhatalmazó nyilatkozatot a jelen megállapodás 4. számú mellékletében szereplő tartalommal számlavezető pénzügyintézetüknél megteszik és azt a társulás felé a nyilatkozat egy eredeti példányának megküldésével igazolják jelen valamennyi tagönkormányzat által aláírt megállapodás elfogadásától számított 8 napon belül.

5.1. A Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait (döntéseinek előkészítése, végrehajtás szervezése) a székhely település Polgármesteri Hivatala, azaz Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) látja el. Ennek keretében:

- a) biztosítja a Társulás működéséhez (a társulási tanács, tisztségviselői feladatok ellátásához) szükséges tárgyi és személyi feltételeket;
- b) előkészíti a Társulási üléseket (meghívók, előterjesztések, hivatalos levelezés előkészítése, postázása, a társulási ülések jegyzőkönyveinek elkészítése, postázása);
- c) előkészíti a Társulási döntéseket és a tisztségviselők döntéseit, ellátja a társulási és tisztségviselői döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási feladatokat;
- d) ellátja a Társulás működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, iratkezelési feladatokat;
- e) viseli az a)-d) pontokban meghatározott feladatellátáshoz kapcsolódó költségeket a társulási tagok és tisztségviselők telefonhasználati költségei kivételével.

5.2. A Polgármesteri Hivatal a Társulás tekintetében ellátja továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 27. § (4) bekezdése szerinti feladatokat: a Társulás bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatokat.

## VIII. A TÁRSULÁS KÉPVISELETE

1. A társulást harmadik személyekkel szemben, bíróságok, és más hatóságok előtt általános képviseleti jogkörrel felruházva az elnök képviseli. Az elnök

~~akadályoztatása esetén a társulás képviselőire az alelnökök önállóan jogosultak.~~

- ~~2. A társulást az elnök önállóan képviseli. A társulás jegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy nyomtatott társulási név fölött az elnök vagy az alelnökök valamelyike a teljes nevét önállóan írja alá.~~

## VIII. TAGSÁGI JOGVISZONY

~~Tagok ezen társulási megállapodás elfogadásával és aláírásával elfogadják a felmondással kiválással illetve kizárással összefüggő felelősségi szabályokat.~~

### VIII./1 A szerződés felmondása ~~társulásból történő kiválás~~

- 1.1. A tagok vállalják, hogy a felmondás ~~kiválás~~ jogát a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseivel összhangban gyakorolják. A felmondás ~~kiválási~~ jog gyakorlását megelőzően egyeztetnek a társulási tanáccsal és a társulás felügyelőbizottságával
- 1.2. A társulási jogviszonyt felmondani ~~társulásból kiválni~~ csak a naptári év utolsó napjával, illetve negyedévenként a negyedév utolsó napjával lehet. Az Möt. 89. § (2) bekezdése alapján a felmondásról ~~kiválásról~~ szóló minősített többséggel hozott döntést a képviselő-testület legalább 6 hónappal korábban köteles meghozni és erről a Társulási Tanácsot értesíteni kell.
- 1.3. A társulási jogviszonyt jogellenesen felmondó ~~társulásból kiváló~~ tag köteles a tárgyévi vagyoni hozzájárulásának teljesítésére, valamint felmondásával a társulásnak okozott kár teljes körű megtérítésére.
- 1.4. Tag általi, a tagnak felróható és jogellenes szerződésszegő magatartásával okozati összefüggésben álló felmondás ~~kiválás~~ esetén a társulás köteles a taggal elszámolni a vagyoni hozzájárulás arányának megfelelően, figyelembe véve a kártérítési kötelezettséget és a társulást terhelő kötelezettséget is, majd a tag tulajdoni hányadát pénzben megváltani vagy természetben kiadni.

### VIII./2 Tagi kizárás

- 2.1. Amennyiben a tag a jelen megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségeit megszegi, illetve elmulasztja, az elnök köteles a tagot kétszer, írásban, megfelelő határidő tűzésével felhívni a teljesítésre.
- 2.2. Ha a tag ezen felhívás ellenére a közölt határidőn belül sem tesz eleget a jelen megállapodásban írt kötelezettségeinek, ~~a tagok több mint fele minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával kizárhatja a társulásból. a társulási tanács minősített többséggel dönt a társulásból történő kizárásról.~~

- 2.3. Különösen ilyen kötelességszegésnek minősül a működési hozzájárulás megfizetésének elmulasztása, valamint a tag olyan magatartása, amely a társulás céljának elérését veszélyezteti. A kizárás jogkövetkezményei azonosak a tagi felmondás **kiválás** jogkövetkezményeivel, így ebben az esetben is terheli a tagot a kártérítési és egyéb kötelezettség.

### **VIII./3 Tagfelvétel **Csatlakozás****

- 3.1. A társuláshoz az alapító tagokon felül más önkormányzatok is csatlakozhatnak, a társulási tanácsot alkotó települési önkormányzatok képviselő-testületeinek minősített többséggel hozott határozatával.
- 3.2. *A társuláshoz csatlakozni tárgyév első napján, ezt követően negyedévenként a negyedév első napján lehet.*
- 3.3. A társuláshoz való csatlakozásról legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell dönteni.

## **IX. A TÁRSULÁS MEGSZŪNÉSE**

1. A társulás megszűnik:
- **ha a megállapodásban meghatározott időtartam eltelt, vagy törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósult;**
  - **ha a társulás valamennyi tagja elhatározta a társulás megszűnését;**
  - **ha a társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyike minősített többséggel elhatározta;**
  - a törvény erejénél fogva;
  - a bíróság jogerős döntése alapján.
2. A társulás megszűnése esetén a tagok a megszűnés időpontjával bezáróan egymással elszámolni kötelesek.
3. A társulás megszűnése esetén a kötelezettségek teljesítése után fennmaradó vagyon a társulás tagjait vagyoni hozzájárulásuk arányában illeti meg.
4. A társulás megszűnése esetén a társulás kötelezettségeiért a tagok a vagyoni hozzájárulásuk arányában tartoznak felelősséggel.

## **X. ~~NYILVÁNOSSÁG BIZTOSÍTÁSA~~**

~~Tagok kötelezettséget vállalnak közvetlenül, továbbá saját szervezeteik útján, valamint civil szervezetek bevonásával a lakosság teljes körű tájékoztatására.~~

## X. A TÁRSULÁS ELLENŐRZÉSÉNEK RENDJE

1. A társulás feletti törvényességi felügyeletet a Tolna Megyei Kormányhivatal látja el. Az Állami Számvevőszék a közpénzek kezelésének, felhasználásának ellenőrzését, míg a Magyar Államkincstár a Társulás gazdálkodásának szabályosságát végzi.
2. Az európai uniós és költségvetési támogatások felhasználását az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, illetve az európai uniós támogatások irányító hatóságai és a kifizető hatóság képviselői is ellenőrzik.

## XI. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Tagok tudomásul veszik, hogy az önkormányzatok képviseletére jogosult személyek változása esetén, 60 napon belül be kell jelenteniük új képviselőjüket.
2. Tagok megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése jogszabály változása, vagy egyéb a feleken kívül álló ok miatt objektíve nem alkalmazható, a többi –ezekkel nem érintett- része hatályában fennmarad.
3. ~~A társult önkormányzatok által a társulásra átruházott közigazgatási hatósági feladat és hatáskörökben hozott döntéseket a társulási tanács elnöke, akadályoztatása esetén az alelnök kiadmányozza.~~

~~Tagok kötelezettségét vállalnak közvetlenül, továbbá saját szervezeteik útján, valamint civil szervezetek bevonásával a lakosság teljes körű tájékoztatására.~~

4. A tagok vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton egymás közötti egyeztetéssel rendezik, ennek sikertelensége esetén a jogvita eldöntésére kikötik a Szekszárdi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság kizárólagos illetékességét.
5. *Jelen társulási megállapodás 2014. évi hatályba lépésével a társulási megállapodás hatályba lépéséhez valamennyi társult tag képviselő-testületének minősített többséggel hozott jóváhagyó határozata szükséges.*
6. Jelen társulási megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 2014. március 1-jén kelt társulási megállapodás, valamint annak minden módosítása.

7. Jelen társulási megállapodást a ~~társulás tagjai bármely tag~~ **Társulási Tanács** kezdeményezésére, a ~~Társulási Tanács döntése,~~ és a társulást alkotó települések képviselő-testületeinek **minősített többségével hozott** jéváhagyé határozatával követően egyező akarral módosíthatják. A társulási megállapodást a helyi önkormányzati általános választásokat követő 6 hónapon belül a tagok felülvizsgálják.
8. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései az irányadók.

A társulási megállapodást a tagok a szerződés részét képező 2. számú mellékletben foglalt képviselő-testületi határozatok alapján, a szerződés 1. számú mellékletében foglalt aláírási íven, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

**Szekszárd, 2014.** .....

**Alapító önkormányzatok:**

- 1) Aparhant Község Önkormányzata .....
- 2) Bába Község Önkormányzata .....
- 3) Bogyiszló Község Önkormányzata .....
- 4) Decs Nagyközség Önkormányzata .....
- 5) Fadd Nagyközség Önkormányzata .....
- 6) Felsőnána Község Önkormányzata .....
- 7) Grábóc Község Önkormányzata .....
- 8) Harc Község Önkormányzata .....
- 9) Kéty Község Önkormányzata .....
- 10) Keszőhidegkút Község Önkormányzata .....
- 11) Kisszékely Község Önkormányzata .....
- 12) Őcsény Község Önkormányzata .....
- 13) Regöly Község Önkormányzata .....
- 14) Simontornya Város Önkormányzata .....
- 15) Szakály Község Önkormányzata .....
- 16) Szárazd Község Önkormányzata .....

17) Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata .....

18) Zomba Község Önkormányzata .....

**Csatlakozó Önkormányzatok:**

19) Alsónyék Község Önkormányzata .....

20) Alsónána Község Önkormányzata .....

21) Bátaapáti Község Önkormányzata .....

22) Bátaszék Város Önkormányzata .....

23) Bikács Község Önkormányzata .....

24) Diósberény Község Önkormányzata .....

25) Dúzs Község Önkormányzata .....

26) Fácánkert Község Önkormányzata .....

27) Felsőnyék Község Önkormányzata .....

28) Fürged Község Önkormányzata .....

29) Gyöng Város Önkormányzata .....

30) Hógyész Község Önkormányzata .....

31) Iregszemcse Község Önkormányzata .....

- 32) **Kajdacs Község Önkormányzata** .....
- 33) **Kalaznó Község Önkormányzata** .....
- 34) **Kistormás Község Önkormányzata** .....
- 35) **Kölesd Község Önkormányzata** .....
- 36) **Magyarkeszi Község Önkormányzata** .....
- 37) **Medina Község Önkormányzata** .....
- 38) **Mezőfalva Község Önkormányzata** .....
- 39) **Mórágyszög Község Önkormányzata** .....
- 40) **Mucsi Község Önkormányzata** .....
- 41) **Mucsfa Község Önkormányzata** .....
- 42) **Murga Község Önkormányzata** .....
- 43) **Nagyszékely Község Önkormányzata** .....
- 44) **Nagykónyi Község Önkormányzata** .....
- 45) **Nagyszokoly Község Önkormányzata** .....
- 46) **Nagyvejke Község Önkormányzata** .....
- 47) **Ozora Község Önkormányzata** .....
- 48) **Pálfa Község Önkormányzata** .....



- 49) **Pörboly Község Önkormányzata** .....
- 50) **Sárpilis Község Önkormányzata** .....
- 51) **Sióagárd Község Önkormányzata** .....
- 52) **Szakadát Község Önkormányzata** .....
- 53) **Szálka Község Önkormányzata** .....
- 54) **Szedres Község Önkormányzata** .....
- 55) **Tevel Község Önkormányzata** .....
- 56) **Tolna Város Önkormányzata** .....
- 57) **Tolnanémedi Község Önkormányzata** .....
- 58) **Újireg Község Önkormányzata** .....
- 59) **Udvari Község Önkormányzata** .....
- 60) **Várdomb Község Önkormányzata** .....
- 61) **Varsád Község Önkormányzata** .....

**A TÁRSULÁST ALAPÍTÓ ÖNKORMÁNYZATOK KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETEINEK HATÁROZATAI**

1. Aparhant Község Önkormányzata	.....
2. Báta Község Önkormányzata	.....
3. Bogyzsló Község Önkormányzata	.....
4. Decs Nagyközség Önkormányzata	.....
5. Dunaföldvár Város Önkormányzata	.....
6. Fadd Nagyközség Önkormányzat	.....
7. Felsőnána Község Önkormányzata	.....
8. Grábóc Község Önkormányzata	.....
9. Harc Község Önkormányzata	.....
10. Kéty Község Önkormányzata	.....
11. Keszőhidegkút Község Önkormányzata	.....
12. Kisszékely Község Önkormányzata	.....
13. Őcsény Község Önkormányzata	.....
14. Regöly Község Önkormányzata	.....
15. Simontornya Város Önkormányzata	.....
16. Szakály Község Önkormányzata	.....
17. Szárazd Község Önkormányzata	.....
18. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata	.....
19. Zomba Község Önkormányzata	.....
20. Alsónyék Község Önkormányzata	.....
21. Alsónána Község Önkormányzata	.....
22. Bátaapáti Község Önkormányzata	.....
23. Bátaszék Község Önkormányzata	.....
24. Bikács Község Önkormányzata	.....
25. Dúzs Község Önkormányzata	.....
26. Diósberény Község Önkormányzata	.....
27. Felsőnyék Község Önkormányzata	.....
28. Fácánkert Község Önkormányzata	.....
29. Fürged Község Önkormányzata	.....
30. Gyönk Község Önkormányzata	.....
31. Hőgyész Nagyközség Önkormányzata	.....
32. Iregszemcse Község Önkormányzata	.....
33. Kajdacs Község Önkormányzata	.....
34. Kalaznó Község Önkormányzata	.....
35. Kölesd Község Önkormányzata	.....
36. Medina Község Önkormányzata	.....
37. Mezőfalva Község Önkormányzata	.....
38. Magyarkeszi Község Önkormányzata	.....

<b>39. Mórágyszégy Önkormányzata</b>	.....
<b>40. Mucsfa Község Önkormányzata</b>	.....
<b>41. Mucsi Község Önkormányzata</b>	.....
<b>42. Murga Község Önkormányzata</b>	.....
<b>43. Nagykönyei Község Önkormányzata</b>	.....
<b>44. Nagyszékely Község Önkormányzata</b>	.....
<b>45. Nagyszokoly Község Önkormányzata</b>	.....
<b>46. Nagyvejke Község Önkormányzata</b>	.....
<b>47. Pálfa Község Önkormányzata</b>	.....
<b>48. Ozora Község Önkormányzata</b>	.....
<b>49. Pörböly Község Önkormányzata</b>	.....
<b>50. Sárpilis Község Önkormányzata</b>	.....
<b>51. Sióagárd Község Önkormányzata</b>	.....
<b>52. Szakadát Község Önkormányzata</b>	.....
<b>53. Szálka Község Önkormányzata</b>	.....
<b>54. Szedres Község Önkormányzata</b>	.....
<b>55. Tevel Község Önkormányzata</b>	.....
<b>56. Tolna Község Önkormányzata</b>	.....
<b>57. Tolnanémedi Község Önkormányzat</b>	.....
<b>58. Udvari Község Önkormányzata</b>	.....
<b>59. Újireg Község Önkormányzata</b>	.....
<b>60. Várdomb Község Önkormányzata</b>	.....
<b>61. Varsád Község Önkormányzata</b>	.....

**TÁRSULÁSI TANÁCSBAN A TAGOK SZAVAZATAINAK SZÁMA  
LAKOSSÁGSZÁM ALAPJÁN**

<b>Alsónyék Község Önkormányzata</b>	<b>801</b>
<b>Alsónána Község Önkormányzata</b>	<b>733</b>
<b>Aparhant Község Önkormányzata</b>	<b>1.065</b>
<b>Báta Község Önkormányzata</b>	<b>1.761</b>
<b>Bátaapáti Község Önkormányzata</b>	<b>442</b>
<b>Bátaszék Város Önkormányzata</b>	<b>6.627</b>
<b>Bikács Község Önkormányzata</b>	<b>462</b>
<b>Bogyiszló Község Önkormányzata</b>	<b>2.267</b>
<b>Decs Nagyközség Önkormányzata</b>	<b>4.156</b>
<b>Dúzs Község Önkormányzata</b>	<b>267</b>
<b>Diósberény Község Önkormányzata</b>	<b>368</b>
<b>Fadd Nagyközség Önkormányzata</b>	<b>4.301</b>
<b>Felsónána Község Önkormányzata</b>	<b>650</b>
<b>Felsónyék Község Önkormányzata</b>	<b>1112</b>
<b>Fácánkert Község Önkormányzata</b>	<b>705</b>
<b>Fürged Község Önkormányzata</b>	<b>737</b>
<b>Grábóc Község Önkormányzata</b>	<b>185</b>
<b>Gyöng Község Önkormányzata</b>	<b>1.911</b>
<b>Harc Község Önkormányzata</b>	<b>906</b>
<b>Högyész Nagyközség Önkormányzata</b>	<b>2960</b>
<b>Iregszemcse Község Önkormányzata</b>	<b>2.732</b>
<b>Kajdacs Község Önkormányzata</b>	<b>1.262</b>
<b>Kalaznó Község Önkormányzata</b>	<b>165</b>
<b>Kéty Község Önkormányzata</b>	<b>700</b>
<b>Keszőhidegkút Község Önkormányzata</b>	<b>218</b>
<b>Kistormás Község Önkormányzata</b>	<b>358</b>
<b>Kisszékely Község Önkormányzata</b>	<b>332</b>
<b>Kölesd Község Önkormányzata</b>	<b>1.517</b>
<b>Medina Község Önkormányzata</b>	<b>813</b>
<b>Mezőfalva Község Önkormányzata</b>	<b>4.810</b>
<b>Magyarkeszi Község Önkormányzata</b>	<b>1.273</b>
<b>Mórág Község Önkormányzata</b>	<b>793</b>
<b>Mucsfa Község Önkormányzata</b>	<b>399</b>
<b>Mucsi Község Önkormányzata</b>	<b>481</b>
<b>Murga Község Önkormányzata</b>	<b>71</b>
<b>Nagykónyi Község Önkormányzata</b>	<b>1146</b>
<b>Nagyszékely Község Önkormányzata</b>	<b>457</b>
<b>Nagyszokoly Község Önkormányzata</b>	<b>905</b>
<b>Nagyvejke Község Önkormányzata</b>	<b>168</b>
<b>Ócsény Község Önkormányzata</b>	<b>2.473</b>

<b>Pálfa Község Önkormányzata</b>	<b>1.602</b>
<b>Ozora Község Önkormányzata</b>	<b>1.692</b>
<b>Pörboly Község Önkormányzata</b>	<b>589</b>
<b>Regöly Község Önkormányzata</b>	<b>1.173</b>
<b>Sárpilis Község Önkormányzata</b>	<b>715</b>
<b>Simontornya Város Önkormányzata</b>	<b>4.150</b>
<b>Sióagárd Község Önkormányzata</b>	<b>1.315</b>
<b>Szakály Község Önkormányzata</b>	<b>1.376</b>
<b>Szakadát Község Önkormányzata</b>	<b>260</b>
<b>Szálka Község Önkormányzata</b>	<b>630</b>
<b>Szárazd Község Önkormányzata</b>	<b>246</b>
<b>Szedres Község Önkormányzata</b>	<b>2.321</b>
<b>Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata</b>	<b>34.040</b>
<b>Tevel Község Önkormányzata</b>	<b>1.414</b>
<b>Tolna Város Önkormányzata</b>	<b>11.723</b>
<b>Tolnanémedi Község Önkormányzata</b>	<b>1.059</b>
<b>Udvari Község Önkormányzata</b>	<b>336</b>
<b>Újireg Község Önkormányzata</b>	<b>314</b>
<b>Várdomb Község Önkormányzata</b>	<b>1.242</b>
<b>Varsád Község Önkormányzata</b>	<b>398</b>
<b>Zomba Község Önkormányzata</b>	<b>2.149</b>

**Összesen: 122.233**

## FELHATALMAZÁS

.....  
A hitelintézet neve és címe

A Szekszárdon, .....év .....hó .....napján kelt a  
Első Magyar Önkormányzati Víziközmű és Közszolgáltatási Társulást  
létrehozó társulási megállapodás VII/5.3. VI/9 pontja alapján  
..... Önkormányzata (.....

.....u.....sz., , képviseli..... polgármester),  
felhatalmazza Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát (7100  
Szekszárd, Béla király tér 8., bankszámlaszáma: 11746005-15416566, képviseli  
Horváth István polgármester). mint jogosultat, hogy a társulási  
megállapodásból eredő lejárt követelését a (az)  
..... -nál/nél vezetett  
..... pénzforgalmi jelzőszámú számlája terhére  
külön engedély, vagy nyilatkozat nélkül beszedési megbízással  
érvényesíthesse a Ptk. szerinti elévülési határidőn belül.

A számlatulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a fenti  
számlát megszünteti, új számlát nyit, erről a tényről és annak adatairól  
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát írásban tájékoztatja, továbbá  
az új számlára új felhatalmazást nyújt be a hitelintézet felé.

Jelen felhatalmazás visszavonásig érvényes, mely visszavonás a  
számlatulajdonos és a beszedési megbízás jogosultjának közösen tett  
nyilatkozatával lehetséges.

Kelt: .....év .....hó ..... nap

.....  
A számlatulajdonos cégszerű aláírása és bélyegzője

### Záradék:

A felhatalmazást nyilvántartásba vettük, és vállaljuk, hogy beszedési  
megbízás visszavonása csak a számlatulajdonos és a jogosult közösen tett  
nyilatkozatával történhet.

.....  
A hitelintézet cégszerű aláírása és bélyegzője

# S Z Á L K A

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉHEZ

### 1. ELŐZMÉNYEK

---

Száлка község településrendezésével és üdülőterületi fejlesztésével az alábbi munkák foglalkoztak:

- Tókönyék tájrendezési javaslata (Pécsi Erdőrendezőség, 1975), mely az erdőrendezésen kívül felvetette a tóparti üdülőtelep gondolatát;
- Szekszárdi településcsoport városépítési koncepció előtanulmányaként: üdülési és idegenforgalmi vizsgálat (VÁTI, 1979);
- Az üdülőteleppel kapcsolatos javaslatok beszerzésére a Megyei Tanács házi tervpályázatot írt ki a TOLNATERV – nél (1980), melyet Patkó Sándor építész nyert meg;
- Száлка község összevont rendezési terve (VÁTI)
  - I. Belterület szabályozási terve – 1983
  - II. A tó környezetszabályozási és tájrendezési terve a belterület szabályozási tervének kiegészítésével – 1985
- Száлка üdülőfalú általános rendezési terve, valamint a tározó környékének részletes rendezési terve – 1994
- Száлка turizmusfejlesztési programja – 2004
- Száлка településfejlesztési koncepciója – 2005

Az 1983-85-ös terv Száлка község üdülőfaluvá fejlesztését tűzte ki célul a Megyei Tanács által korábban megállapított koncepció (2 / 1982. II. 24.) alapján, mely szerint a tó mellett önálló üdülőtelep létesítésének feltételei egyelőre még nem állnak rendelkezésre (köz művesítés, környezetvédelem). A tervterület felhasználati javaslata: a belterület kisebb bővítésével a távlati lakóterületi és üdülési igény kielégíthető. A tó környékére készített terv tó - centrikus, a vízminőség védelmére komplex javaslatot ad.

Az 1994-es terv már jelentős belterületi és népességszám növekedéssel számol.

A tervek alapvető megállapítása, hogy bármilyen üdüléssel kapcsolatos férőhelynövelő fejlesztés csak a vízminőség védelmét biztosító intézkedések megvalósulása után történhet. A legfontosabb feltétel a szennyvízelvezetés megoldása.

## 2. SZÁLKA KÖZSÉG JELENLEGI HELYZETE ÉS A TERÜLETFELHASZNÁLÁS ÖSSZEFOGLALÓ JELLEMZÉSE

---

A község jelenleg érvényes rendezési tervét 1994-ben rendelettel jóváhagyták. A község kialakulását, jellemzőit a korábbi tervek alaposan értékelték. Jelen terv összefoglalja a község múltjában bekövetkezett változásokat, emellett rögzíti a jövő számára szükséges tennivalókat, fejlesztési, rendezési feladatokat.

Szálka község teljes igazgatási területe a Tolnai – dombsághoz tartozó Völgyességben fekszik. Éghajlatára jellemző az erős Földközi tengeri hatás, a kettős évi csapadék maximum (koranyár, koraősz). Szálka egyike azoknak a területeknek, amelyek országos viszonylatban a legnagyobb mennyiségű napsugárzásban részesülnek: a napsütéses órák száma éves viszonylatban a 2.000 órát is meghaladja.

A község igazgatási területe a következő, a falu karakterét meghatározó területfelhasználási egységekre tagozódik:

- erdőterület
- mezőgazdasági terület
- vízfelület
- belterület

**Erdőterületek:** Az igazgatási terület több, mint fele részét az erdőterületek képezik. Az erdők alapvetően védelmi célúak, a térség ökológiai hálózatának részét képezik. Az idősebb állományú erdők alanyai leginkább: tölgy, gyertyán, cser, hárs és néhol bükk. A fiatalabb állományú erdők, illetőleg új telepítések alanyai: akác és fenyő. Az állami erdők kezelője a Gemenci Állami erdő- és Vadgazdaság, de jelentősek a magántulajdonban lévő erdőterületek is.

**Mezőgazdasági területek:** Az igazgatási terület további negyed részét képezik a mezőgazdasági területek, melyek nagyobb része szántó és gyeperő (rét, legelő), kisebb része szőlő és felhagyott gyümölcsös.

**Vízfelület:** Jelentős területi arányt jelent – mintegy egy nyolcad részt – a felső és alsó tározó tó. A tározó tavak elsődlegesen védelmi célokat szolgálnak, emellett azonban lehetőséget is teremtenek egyéb vízzel kapcsolatos funkciók (strandolás, sportolás, horgászás, stb.) céljára történő hasznosításra.

Az alsó, nagyobbik tározó tó Szálka és Mőcsény területén a Lajvér-patak felduzzasztásával 1976-ban létesült és alapjaiban új perspektívát nyitott a település fejlődéséhez.

A felső tározó tó a temetőhegy alatt összefolyó vízfolyásokat (Fűrésztelepi árok) fogja fel.

A község vízrendszerének fontos eleme a Lajvér-patak, valamint a Kossuth u. északi részén lévő cca. 6,0 ha-os horgásztó.

**Belterület:** A falu egy domb lábánál kettéágazó út mentén települt, a találkozási pontnál, a magaslaton épült a templom. A beépítés fésűs, több helyen máig megmaradt keresztcsűrös elrendezéssel. A falu szerkezete tiszta, rendezett, csak kisebb kiegészítést igényel. Az épületek és az utcaképek települési építészeti értéket képviselnek, meghatározói a település karakterének.

A változatos domborzatú terület – dombok, völgyek – egyik jellemzője, hogy az ember alkotta épített környezet a völgyekben, azok aljában alakult ki, mely így csak



alig érzékelhető módon befolyásolta a táj megjelenését. Szálka fejlesztésénél e sajátosságot célszerű figyelembe venni, hogy ezáltal a falu elsődleges vonzóereje megmaradjon.

A település iránti megnövekedett betelepülési igény eredményezte a község új utcáját – Napfény utca –, melynek a dombháton való megjelenése megbontotta az eddigi természeti és épített környezet közötti harmóniát, ugyanakkor a fejlesztésnek egy új elemét jelentette a községben.

Az infrastruktúra fejlődése az alsó tározó tó megépítése után lendült fel: 1979 – ben felújították az 5601 sz. bekötőutat és kiépítették a tó északi partján ennek folytatását Mőcsény községig. A község vezetékes vízellátásának kiépítése 1985 – ben történt, mely csatornaépítés nélkül a tó vízminőségét veszélyeztette.

Szálka község 1993-ban megpályázta és elnyerte a csatorna- és szennyvíztisztító megépítésére vonatkozó állami támogatást. A csatornaépítés 1994. márciusában megkezdődött, mára befejeződött, így az üdülőfalv teljes kibontakozása elől napjainkra elhárult a legsúlyosabb akadály, a vállalkozások szakszerű megtervezése és kivitelezése jelentős felvirágzást eredményezhet a községben.

Szálka ma mind a vízi, mind a korszerű energia közelművekkel rendelkezik, kapacitásuk megfelelő, fejlesztésük biztosítható.

### 3. A NÉPESSÉG VÁRHATÓ ALAKULÁSA

A község népességszámának alakulását az alábbi adatok mutatják:

Év	1818	1870	1900	1910	1920	1930	1941	1949
fő	1565	1090	1085	1095	1088	1375	1313	686

Év	1960	1970	1980	1990	2000	2006	2010
fő	602	564	529	550	580	588	597

A községben a legjelentősebb népességszám változás a II. világháborút követően történt, a népességszám 50%-kal – 627 fővel – csökkent. A további, lassúbb csökkenés 1980 körül megállt, mára már közel 10%-kal nőtt a lakosok száma.

Jelentősnek mondható az üdülőnépesség létszáma, 2002-ben 1186 vendégéjszakát töltek a településen.

Az 1994-es – jelenleg is érvényben lévő – rendezési terv mind az ösközségben, mind az attól nyugatra lévő három völgyben: Isten völgye, Széplaki völgy, Szilfás völgy – jelentős lakó/üdülő (vegyes) területfelhasználással számol, melynek megvalósítása esetén a népességszámot

az ösközségben cca. 700 fő

a három völgyben cca. 1.350 fő

összesen cca. 2.050 fő

körül irányozták elő.

Jelen terv a távlati népességszámot

az ösközségben cca. 700 fő

a három völgyben cca. 1.000 fő

összesen cca. 1.700 fő

körül becsüli.

E közel háromszoros lakossági növekedés természetesen csakis ütemezetten, az egyes területek beépítésével, komplex és magas szintű infrastruktúra ellátásával képzelhető el.

Az 1994-es és 2005-ös terv adatait az alábbi táblázat mutatja:

Szálka	Istenyölgye		Széplaki völgy		Szűrés völgy		Összesen	
	1994	2005	1994	2005	1994	2005	1994	2005
Nettó terület (ha)	20,5	20,5	8,8	6,8	5,8	4,6	35,1	31,8
Utcahossz (m)	5300	5300	2500	1400	2360	920	10160	5320
Telekszám (db)	220	220	130	70	100	50	450	340
Átlagos telek (m <sup>2</sup> )	930 (700-1100)	930 (700-1100)	870 (800-1100)	1000	700	1000	900	~1050
Lakosszám (fő)	660	660	390	200	300	140	1350	1000

#### 4. A TELEPÜLÉSSZERKEZET ALAKÍTÁSA

Jelen településrendezési terv a település fejlesztésének alapelveiként

- az adottságokon alapuló földhasználat megtartását,
- az ösközség szerkezetének, beépítési módjának, telekstruktúrájának megtartását,
- a korábbi tervek alapján végrehajtott telekalakítások átvételét,
- a falusi életmód megőrzését, a tájjal, a természeti környezettel harmonizáló új fejlesztési területek kijelölését,
- a község idegenforgalmi, üdülési potenciáljának erősítését

határozta meg.

##### 4.1. Beépítésre szánt területek:

###### 4.1.1. Lakóterületek:

###### a) A meglévő falu – ösközség – fejlesztése

Szálka község ősi településrészét az 1985-ben készült összevont rendezési terv a templom jobb oldalán felhaladó út mentén, valamint ebből az útból a Kossuth Lajos utcával párhuzamosan indítandó út mentén újabb telekosztással fejlesztette a meglévő belterületen belül. Ezen kívül a Kossuth Lajos utca és a Lajvér patak közötti sáv beépítését irányozta elő a csatornahálózat kiépítése esetén.

Jelen tervmódosítás a korábbi – részben még nem megvalósított – megoldásokat átvette, újabb beépítést csak a Kossuth utca faluból kivezető szakaszán, annak mindkét oldalán javasol mintegy 300 m hosszú szakaszon, valamint a Napfény utca temetőt követő szakaszán. A falusias lakóterületen belül az alapellátás intézményeinek már kialakult telekrendszere van: a posta, óvoda, polgármesteri hivatal, művelődési ház, könyvtár megfelelő területen működik. Az egészségügyi, szociális, kereskedelmi stb. szolgáltatás a telkeken a lakóépületekkel együtt is

megoldható a felmerülő igények szerint és a vonatkozó előírások betartásával. Mindezeket illetően a szabályozási terv ad részletes útmutatást.

Ugyancsak a falusias lakóterületen találhatóak a falusi vendégfogadók, panziók (Hotel Hirschen, Páfrány Panzió, Várfy Panzió, Napsugár Vendégház), valamint a nyári Alkotótábor.

b) Az új lakóterületek – Isten völgye, Széplaki völgy, távlatban a Szilfás völgy – kialakítása.

A völgyek beépítése magánvállalkozáson, valamint a komplex közművesítés – kiemelten a szennyvízelvezetés lehetőségén alapul, és mint ilyen, regionális szinten is jelentős. A beépítés megtervezése és megvalósítása nagy felelősséget igényel, mert a tó környéke ma olyan harmonikus és vonzó, hogy azt – éppen az üdülni vágyók érdekében – tönkretenni nem volna helyes.

A terv az alábbi szempontok alapján alakította ki javaslatát:

- a dombtetők látványa, növényzete zavartalanul megmarad,
- kis tavak létesíthetők a völgyek déli indulásánál,
- a tó felől (és a túlsó oldalról) látható parti szakasz beépítetlen marad a strand kivételével, és csak a szükséges partrendezés, ápoltabb környezet, parkolás, esti megvilágítás jelzi a civilizáció fokozottabb megjelenését,
- a völgyek beépítése a 190 m-es szintmagasság fölé nem nyúlik, hanem ezt a magasságot lazán követve a természeti tájba simul,
- a védett dombtetők (190 – 220 m) a tó felé az útig lenyúlva kiszélesednek, változatos növényzetük (fák, cserjék) a völgyek szájánál összeér, és így a völgyek beépített belseje szinte elrejtőzik a tó felől.

A javasolt telepítéssel a meglévő természeti – táji környezet zavartalan szépsége, vonzása megvédhető.

A völgyek beépítése egyébként követi a község eredetileg kialakult megoldását: a mélyebb és lankásabb szakaszokon halad az út, két oldalán – esetenként csak az egyik oldalon – sorakoznak a telkek, melyeken oldalhatáron álló lakóházak állnak. Egy – egy völgy belsejében az intimitást és a saját karaktert hangsúlyozva közös játszó- és pihenőhelyek létesíthetők a szabadon hagyott közpark területén.

#### 4.1.2. Településközpont vegyes terület:

Szálka központja a Kossuth, Petőfi és Táncsics utcák találkozásánál alakult ki, e térség egyben a tórendszer keleti kapuja is. Itt találhatóak a község igazgatási, művelődési létesítményei, a műemlék templom, gyermeknevelési intézmények, vendéglátási épületek nagyobb része. A térség beépítési módja kialakult, az intézményi funkciók egykori lakóházakba települtek megőrizve ezzel annak eredeti karakterét.

E rendkívül exponált terület kiegészülve a Kossuth utcától délre lévő, ma még alacsony beépítettségű területtel a távlatban is biztosítani tudja a jelentősebb lakosság megvalósulása esetén igényként fellépő intézmények telepítésének lehetőségét. Természetesen a térség „földszintes” karaktere a távlatban is fenntartandó.

#### 4.1.3. Üdülőterületek:

A terv üdülőterületi területfelhasználásba sorolta

- a Táncsics utcában meglévő Alkotótábor,
- a strandtól északra tervezett Kenderesi kemping területét.

Az Alkotótábor a kultúra és hagyomány ápolását szolgálja, évente 6-800 fő számára biztosítja a festészet, szobrászat, színjátszás, zene, népi kismesterségek iránt érdeklődők elhelyezését. A létesítmény nagyrészt kialakult, fejlesztése telken belül biztosított.

A kemping a strandtól északra lévő völgy torkolatában tervezett, hozzávetőleg 2,0 ha-on, lakókocsis és lazább elrendezésben autós sátorhelyekkel. A terület meredeksége miatt cca. 100-150 férőhelyet irányoztunk elő. Nemzetközi forgalomra is számítva a kemping kialakításával a nemzetközi előírásokat kell figyelembe venni. A területhez kapcsolódik a Széplaki völgy, mely a tó körüli út szintjéhez képest 7 – 8 m-rel mélyebben indul, és az árok vizét mélyen fekvő vízátereszen vezetik a tóba. Műszakilag jól megoldható a program által javasolt gyalogos átjáró az út alatt vezetve, így a kemping, ill. az egész völgy gyalogosait szolgálva. A part felőli oldalon a gyalogosok veszély nélkül közelíthetik meg a szomszédos strandot, valamint a tó körüljárását biztosító gyalogos, ill. kerékpárutat.

#### 4.1.4. Különleges területek:

E területfelhasználási kategóriába sorolt területek részben az állandó lakosság (temető, kegyeleti park, sportpálya, strand), részben az üdülő népesség igényeit hivatottak kiszolgálni.

*K-T, K-Kp – temető, kegyeleti park*

Kialakult, mérete távlatban is megfelelő.

*K-Sp – sportterület*

Kialakult, mérete távlatban is megfelelő.

*K-St – strand*

Az üdülési funkciójú létesítmények közül kiemelkedő jelentőségűek a területigényes, nagyobb befogadóképességű strand. A strand a gát alatt kiszélesedő vízparti övezetben foglal helyet mintegy 1,5 ha-on, 800-1000 férőhellyel. Helyét elsősorban az enyhe lejtésű, sekély és lassan mélyülő vízpart határozza meg. A strand közelében, az út hegy felőli oldalán, a jelenlegi homokbánya céljából bevágott terasz kibővítésével mintegy 150 gépkocsi és 3 autóbusz elhelyezésére alkalmas fásított parkolót kell megépíteni.

*K-R – szabadidős, rekreációs terület:*

Az ösközség északi részén, a Fűrésztelepi árok mellett lovas sport célját szolgáló telep létesült, amely jó kiegészítője a vízisportoknak. A telep kialakítására beépítési és környezetalakítási tervet kell készíteni.

A Isten völgy és Széplaki völgy közötti területen lévő bel- illetve külterületen a nagy területigényű szabadidős tevékenységek – lovasturizmus, golfpálya, bob, sí- és szánkópálya – számára biztosít lehetőséget a terv.

*K-Pi – pincesor:*

A Petőfi utca északi végén lévő földpincék újrahasznosítását irányozza elő a terv.

## **4.2. Beépítésre nem szánt területek:**

### 4.2.1. Mezőgazdasági területek:

Szálka igazgatási területének művelési ágankénti megoszlása (lásd: 4.3. fejezet) szemléletesen mutatja be azt a tényt, hogy a mezőgazdaságilag művelt területek aránya kicsi – szántó 11,62%, szőlő 3,15% –, az e területen folyó termelés gazdasági szerepe a község életében nem jelentős. A mezőgazdasági területek gondosan műveltek.

Építési szempontból öt eltérő területet tartalmaz a terv:

**Má-0** – nem beépíthető mezőgazdasági terület, mely a Ökológia Hálózat övezetén belül lévő természeti értéket hordoz, szántó, legelő terület.

**Má-0\*** – ökológiai hálózatban lévő szőlő területek, melyen a beépítettség max. 1%-os lehet, csak szőlőfeldolgozási, tárolási létesítmények építhetők.

**Má-1 és Má-2** – általános mezőgazdasági terület, az alapfunkciót nem korlátozza környezet- tájvédelem, ökológiai érdek.

**Má-3** – állattartás célját szolgáló területek, melyen a beépítettség max 3%-os lehet, csak állattartási és ezen tevékenységhez kapcsolódó építmények helyezhetők el.

A termőterületek mezőgazdasági célú hasznosítása a jövőben is alapvető szempont lesz, azonban a művelési ágak kérdésében, azok jelenlegi arányának megváltoztatásában az új földtulajdonosoknak, a mindenkori piaci viszonyoknak, a termelést segítő, vagy gátló pénzügyi szabályozási rendszereknek meghatározó szerepük lesz.

A terv készítése során történt egyeztetések eredményeként az alábbiak rögzíthetők:

- a szántóföldi termelés várhatóan megmarad,
- a beépíthető földterület minimális nagysága az **Má** övezetben 1,5 ha legyen.

### 4.2.2. Zöldterületek:

Szálka igen gazdag zöldfelületekben, a jelentős nagyságú erdőket egészítik ki a patakmedreket kísérő fasorok, ligetes területek, valamint a lakóterületek zöldfelületei. Fentiekkel indokolható, hogy közpark jelenleg csupán a községközpontban található.

A terv közpark kialakítását irányozta elő

- a községközpontban, valamint a templom környékén,
- az Isten völgye, Széplaki völgy és Szilfás völgy területein.

### 4.2.3. Erdőterületek:

Szálka erdősültsége megyei és országos viszonylatban magas.

Szálka erdőterületei védelmi (nem beépíthető) és turisztikai funkciójúak, a térség ökológiai hálózatának részét képezik, ezért megtartásuk, karbantartásuk, az üdülési funkciót segítő kialakításuk – sétautak, pihenőhelyek, stb. – alapvető fontosságú a község üdülőfalu funkciójának biztosításában, illetve a védőerdő funkciót töltenek be a csúszásveszélyes területeken.

A terv új erdőterületeket javasol a három völgyben tervezett beépítések környezetében, a völgyeket összekötő dombháton.

Az erdők területét, lehatárolását a szabályozási tervlapok tartalmazzák.

#### 4.2.4. Közlekedési és közműterületek:

A területek lehatárolását, a szabályozási szélességeket és védőtávolságokat a szabályozási terv, az előírásokat a HÉSZ tartalmazza.

A terv a szomszédos településekkel való közvetlen kapcsolat biztosítása érdekében az alábbi térségi utakat irányozta elő:

- a település északi és nyugati határán Grábóc és Möcsény felé,
- a községközpontból kiágazóan az 5601 számú útról Alsónána felé.

Új közlekedési területekre tettünk javaslatot a völgyekben megvalósuló lakóterületeken.

#### 4.2.5. Vízgazdálkodási terület:

E területfelhasználásba a település kelet-nyugati tengelyében, az északkeleti részén található víztározó, valamint a települést átszelő Lajvér és Fűrész telepi területén található vízmű területek tartoznak.

Szálka vízgazdálkodási területei az alábbi övezetekre tagolódnak:

V-1 jelű övezet: tavak, állóvizek területe,

V-2 jelű övezet: patakok, vízfolyások területe,

V-3 jelű övezet: mocsarak, vízállások területe,

V-4 jelű övezet: vízmű kutak, vízmű létesítmények területe.

#### 4.3. Területi mérleg:

fekvés	összes terület (m <sup>2</sup> )	%
belterület	2834165	16,60
belterület a három völgy besorolása előtt	(2110000)	
külterület	14240935	83,40
összesen	17075100	100

művelési ág	összes alrészlet terület (m <sup>2</sup> )	%
erdő	10818534	63,40
gyep (legelő)	1583460	9,27
gyep (rét)	118877	0,66
kivett	2031638	11,90
szántó	1983848	11,62
szőlő	538743	3,15
összesen	17075100	100

## **5. A SZABÁLYOZÁSI TERV**

---

### **5.1. A belterület funkciója:**

A településszerkezeti terv meghatározta a község új, jelentősen kibővített belterületét, mely nagyságrendben kétszerese a korábbi belterületnek. Ez a bővítés a megvalósított szennyvízcsatornázás, valamint a vállalkozási lehetőség kibontakozása révén vált lehetővé, illetve szükségessé.

A belterület funkciója elsősorban olyan lakóterület kialakítása, melyen a lakás és üdülés egyaránt biztosított. Ezen kívül mind az állandó lakosságot, mind pedig az üdülőket kiszolgáló egyéb közösségi-, ellátó- és idegenforgalmi intézmények és létesítmények is bárhol létesíthetők az övezeti előírásoknak megfelelően. Ily módon az Ősközségben már kialakult vegyes lakó/üdülő jelleg az új beépítésre szánt lakóterületen is folytatódhat.

Az Ősközség és a völgyekben létesítendő új településrészek építési övezeti előírásai között van azonban néhány lényeges különbség: az Ősközségben átlagosan nagyobb telekméretetek vannak, az oldalhatáron álló épületek tetőgerince az utcára merőleges, a völgyekben általában az utcavonallal párhuzamos. Összegezve: az Ősközség inkább a falusias üdülést választók számára nyújt lehetőséget, az új völgyi településrészek pedig a kertvárosias lakóhely lehetőségét nyújtják.

### **5.2. Az Ősközség faluképének és a tájban való megjelenésének védelme:**

Az örökségvédelmi hatástanulmányban leírt falukép vizsgálatból megismerhető, hogy Szálka Ősközség 1983-ban még egységes népművészeti értéket hordozó utcakepei és épületegyüttese napjainkra már megbomlottak, sőt a műemléki és tanácsi védelemre javasolt legértékesebb épületeket is lebontották. A régen oly jellemző keresztcsűrök többsége is eltűnt.

A megtartott és szépen felújított épületek azonban azt bizonyítják, hogy a község vezetőinek, az építési hatóságnak és nem utolsósorban a tulajdonosoknak érdemes erőfeszítéseket tenni a község arculatának megmentése érdekében.

A védelemben az önkormányzatnak az a legközvetlenebb szerepe, hogy az előírások betartását megkövetelje, arra lehetőség szerint buzdítson, esetleg a költségesebb felújításokat anyagilag támogassa. Az anyagi támogatás lehetőségét alapítvány létrehozásával is megteremtheti.

A HÉSZ-ben az Ősközség területére meghatározott előírások biztosítják az épületek eredeti tömegének, formájának és arányainak fennmaradását az újabb beépítési telekcsoportok esetében is. A szabályozási terven jelölést nyertek a műemlék templom és telke, az azt körülvevő műemléki környezet határa, a helyi védelemre javasolt épületek is.

A tájban való megjelenés védelmét alapján véve maga a terv biztosítja: a beépítésre kijelölt területek, az egyes létesítmények telepítése úgy történik, hogy távolról – elsősorban a tározótó felől – mind az Ősközségből, mind az új településrészekből szinte semmi nem látszik, egész Szálka megbújik a völgyhajlatokban, egyedül a templom tornya bukkan fel a dombtetőn.

### **5.3. Az új beépítésre szánt területek:**

Az újonnan kialakított lakóterületek egyrészt a nagyméretű lakótelkek megosztásával, a meglévő utcák rendszeréhez kapcsolódó új utcák létesítésével

másrészt az Isten völgye, Széplaki völgy, Szilfás völgy – korábban külterületek szőlő, gyümölcsös voltak – területén terveződtek. Ezutóbbi térséget az 1994-es terv javasolta belterületnek, melynek végrehajtása meg is történt. Az Isten völgye területére telekalakítási terv készült, a terület út-, közmű építési engedéllyel rendelkezik.

Az új beépítésre szánt területeken a szabályozási terv javasolt telekhatárokat általában nem tartalmaz. A tervezői szándék szerint a telkek szélességét ugyanis az építési szabályzatban előírt legkisebb telekterület és a tulajdonosok elgondolása figyelembevételével a terven ábrázolt telekmélység alapján a telekalakítási tervekben kell esetenként, de mindig tömbméretben meghatározni.

A völgyekben lévő telkek lejtési viszonyai megkövetelik, hogy az előírt homlokzatmagasságot minden épületnél maradéktalanul betartsák. Ellenkező esetben az erősen lejtős terepen 2-3 szintes beépítés keletkezhet, súlyos környezeti károkat okozva. Az épületek valamennyi homlokzatára kötelezően előírt 5,00 m-es legnagyobb homlokzatmagasság a terepet követő, szinteltolások épületkialakítás esetén biztosítja a legnagyobb szintterületet. Az utcával párhuzamos tetőgerinc kötelező alkalmazása is azt a célt szolgálja, hogy az épületek a telek homlokvonalával párhuzamosan elhelyezkedve a lejtős terepen minél kisebb mértékben növeljék a táji-, természeti környezet művi átalakítását, a környezetet zavaró nagy tömegű épületek létrejöttét.

Az új beépítésre szánt területek földrajzi adottságaiknál fogva külön-külön egységes közlekedési zónát alkotnak. E zónákban a közterületeket mindenhol vegyes forgalom céljára kell kialakítani, a megengedett legnagyobb sebesség 30 km/óra. A 12,0 m szélességű közterületek a terep erős lejtése miatt leállósávok kialakítását nem teszik lehetővé. Ezért különösen fontos, hogy a telektulajdonosok a gépjárműveiket a saját telkükön helyezték el, vendég gépkocsik pedig a kijelölt parkoló területeken várakozzanak. Ha valamilyen vállalkozással kapcsolatban (pl. étterem, stb.) az előírt gépkocsimennyiség elhelyezéséről a telken belül nem lehet gondoskodni, akkor a tulajdonosok – az önkormányzattal kötött erről szóló megállapodás alapján – a közterületi parkolók igénybevételét megfelelő átalányösszeg ellenében megválthatják.

Az új beépítésre szánt területek hegy felőli oldalán övások létesítendő.

Az új beépítésre szánt területek a tó környezetében elsősorban a pihenés és üdülés céljait szolgálják, ezért környezetvédelmi előírásaik szigorúak. Ezekben az övezetekben más funkció céljára építményt elhelyezni és működtetni csak akkor lehet, ha az a környezetre a megengedettnél károsabb hatást nem fejt ki. Ezért minden ilyen esetben az építési szabályzatnak megfelelően előzetes hatástanulmányban kell a fentieket igazolni.

A tó közvetlen környezetében lévő közösségi létesítmények, a strand, a kenderesi kemping beépítésének és környezeti kialakításának megfelelő szabályozása alapvető fontosságú. E létesítmények ugyanis funkciójuk miatt a tó közvetlen környezetében helyezkednek el, s ezáltal természetes állapotának megőrzését veszélyeztetik.

A strand területén a szabályozási terv jelöli ki azt a területet, amelyen belül épület elhelyezhető. A kemping területén kerülni kell a tó felől látható domboldalak megbontását, teraszok kialakítását, részők és támfalak létrehozását. A szállásépületeket és sátorhelyeket a tömbteleknek a völgy belseje felé néző részén szükséges elhelyezni.



#### **5.4. A község táji és természeti adottságaiból fakadó tervezési szempontok:**

Szálla községben a „völgyi beépítéssel” jellegzetes zöldfelületi rendszer alakult ki. A belterületi zöldfelületekhez szervesen kapcsolódó, szántókkal, erdőkkel borított dombok a beépített területek közé ékelődnek és a tópartig nyúlnak. Velük párhuzamosan a völgyfenéken a vízfolyásokat zöldsávok kísérik és a tó partjának zöldfelületébe torkoltnak. Az új beépítésre szánt területeken az Ősközséghez hasonló „völgyi beépítést” és zöldfelületi rendszer kialakítását terveztük.

##### **5.4.1. Ősközség zöldfelületei:**

**Dombhátak:** a falu völgyi jellegzetességének megőrzése érdekében szükségesnek tartjuk a dombhátak erdős területeinek fenntartását. Tájképi szempontból az ősközség legérzékenyebb és kiemelt jelentőségű területe a templom mögötti dombhát. A rálátás háborítatlan megőrzése érdekében e terület növényzetét védeni kell a beültetés, kialakítás és a növényzet folyamatos fenntartása által.

Az ősközség belterületének vízfolyásait kísérő zöldsávok rendezésénél a vízfolyások természetes jellegének megőrzésére kell törekedni. Javasoljuk a partok intenzív beültetését (vízparti fák, cserjék, lágyszárú növények) és fenntartását.

Az utcák rendezésének meg kell őrizni a falusi jelleget. Ahol az út építési szélessége lehetővé teszi, utcafásítást (gyümölcsfák – dió, szilva, meggy, stb. – ültetését is), előkertekben, zöldsávokban virágosítást javasolunk.

##### **5.4.2. Az új beépítésre szánt területek zöldfelületei:**

**Meglévő, illetve telepítendő erdőterületek:** beépítésre, illetve mezőgazdasági művelésre alkalmatlan, erózióra érzékeny meredek lejtőket foglalják el. Elsősorban tájképi, talajvédelmi és jóléti célokat szolgálnak.

**Közparkok:** az állandó, illetve időszakos vízfolyásokat kísérő, mély fekvésű területek. A zöldterületi jelleg erősítése és a közpark funkció mielőbbi betöltése érdekében szükségesnek tartjuk a terület előfásítását, majd az igényeknek megfelelően sétautak, pihenők, játszó- és sportterületek kiépítését.

**Utak, utcák:** a zöldfelületi rendszer szerves részei. Rendezésük, beültetésük mind talajvédelmi, mind esztétikai szempontból fontos. Az utcafásítás (növényanyag megválasztás) során – melyet utcánként egységesen, egy időben javasolunk végezni – a völgyek szubmediterrán jellegének hangsúlyozására kell törekedni. Az útépités során megbontott területek erózióvédelméről, a kialakuló rézsűk megkötéséről gyepesítéssel, gyepféltárással kell gondoskodni.

##### **5.4.3. Jelentős zöldfelületű közösségi létesítmények:**

**Temető:** a meglévő temető területe az igényeknek megfelel. Javasoljuk a régi temetőterület háborítatlan megőrzését, a régi sírkövek megóvását, a terület gondozását. Kegyeleti park kialakítását javasoljuk az új temetőterület rendezését, a zöldfelületi funkció betöltése, temetőkép javítása érdekében a parcellák között valamint a temető határán keretültetvény létesítését, a zöldfelületek folyamatos fenntartását.

**Sportpálya:** a zöldbe ágyazott sportterület a település ilyen irányú igényeit kielégíti. Folyamatos fenntartásáról gondoskodni kell.

**Kemping:** kialakításánál a zöldfelületi jelleg erősítésére, a meglévő növényzet megoldására kell törekedni. A terület természetes felszínének túlzott megbontását kerülni kell.

Strand: elhelyezkedésénél fogva tájképileg a legérzékenyebb terület. Rendezésénél, beültetésénél a funkció mellett elsősorban a tájképi elvárásokat (látvány, rálátás megőrzése) kell figyelembe venni.

Vízparti övezet: a vízparti zöldfelületek funkciója kettős, helyet kell adjanak a vízparthoz kapcsolódó tevékenységeknek (sport, játék, pihenés, kijelölt helyeken parkolás), valamint védelmet kell nyújtson a tónak és közvetlen környékének az 5601 számú összekötő forgalmi út és más esetleges káros környezeti hatások ellen. A fenti funkciók betöltése mellett biztosítani kell a táj feltáruló látványainak érvényesülését.

## 6. A TERVEZÉSI TERÜLETEK BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉKÉNEK SZÁMÍTÁSA

terület	Területfelhasználás		Terület nagyság (ha)	Biológiai aktivitásérték			
	eredeti	tervezett		szorzó szám		érték	
				eredeti	tervezett	eredeti	tervezett
1.	Z-Kp	Lf	1,16	6	2,4	6,96	2,8
2.	Z-Kp	Lf	0,03	6	2,4	0,18	0,07
3.	Lf	Z-Kp	0,21	2,4	6	0,5	1,26
4.	Má	Et	1,5	3,7	8	5,55	12
<b>Összesen</b>						<b>13,19</b>	<b>16,13</b>