

TOLNA MEGYE

SZÁLKA KÖZSÉG

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Szálka Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2014. június 30-án megtartott rendkívüli üléséről**

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Szálka Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2014. június 30-án 16 órakor** a Községháza tárgyalótermében Szálka, Petőfi u. 2. sz. alatt megtartott rendkívüli üléséről.

**Jelen vannak:** Pálfi János polgármester, Csernik József, Heidt János és Majkut Gyula képviselők.

**Összesen: 4 fő**

**Távolmaradását bejelentette:** Dr. Sudár Zsolt alpolgármester

**Tanácskozási joggal megjelent:** Várallyayné Bánki Mária jegyzői megbízott, jegyzőkönyvvezető,

*Pálfi János polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 4 fő képviselő jelen van, a képviselő-testület határozatképes, megnyitja az ülést.*

*A meghívóban szereplő napirendek mellett javasolja tárgyalni a 7./ Tűzoltó készülékek karbantartására vállalkozói szerződés kötése napirendet, valamint javasolja a napirendről levenni az egyéb napirendet.*

*A polgármester szavazásra teszi fel a meghívóban nem szereplő, illetve a kiküldött meghívóban szereplő, de törölni kért fenti napirendekre tett javaslatát, melyet a képviselő-testület – melynek létszáma 4 fő – 4 igen szavazattal elfogadott, Szavazásra teszi fel a teljes napirendet, melyet a képviselő-testület – melynek létszáma 4 fő – 4 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi napirendet állapította meg.*

### Napirend:

- 1./ Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2012. (V.2.) önkormányzati rendelet módosítására**  
*Előterjesztő: dr. Göttlinger István aljegyző*
- 2./ Szálkai Óvoda intézményvezetői pályázata**  
*Előterjesztő: Pálfi János polgármester*
- 3./ Döntés az óvodavezető intézményvezetői pótlékáról**  
*Előterjesztő: Pálfi János polgármester*
- 4./ Megállapodás a Diákétkeztetési Kft-vel**  
*Előterjesztő: Pálfi János polgármester*
- 5./ 2014. évi Falunap megrendezésével kapcsolatos feladatok megtárgyalása**  
*Előterjesztő: Pálfi János polgármester*
- 6./ Óvoda padozatának felújítására érkezett árajánlat megtárgyalása**  
*Előterjesztő: Pálfi János polgármester*
- 7./ Tűzoltó készülékek karbantartására vállalkozói szerződés kötése**  
*Előterjesztő: Pálfi János polgármester*

**1./ Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2012. (V.2.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: dr. Göttlinger István aljegyző*

*(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Pálfi János polgármester: Átadja a szót Várallyayné Bánki Mária jegyzői megbízottnak.

Várallyayné Bánki Mária jegyzői megbízott: Röviden ismerteti az előterjesztést.

Pálfi János polgármester: Javasolja a testületnek, hogy a rendelet tervezetet fogadja el.

*A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet, melyet a képviselő-testület – melynek létszáma 4 fő - 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő rendeletet alkotta:*

**Szálka Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2014. (VII.3.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2012. (V. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**2./ Szálkai Óvoda intézményvezetői pályázata**

*Előterjesztő: Pálfi János polgármester*

*(Határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Pálfi János polgármester: Köszönti Mészáros Éva leendő óvodavezetőt és Kulisityné Finta Ágnes távozó óvodavezetőt. A távozó óvónőnek megköszöni a 25 év alatt végzett munkáját, további jó egészséget, sikert kíván a munkájához.

Kulisityné Finta Ágnes: Köszöni a lehetőséget, a bizalmat, az itt eltöltött éveket, de úgy érzi, hogy most váltania kell. A képviselő-testületnek, a hivatal dolgozóinak és a kolléganőjének is sok sikert kíván a további munkához.

Pálfi János polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy az óvodavezetői álláshelyre pályázat nem érkezett. Javasolja a határozati javaslat elfogadását.

*A napirenddel kapcsolatosan kérdés, több hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – melynek létszáma 4 fő – 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:*

**Szálka Község Önkormányzata képviselő-testületének 58/2014. (VI. 30.) határozata a Szálkai Óvoda intézményvezetői pályázatra**

Szálka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Szálkai Óvoda óvodavezetői álláshelyére kiírt pályázat – pályázó hiányában – eredménytelen.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy óvodapedagógus álláshely meghirdetéséről haladéktalanul,

az óvodavezetői álláshely ismételt meghirdetéséről 90 napon belül intézkedjen.

**Határidő: azonnal, illetve 2014. szeptember 30.**

**Felelős: Pálfi János polgármester**

### **3./ Döntés az óvodavezető intézményvezetői pótlékáról**

*Előterjesztő: Pálfi János polgármester*

*(Határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Pálfi János polgármester: A 33/2014.(V.21.) határozattal július 1-től bíztuk meg Mészáros Éva óvónőt a Szálkai Óvoda vezetésével, mivel a kiírt pályázat eredménytelen volt továbbra is ő látja el a feladatot. Az óvodavezető részére július 1-től intézményvezetői pótlékot kell megállapítani, melyet a nemzeti köznevelésről szóló törvény alapján 40 %-ban javasolja meghatározni.

*A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – melynek létszáma 4 fő – 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:*

**Szálka Község Önkormányzata képviselő-testületének 59/2014. (VI. 30.) határozata a Szálkai Óvoda óvodavezetőjének intézményvezetői pótlékáról**

Szálka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. mellékletére – az óvodavezető intézményvezetői pótlékát 40 %-ban állapítja meg.

**Határidő: 2014. július 1.**

**Felelős: Pálfi János polgármester**

### **4./ Megállapodás a Diákétkeztetési Kft-vel**

*Előterjesztő: Pálfi János polgármester*

*(Szerződés-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Pálfi János polgármester: Ismerteti a Diákétkeztetési Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés tervezetét, amelyet elfogadásra javasol a testületnek.

*A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – melynek létszáma 4 fő – 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:*

**Szálka Község Önkormányzata képviselő-testületének 60/2014. (VI. 30.) határozata a Diákétkeztetési Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés elfogadásáról**

Szálka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Szekszárdi Diákétkeztetési Kft Szálkai Óvoda élelmezésére tett ajánlatát és azt elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a vállalozási szerződés aláírására.

*(A vállalozási szerződés a határozat mellékletét képezi.)*

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Pálfi János polgármester**

## **5./ 2014. évi Falunap megrendezésével kapcsolatos feladatok megtárgyalása**

*Előterjesztő: Pálfi János polgármester*

Pálfi János polgármester: Javasolja, hogy a 2014. évi Falunap megrendezésére augusztus utolsó szombatján kerüljön sor. Részletesen ismerteti az elképzeléseket. Elmondja, hogy a rendezvény fő váza a korábbiakhoz hasonló lesz. A kulturális programok szervezését az IKSZT szervezői végzik. Előzetes számítások szerint kb. 800.000,-Ft költsége lesz a rendezvénynek. Július hónapban még tárgyalunk a rendezvényről. Kéri a testületet, hogy a rendezvény időpontjaként a 2014. augusztus 30.-át fogadja el.

*A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot, melyet a képviselő-testület – melynek létszáma 4 fő – 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:*

### **Szálka Község Önkormányzata képviselő-testületének 61/2014. (VI. 30.) határozata a 2014. évi Falunap időpontjáról**

Szálka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. évi Falunap időpontját 2014. augusztus 30-ra tűzi ki.

**Határidő: 2014. 08.30.**

**Felelős: Pálfi János polgármester**

## **6./ Óvoda padozatának felújítására érkezett árajánlat megtárgyalása**

*Előterjesztő: Pálfi János polgármester*

*(Írásbeli ajánlat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Pálfi János polgármester: Az óvoda padozatának szigetelésére, felújítására benyújtott pályázatot nem támogatták. Az óvoda első helyiségének padlózatát viszont mindenképpen szükséges szigetelni és ezt természetesen a festés előtt kell elvégezni. Erre a munkára is adott ajánlatot az a vállalkozó, aki a festést is végzi. Ismerteti az ajánlatot.

Majkut Gyula: A gyermekek érdekében végeztessük el a munkát.

*A napirenddel kapcsolatosan kérdés, több hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra teszi fel az ajánlatot, melyet a képviselő-testület – melynek létszáma 4 fő – 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:*

**Szálka Község Önkormányzata képviselő-testületének  
62/2014. (VI. 30.) határozata az óvoda padozatának  
felújításáról**

Szálka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Major Zoltán vállalkozó Szálkai Óvoda padozatának felújítására tett ajánlatát és azt elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

*(A vállalkozási szerződés a határozat mellékletét képezi.)*

**Határidő: 2014. július 10.**

**Felelős: Pálfi János polgármester**

**7./ Tűzoltó készülék karbantartási szerződés megtárgyalása**

*Előterjesztő: Pálfi János polgármester*

*(A szerződés-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Pálfi János polgármester: Ismerteti a szerződés tervezetet. Javasolja a szerződés megkötését.

*A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot, melyet a képviselő-testület – melynek létszáma 4 fő – 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:*

**Szálka Község Önkormányzata képviselő-testületének  
63/2014. (VI. 30.) határozata a tűzoltó készülékek  
karbantartási szerződéséről**

Szálka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a TÜK Bt. ajánlatát a tűzoltó készülékek karbantartására és azt elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a karbantartási szerződés aláírására.

*(A szerződés a határozat mellékletét képezi.)*

**Határidő: 2014. július 10.**

**Felelős: Pálfi János polgármester**

*Az ülésen egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester 18,30 órakor az ülést bezárja.*

*Kmf.*

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző távollétében:

  
**Dr. Göttlinger István**  
jegyzőt helyettesítő aljegyző

  
**Pálfi János**  
polgármester

## JELENLÉTI ÍV

### Szálka Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2014. június 30-i üléséről

Pálfi János polgármester

*ZH W*

Dr. Sudár Zsolt alpolgármester

Csernik József képviselő

Heidt János képviselő

Majkut Gyula képviselő

*Dr. Sudár Zsolt*  
*Csernik József*  
*Heidt János*  
*Majkut Gyula*

#### Tanácskozási joggal megjelent:

Várallyayné Bánki Mária jegyzői megbízott

*MEZAROS EVA*

*KULISZTYÓÉ FIÓTA ÁGNES*

*Várallyayné Bánki Mária*

*Mezős Éva*

*Kulcsyóé Fióta Ágnes*



## SZÁLKA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

### MEGHÍVÓ

Szálka Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2014. június 30-án (hétfő) 16 órakor** Szálka, Petőfi u. 2. szám alatt, a Községháza tárgyalótermében tartandó rendkívüli ülésére.

#### **Napirend:**

- 1./ Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2012. (V.2.) önkormányzati rendelet módosítására**  
*Előterjesztő: dr. Göttlinger István aljegyző*
- 2./ Szálkai Óvoda intézményvezetői pályázata**  
*Előterjesztő: Pálfi János polgármester*
- 3./ Döntés az óvodavezető intézményvezetői pótlékáról**  
*Előterjesztő: Pálfi János polgármester*
- 4./ Megállapodás a Diákétkeztetési Kft-vel**  
*Előterjesztő: Pálfi János polgármester*
- 5./ 2014. évi Falunap megrendezésével kapcsolatos feladatok megtárgyalása**  
*Előterjesztő: Pálfi János polgármester*
- 6./ Óvoda padozatának felújítására érkezett árajánlat megtárgyalása**  
*Előterjesztő: Pálfi János polgármester*
- 7./ Egyebek**

**Szálka, 2014. június 24.**

**Pálfi János**  
polgármester



**TÁRGY:** Szálka Község Önkormányzata képviselő-testülete.../2014. (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2012. (V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)

## **ELŐTERJESZTÉS**

**SZÁLKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2014. június 30-i ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**dr. Göttlinger István aljegyző**

**ELŐADÓ:**

**Várallyayné Bánki Mária jegyzői megbízott**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

Terjedelem: 1 + 4 oldal

**Minősített többség!**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A rendelet-tervezet elkészítését indokolja, hogy 2014. március 15-én hatályba lépett a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: új Ptk.). Ezen időponttól a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény 67. § b) pontja hatályon kívül helyezte a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvényt (a továbbiakban: régi Ptk.).

Szálka Község Önkormányzatának hatályos helyi rendeleteit felülvizsgálva megállapítást nyert, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2012. (V.2.) önkormányzati rendelet tartalmaz hivatkozást a régi Ptk. rendelkezéseire. Ez, valamint az új Ptk. fogalmi és szabályrendszerének változása szükségessé teszi a rendeleti előírások új törvényi szabályozáshoz történő hozzáigazítását.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) kötelező feladatként állítja a jogszabály előkészítője elé, hogy előzetes hatásvizsgálatot folytasson le, felmérve ezzel a szabályozás várható következményeit. Megfelelve a Jat. 17. § (1) – (2) bekezdésében foglalt előírásnak az előzetes hatásvizsgálat eredményéről hatásvizsgálati lapot készítettünk, melyet tájékoztatásul csatolunk az előterjesztéshez.

Mindezek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a rendelet-tervezet elfogadását.

Szekszárd, 2014. június 24.

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző távollétében:

dr. Göttlinger István  
jegyzőt helyettesítő aljegyző

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
**(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)**

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

**a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** Az új Ptk. hatálybalépésével összefüggő többnyire technikai jellegű módosításoknak társadalmi, költségvetési hatása nincs.

**b) Környezeti, egészségi következményei:**

Nem releváns.

**c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A rendelet módosítása nem jár az adminisztratív terhek változásával.

**d) Egyéb hatása:** nincs

**e) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Alacsonyabb szintű jogszabály nem lehet ellentétes magasabb szintű jogszabállyal. A rendeletmódosítás az új Ptk.-val való összhang biztosítása érdekében szükséges. A rendelet-módosítás megalkotásának elmaradása a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárását vonhatja maga után.

**f) Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jogszabály alkalmazásához szükséges pénzügyi, személyi, szervezeti, tárgyi feltételek nem változnak, azok rendelkezésre állnak.

**Szálka Község Önkormányzata képviselő-testületének .../2014. (...) önkormányzati rendelete az  
önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2012. (V.2.)  
önkormányzati rendelet módosításáról  
( t e r v e z e t )**

Szálka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)- c) pontjában, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1. §**

**Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2012. (V.2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 27. § (4)-(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:**

„(4) Részletfizetés engedélyezésekor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:47. § szerinti kamatot kell felszámolni.

(5) Fizetési késedelem esetén - ha a szerződés ettől eltérően nem rendelkezik - az Önkormányzat mint eladó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve egyéb jogszabály által meghatározott mindenkori késedelmi kamatot számít fel, továbbá igénybe veszi a nem, vagy nem szerződészerű teljesítés esetén rendelkezésére álló, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szankciókat.”

**2. §**

**Az R. 29/C. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(1) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyont a vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint használja, használati jogát szerződészerűen, az elvárható gondossággal e rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szabályaira figyelemmel gyakorolja.”

**3. §**

Az R. 3. § (8) bekezdésében a „(7) bekezdésben” szövegrész helyébe az „az Önkormányzat által jelen rendeletben” szöveg, 1. melléklet VI. pont 4) alpontjának nyitó szövegrészében a „Ptk. 685. § b) pontjában” szövegrész helyébe a „Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontjában” szöveg lép.

**4. §**

Hatályát veszti az R. 3. § (7) bekezdése.

**5. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző távollétében:

**Pálfi János**  
polgármester

**dr. Göttlinger István**  
jegyzőt helyettesítő aljegyző

**Szálka Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2014. (VII. 3.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2012. (V.2.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Szálka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)- c) pontjában, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1. §**

**Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2012. (V.2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 27. § (4)-(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:**

„(4) Részletfizetés engedélyezésekor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:47. § szerinti kamatot kell felszámolni.

(5) Fizetési késedelem esetén - ha a szerződés ettől eltérően nem rendelkezik - az Önkormányzat mint eladó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve egyéb jogszabály által meghatározott mindenkori késedelmi kamatot számít fel, továbbá igénybe veszi a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén rendelkezésére álló, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szankciókat.”

**2. §**

**Az R. 29/C. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(1) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyont a vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint használja, használati jogát szerződésszerűen, az elvárható gondossággal e rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szabályaira figyelemmel gyakorolja.”

**3. §**

Az R. 3. § (8) bekezdésében a „(7) bekezdésben” szövegrész helyébe az „az Önkormányzat által jelen rendeletben” szöveg, 1. melléklet VI. pont 4) alpontjának nyitó szövegrészében a „Ptk. 685. § b) pontjában” szövegrész helyébe a „Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontjában” szöveg lép.

**4. §**

Hatályát veszti az R. 3. § (7) bekezdése.

**5. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző távollétében:



dr. Göttlinger István  
jegyzőt helyettesítő aljegyző

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2014. július 3.

Dr. Göttlinger István  
aljegyző

SZEKELYKERESZTÚR VÁROS ALJEGYZŐJE

## **Határozati javaslatok**

### 2./ napirend

Szálka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Szálkai Óvoda óvodavezetői álláshelyére kiírt pályázat – pályázó hiányában – eredménytelen.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy óvodapedagógus álláshely meghirdetéséről haladéktalanul, az óvodavezetői álláshely ismételt meghirdetéséről 90 napon belül intézkedjen.

***Határidő: azonnal, illetve 2014. szeptember 30.***

***Felelős: Pálfi János polgármester***



## **Határozati javaslatok**

3./ napirend

Szálka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. mellékletére – az óvodavezető intézményvezetői pótlékát 40 %-ban állapítja meg.

***Határidő: 2014. július 1.***

***Felelős: Pálfi János polgármester***

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a *Szálka Község Önkormányzata* (7121 Szálka, Petőfi S. u. 2.), mint *vevő*,

másrészről a *Szekszárdi Diákétkeztetési Kft* (7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.), mint *vállalkozó* között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

### 1./ Szerződés tárgya:

Élelmezési szolgáltatás biztosítása határozatlan időtartamra. A szolgáltatás *Szálka Községi Óvoda*, mint *megrendelő* óvodás csoportja részére napi háromszori, az óvodai dolgozók részére napi egyszeri étkezés biztosítására terjed ki, minden munkanapon (szünetek kivételével). A szolgáltatás magában foglalja az étlapkészítést, az étel elkészítését és kiszállítását a megrendelő tálalókonyhája részére.

Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés 2./ pontjában élelmezés-szolgáltatási feladatokat vevő érdekében ellátja, a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint.

### 2./ Az élelmezési szolgáltatás:

#### 2.1.

Az élelmezési szolgáltatás a vevő intézményhez tartozó óvodás korú gyermekek, és az óvoda alkalmazottai részére, a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendeletben (a továbbiakban: rendelet) megfogalmazott mennyiségi, minőségi és összetételbeli követelményeknek megfelelő étkeztetés biztosítására terjed ki, minden munkanapon (szünetek kivételével), átlagosan évi 210 napra:

- napi 3-szori étkezés (tízórai, ebéd, uzsonna) maximum 25 óvodás gyermek részére
- napi 1-szeri étkezés (ebéd) maximum 3 óvodai dolgozó részére

Vállalkozó vállalja a különleges étrendű gyermekek megfelelő diétájának biztosítását is, megrendelő előzetes igényfelmérése alapján.

#### 2.2.

Vállalkozó az ételkészítést 8 hetes étlapforgó alkalmazásával vállalja. Vállalkozó az étlap összeállítását dietetikus bevonásával végzi, de a megrendelő óvoda részére is konzultációs lehetőséget biztosít, az egyedi igényeket, étlap változtatási kéréseket a nyersanyag normák betartása mellett figyelembe veszi. Az összeállított étlap szakmai előírásoknak való megfelelőségét vállalkozó elektronikus célszoftver segítségével folyamatosan kontrollálja.

#### 2.3.

Vállalkozó az ételeket az általa beszerzett alapanyagokból saját főzőkonyhájában készíti el, és a rendeletben megfogalmazott követelményeknek eleget tevő, zárt, csak élelmiszerszállításra használt gépjárművel juttatja el megrendelő tálalókonyhájába.

Vállalkozó székszárdi telephelyein 2 nagy kapacitású főzőkonyhával rendelkezik, így bármely üzemzavar esetén is biztosítani tudja a folyamatos ellátást.

#### **2.4.**

Az ételek szállításához légmentesen záródó, rozsdamentes illetve zárt műanyag vagy rozsdamentes edényeket kell használni, melyeket a vállalkozó rendelkezik.

#### **2.5.**

Az étkezésekhez biztosított kenyeret szeletelve, azonos szeletvastagsággal (lehetőleg gépi szeleteléssel) kell biztosítani. A tízórai pékáru szükségletét, felek megállapodása alapján, az óvoda dolgozói szerzik be – a heti étlap alapján – a helyi Gremi 97 Kft boltjából. A bolt által átadott mennyiséget havonta leszámlázza a vállalkozó felé. A tízóraihoz vagy uzsonnához a hozzávalókat vállalkozó csak előkészített, de nem kész állapotban szállítja le. Ha szeletelés szükséges (pl. sajt, felvágott, stb.), azonos vastagságú szeleteket kell leszállítani. A kenést (margarin, májkrém, stb.), összeállítást a megrendelő óvoda dolgozói végzik el, a gyerekek egyedi igényeinek figyelembevételével.

#### **2.6.**

Az egyes étkezésekhez szükséges ételeket a következő időpontokban szükséges biztosítani:

- tízórai: a kiszállítás az előző napi ebéddel együtt történik kivéve a pékárut
- ebéd: 10.00 és 11.00 óra között
- uzsonna: a kiszállítás az ebéddel együtt, 10.00 és 11.00 óra között történik

#### **2.7.**

A kiszállított ételek átadás-átvétele során mennyiségi ellenőrzés történik, méréssel, számolással.

#### **2.8.**

Az ételmaradék elszállításáról megrendelő köteles gondoskodni, nem képezi a vállalkozó feladatát.

#### **2.9.**

Megrendelő az edényeket kiöblítve adja vissza, mely öblítés a darabos szennyeződés eltávolítását jelenti. Az ételszállító edények mosása, fertőtlenítése vállalkozó kötelessége.

#### **2.10.**

A használt edényeket vállalkozó a következő időpontokban szállítja el megrendelőtől:

- Az ebéd kiszállítással egyidejűleg.

#### **2.11.**

Megrendelő az étkező létszámot naponta, a tárgynapot megelőző munkanapon 9. 00 óráig adja meg, a különleges étrendű gyermekek létszámát külön jelezve.

#### **2.12.**

A szolgáltatás elvégzését a vállalkozó az általa vezetett dokumentációval igazolja.

A vállalkozó tevékenységének jogszerűségéért, hatósági engedély szerinti teljesítéséért önállóan felel.

### **3./ A teljesítés helye:**

A teljesítés helye a megrendelő 7121 Szálka, Petőfi S. u. 4. szám alatti intézményének tálalókonyhája.

### **4./ A vállalkozási díj:**

A vállalkozási díj az alábbiak szerint fizetendő:

Gyermekétkeztetés (napi 3x-i étkezés, tízórai, ebéd, uzsonna): **646 Ft + ÁFA** / étellemezési nap.

Felnőtt étkeztetés (napi 1x-i étkezés, ebéd): **532 Ft + ÁFA** / étellemezési nap.

Különleges étrendű étkeztetés esetén a térítési díja az összeállított étrend nyersanyag költsége + 90 % rezsiköltség alapján képződik egyedi megállapodás alapján (a nyersanyag költségbe az anyagigazgatási költségek is bele értendők). A fenti összegektől eltérni a szerződéses időszakon belül közös megegyezéssel lehetséges.

A szolgáltatónak joga van jelentős mértékű élelmiszer áremelkedés, valamint energia költségnövekmény esetén árváltoztatási kérelmet beadni. Jelentős áremelkedésnek minősül, ha a fenti tételek árai éves 5%-os áremelkedést meghaladó mértékben emelkednek.

A számla kiállítása a napi megrendelések alapján, kéthetente történik.

### **5./ Teljesítési határidő:**

A vállalkozási szerződés határozatlan időtartamra szól, 2014. július 1. napjától kezdődően.

### **6./ A vállalkozási díj megfizetése:**

A szolgáltatás ellenértékének kiegyenlítése, a megrendelő által elfogadott szállítások alapján kibocsátott bizonylat szerint, a számla kézhezvételét követő 8 napon belül átutalással történik, a vállalkozó Raiffeisen Banknál vezetett 12071001-01120165-00100005 számú számlájára.

### **7./ A felmondás**

A szerződést megszüntetését bármelyik fél kezdeményezheti rendes felmondással, a felmondás írásbeli közlését követő hó utolsó napjára.

Feleket megilleti a szerződés rendkívüli felmondásának joga, melyre a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak. Megrendelőt megilleti az azonnali felmondási joga, ha a vállalkozó a szolgáltatást nem teljesíti.

Vállalkozó jogosult az azonnali felmondásra, ha a megrendelő az elismert vállalkozási díj megfizetésével, a vállalkozó felhívását követően 30 napos késedelembe esik.

A szerződés rendes illetve rendkívüli felmondás jogának gyakorlása, kizárólag a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal történhet.

### **9./ Záró rendelkezések:**

Felek a szerződéssel kapcsolatban keletkezett jogvitát elsődlegesen békés úton, - az igénybejelentéstől számított 8 napon belüli időpontra közösen tűzött - személyes tárgyalás tartásával kísérik meg. Ennek során mindkét fél köteles állítását alátámasztó valamennyi tény, bizonyító okiratokat és nyilatkozatokat a másik fél részére megküldeni, hogy azokat az egyeztető tárgyalást megelőzően kellőképpen áttanulmányozhassa. Ha a tárgyalás eredményre nem vezet, a sérelmet szenvedő fél jogosult a szerződést felmondani vagy igényének érvényesítésére bírósági eljárást kezdeményezni.

Felek a jelen megállapodás alapján keletkezett jogvita eldöntésére a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Vállalkozó a vállalkozási jogviszony fennállás alatt nem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel a megrendelő jogos gazdasági érdekét sértené, vagy veszélyeztetné. Felek kötelesek a jelen szerződés kölcsönös teljesítése során tudomásukra jutott üzleti titkot, valamint az egymás tevékenységére vonatkozó pénzügyi- és gazdasági információkat megőrizni. Ezen túlmenően sem közölhetnek harmadik személlyel olyan adatot, amely a szerződés teljesítésével összefüggésben jutott tudomásukra, és amelynek közlése a másik félre hátrányos következménnyel járhat.

Felek a vállalkozási szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és közös értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2014. június ...

.....  
*megrendelő*

.....  
*vállalkozó*

# Árajánlat

SZÁLKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
Részére

Készítette:

Major Zoltán  
2014. május 30.  
Szekszárd

**ÁRAJÁNLAT**  
**SZÁLKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA RÉSZÉRE**  
(7121 Szálka, Petőfi u.2.)

Köszönjük megtisztelő árajánlatkérésüket, melyre az alábbi ajánlatot adjuk:

**Hivatkozás:**

**Árajánlat a Szálka Petőfi u. 2. szám alatt található óvoda, melegburkolási munkálatai.**

**Meleg burkolási munkálatok:**

- Aljzat bontása (1-es terem)

| Mennyiség (m <sup>2</sup> ) | Munkadíj (Ft) | Összesen (Ft) |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| 48                          | 500           | 24.000+Áfa    |

- Helyiségek tisztítása, portalanítása, mélyalapozása és aljzatkiegyenlítése (1-es terem)

| Mennyiség (m <sup>2</sup> ) | Munkadíj (Ft) | Összesen (Ft) |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| 48                          | 550           | 26.400+Áfa    |

- Önterülő aljzatkiegyenlítő (Murexin)

| Mennyiség(zsák) | Anyag (Ft) | Összesen (Ft) |
|-----------------|------------|---------------|
| 15              | 2790       | 41.850+Áfa    |

- Mélyalapozó (Murexin)

| Mennyiség (l) | Anyag (Ft) | Összesen (Ft) |
|---------------|------------|---------------|
| 7             | 1950       | 13.650+Áfa    |

- Laminált parketta alá beszabott, ragasztott szigetelő lemez **(1-es terem)**

| Mennyiség (m <sup>2</sup> ) | Munkadíj (Ft) | Összesen (Ft) |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| 48                          | 250           | 12.000+Áfa    |

- 5mm-es isofloor szigetelő lemez (Zajcsökkentő, hőszigetelő)

| Mennyiség (m <sup>2</sup> ) | Anyag (Ft) | Összesen (Ft) |
|-----------------------------|------------|---------------|
| 48                          | 550        | 26.400+Áfa    |

- Laminált parketta lerakása **(1-es terem)**

| Mennyiség (m <sup>2</sup> ) | Munkadíj (Ft) | Összesen (Ft) |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| 48                          | 950           | 45.600+Áfa    |

- Laminált parketta 8mm-es, 32-es kopásállóság **(1-es terem hulladékkal számolva)**

| Mennyiség (m <sup>2</sup> ) | Anyag (Ft) | Összesen (Ft) |
|-----------------------------|------------|---------------|
| 52                          | kb.2100    | 109.200+Áfa   |

- Laminált parketta szegélyezése, rejtet klipszes felfogással **(1-es terem)**

| Mennyiség (fm) | Munkadíj (Ft) | Összesen (Ft) |
|----------------|---------------|---------------|
| 34             | 290           | 9.860+Áfa     |

- Szegélyléc **(1-es terem)**

| Mennyiség (fm) | Anyag (Ft) | Összesen (Ft) |
|----------------|------------|---------------|
| 34             | 550        | 18.700+Áfa    |



- Kiegészítők: Rögzítő klipszek, sarok, toldó és záró elem **(1-es terem)**

| Mennyiség (db) | Anyag (Ft) | Összesen (Ft) |
|----------------|------------|---------------|
| 30             | 490        | 14.700+Áfa    |

- Ajtókhöz záró, indító, szintkiegyenlítő burkolatváltó profilok **(1-es terem)**

| Mennyiség (db) | Anyag (Ft) | Összesen (Ft) |
|----------------|------------|---------------|
| 1              | 2500       | 2.500+Áfa     |

**Összes munkadíj: 117.860Ft+Áfa**

**Összes anyagköltség: 227.000Ft+Áfa**

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Összesen (nettó)</b>   | <b>344.860 Ft</b> |
| <b>Áfa (27%)</b>          | <b>93.112 Ft</b>  |
| <b>Végösszeg (bruttó)</b> | <b>437.972 Ft</b> |

- **Az ajánlat tartalmazza a munkadíjat, ill. I.o. minőségű anyagok beépítését, határidőre való kivitelezéssel.**
- **Melegburkolási munkálatok várható időtartama: Kb.3-4nap**
- **Az elvégzett munkára egy év garanciát vállalunk**

## Referencia munkák közé sorolhatjuk.:

- Betonút Zrt,
- Colas Hungária
- Fritz Borház és Panzió
- Hungarovin Zrt.
- Szekszárdi NÖVÉNY Zrt.
- Dömötör Kft.
- Collective Security
- Petrits József (mézeskalács múzeum)
- 4 Sales systems Kft.
- Szekszárd-paksi Kft.
- Szekszárd-paksi Kft. vendégház Szálka
- Alisca Agrárház Kft.
- Tolna Megyei Gyermekvédelmi Igazgatóság
- Megatherm Kft.
- B.Braun Avitum Hungary Zrt.
- Tolna Megyei Mérnöki Kamara
- Kvantum Számítástechnikai Fejlesztő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
- FERGER-MÓDOS Borászati és Kereskedelmi Kft.
- LIBERTY Nyelviskola
- Wosinsky Mór Oktatási Intézmény Tolna
- Emberekért Közhasznú Nonprofit Kft.
- Gép és Gépelem Kft. Szekszárd
- Selyemgyár utcai óvoda Tolna
- Habi mezőgazdasági gépalkatrész Kft.
- MÓDOS Vagyonkezelő Kft.
- Lipóti Pékség (Szekszárd/Paks)
- Családsegítő Központ Tolna
- Aranyi és Társai Kft.
- Tolna Megyei Humán Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
- Sarki-irodaház Kft. Szekszárd

Bízva abban, hogy árajánlatunk versenyképes és elnyeri tetszésüket

Üdvözlettel...



Major Zoltán

Szekszárd, 2014. május 30.

## Tűzoltó készülék karbantartási szerződés

Amely létrejött egyrészről a

.....  
(a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a  
**TÜK Bt., Szekszárd, Tartsay Vilmos utca 15.**  
( a továbbiakban: **Vállalkozó** ) között az alábbiak szerint:

Szerződés tárgya: a **Megrendelő** telephelyei (1 sz. melléklet) alatt felszerelt, a tulajdonában levő gépekre, berendezésekre, eszközökre telepített, illetve külső vagy ideiglenes telephelyeken és munkaterületeken valamint raktárkészletében lévő tűzoltó készülékek, tűzoltó vízforrások ellenőrzése, karbantartása, nyomáspróbája.

- 1.1 A **Vállalkozó** a szerződés szerint vállalja a **Megrendelő** valamennyi tűzoltó készülékének alapkarakbantartását (ellenőrzését), középkarbantartását, teljes körű karbantartását, időszakos és soron kívüli javítását, középjavítását, teljes körű javítását, selejtezését, cseréjét, pótlását, valamint tűzoltó vízforrásainak és azok szerelvényeinek, tűzcsapjainak, tűzoltó tömlőinek időszakos felülvizsgálatát, javítását, nyomáspróbáját, pótlását, cseréjét a vonatkozó szabványok és jogszabályi előírások alapján.
- 1.2 A **Megrendelő** vállalja, hogy a szerződés érvényessége alatt az 1.1 pontban rögzített munkákat, szolgáltatásokat, beszerzéseket, javításokat, karbantartásokat, ellenőrzéseket, felülvizsgálatokat, pótlásokat, cseréket kizárólag a **Vállalkozótól** szerzi be, vele végezteti.  
A **Megrendelő** vállalja, hogy a szerződés érvényessége alatt az 1.1 pontban rögzített munkákat, szolgáltatásokat, beszerzéseket, javításokat, karbantartásokat, ellenőrzéseket, felülvizsgálatokat, pótlásokat, cseréket kizárólag a **Vállalkozótól** szerzi be és a **Vállalkozóval** végezteti el (kizárólagossági klauzula). A **Megrendelő** a kizárólagossági klauzula megtartása esetén az egyedi megrendelésekhez képest kedvezményes szolgáltatási díjakra válik jogosulttá.
- 1.3 A **Megrendelő** tudomásul veszi, hogy amennyiben a 1.2 pontban rögzített kizárólagossági klauzulát megsérti, úgy **Vállalkozó** a kedvezményes szolgáltatási árakra vonatkozó jogosultságát elveszíti. A **Vállalkozó** ennek következtében jogosult kedvezményes szolgáltatási díjak jövőre szóló megvonására és a jelen szerződés fennállása alatt már korábban biztosított szolgáltatási díjkedvezmények visszamenőleges megvonására is.
- 1.4 A **Vállalkozó** az 1.3 pontban foglalt visszamenőleges kedvezménymegvonás következtében jogosult a **Megrendelőnek** a jelen szerződés fennállása alatt már korábban biztosított kedvezményes szolgáltatási díjak valamint az egyedi megrendelések szolgáltatási díjai *különbözetének* szabályszerű számlába állítására és a **Megrendelő** ezen különbözeti összeg megfizetésére jelen szerződés alapján számla szerinti határidővel köteles.

### 2. **Vállalkozó** feladata, kötelezettségei:

- 2.1. A **Vállalkozó** felméri, hogy a **Megrendelő** készülékei milyen előírás alá tartoznak. A régi MSZ alapján gyártott és engedélyezett készülékeket minimum 6 havonta, az MSZ EN 3 szabvány alapján gyártott és engedélyezett készülékeket minimum 12 havonta kell alapkarakbantartani. A különböző előírások alá eső készülékeken különböző időszakonként kell közép karbantartást és teljes karbantartást végezni. Az elvégzendő karbantartási munkák szükségszerűségének megállapítása a **Vállalkozó** feladata. Ezen megállapításokról a **Vállalkozó** köteles teljeskörűen tájékoztatni a **Megrendelőt**.

- 2.2. **Vállalkozó** a **Megrendelő** telephelyén felszerelt, raktározásában lévő illetve e szerződés tárgyában meghatározott helyeken fellelhető tűzoltó készülékeket a vonatkozó rendeletek, szabványok és az üzemeltetői előírások figyelembevételével ellenőrzi. A karbantartás tényét és a tapasztalat eredményét munkalapon rögzíti. A munkalap felvétele a **Megrendelő** képviselőjének jelenlétében történik. A munkalapon feltüntetésre kerül az elvégzett alapkarbantartás, valamint az elvégzendő közép- és teljes körű karbantartási munkára utalt tűzoltó készülék száma fajtája, típusa, szabványszáma, a karbantartás időpontja, az esetleges megjegyzések és feltárt hiányosságok és az elvégzendő karbantartási művelet típusa.
- 2.3. Az alapkarbantartási tevékenység magában foglalja a rendeletben meghatározott munkafolyamatokat. Ez a tevékenység a **Megrendelő** telephelyén illetve az általa meghatározott üzembentartási helyen zajlik. A **Megrendelő** az alapkarbantartási munkafolyamatok elvégzéséhez a tűzoltó készülékeket egységenként előzetesen összegyűjti, a szükséges és megfelelő munkakörülményeket biztosítja (műhelyjellegű tevékenység végzésére alkalmas munkaterület). A karbantartás során felmerült hibák, hiányosságok ( pl.: töltés, javítás, nyomáspróba, alkatrészpótlás- és csere ) kijavítását a **Vállalkozó** elvégzi. Ha a készülék állapota megfelelő, úgy **Vállalkozó** a tűzoltó készülékeket érvényesített karbantartási jeggyel és hologrammal látja el. Ha **Megrendelő** kéri akkor a közép- és teljes javítás idejére a **Vállalkozó** külön térítés ellenében cserekészüléket biztosít.
- 2.4. Amennyiben a készülék selejtezésre szorul, erről a **Vállalkozó** selejtezési jegyzőkönyvet állít ki. A selejtezés után a **Megrendelővel** egyeztetve gondoskodik a készülék, megsemmisítéséről és pótlásáról.
- 2.5. Tűzeset kapcsán vagy egyéb okból használt készülékek karbantartását, újratöltését a külön bejelentés után a **Vállalkozó** elvégzi.
- 2.6. **Vállalkozó** szavatolja, hogy az általa elvégzett karbantartási, töltési, felújítási munka szakmailag megfelelő minőségű lesz. A munkára 12 hónapos szavatosságot vállal, amennyiben a készülékeket rendeltetésszerűen kezelik megfelelően tartják üzemben és az előírások szerint tárolják. A szavatossági idő megszakad, amennyiben jelen szerződés érvényét veszti, vagy ha a tűzoltó készüléket használták, nem megfelelően tartották üzemben, illetve nem rendeltetésszerűen tárolták.
3. **Megrendelő** kötelezettségei:
- 3.1 A szerződés tárgyát képező tűzoltó készülékek és tűzoltó vízforrások érvényességének fenntartása, az érvényességi időpontok nyomon követése a **Megrendelő** kötelezettsége. Az elvégzendő karbantartásokat, javításokat, felülvizsgálatokat - az elvégzendő munkák pontos leírásával, a munkavégzés időpontjának meghatározásával - a **Megrendelő** minden esetben köteles írásban azok érvényességének lejártá előtt minimum 30 nappal írásban megrendelni a **Vállalkozótól**. Amennyiben a megrendelés elmaradása esetén a lejárt érvényességű tűzoltó készülékek, tűzoltó vízforrások miatt a **Megrendelőt** hatósági szankcióval sújtják, úgy ebben az esetben a **Vállalkozónak** semmiféle helytállási, kártérítési vagy bármilyen egyéb kötelezettsége nincs. **Megrendelő** képviselője az időszaki felülvizsgálaton részt vesz, és a **Vállalkozó** számára rendelkezésre bocsátja a tűzoltó készülékeket és felszereléseket a karbantartás céljából. A **Megrendelő** köteles a karbantartási feladatok maradéktalan végrehajtásának ellenőrzésére. A felülvizsgálat eredményét rögzítő munkalapot ellenjegyezi. A megbízó köteles a megbízottat minden a munkavégzéssel, karbantartással kapcsolatos eseményről, változtatásról a tudomására jutást követő 24 órán belül értesíteni.
- 3.2 A **Megrendelő** vállalja, hogy a karbantartáshoz szükséges feltételeket biztosítja, közli a felszerelések és készülékek darabszámát, elhelyezésüket, gondoskodik a lezárt helyiségbe történő bejutásról, szükség szerint kísértőt biztosít és a karbantartó számára és elérhető helyre gyűjti össze a tűzoltó készülékeket. A **Megrendelő** vállalja a szükséges belépési engedélyek biztosítását, a különleges biztonságtechnikai balesetvédelmi előírások ismertetését a megbízott szakemberével. Vállalja, hogy a **Vállalkozó** az elvégzendő munkákat késlekedés nélkül megkezdhesse, valamint akadálymentesen végezhesse.

- 3.3 A szabványos előírások szerint, a cégeknek **Tűzoltó** készülék nyilvántartást kell vezetniük a tulajdonukban lévő készülékekről. Ezt a nyilvántartást igény esetén a **Vállalkozó** külön díjazás alapján elkészíti a **Megrendelő** részére.
- 3.4 A megbízott által elvégzett munkák, a megbízó által kezdeményezett felülvizsgálatát a megbízó kizárólag a megbízott szakemberének jelenlétében jogosult felülvizsgálni, illetve felülvizsgáltatni.
- 3.5 Az MSZ, EN 3 szabvány szerint engedélyezett tűzoltó készülékeket negyedévente szemrevételezéssel ellenőrizni kell. Ezt az ellenőrzést a készülék tulajdonosa is elvégezheti. Ha a **Megrendelő** igényli, a **Vállalkozó** külön díjazás ellenében elvégzi a negyedévenkénti ellenőrzést is.
4. A **Vállalkozó** a karbantartás végrehajtása után, a munkalap szerint a számlát összeállítja. A fizetés az időszakos karbantartási munka elvégzésétől számított 15 naptári napot követő napon, a kiállított számla alapján átutalással történik, a **Vállalkozó** Völgység 71800037-11141826 sz. számlájára. A vállalkozó jogosult részszámla kiállítására. Késedelmes fizetés esetén a **Vállalkozó** késedelmi kamat felszámítására jogosult, amelynek mértéke a Ptk idevonatkozó rendelkezései szerint a mindenkori törvényes késedelmi kamat. Szerződő felek a jelen szerződést 2014-.....-.....-i kezdő hatállyal, három évre kötik. Ha ellentétes szándék nem merül fel, akkor a szerződés lejártakor a szerződés három évvel automatikusan meghosszabbítódik.
5. Szerződő felek 6 hónap felmondási időt kötnek ki, A felmondást írásban, ajánlott levélben kell közölni.  
A felmondási idő alatt a **Vállalkozó** köteles a soron következő hátralékos feladatait ellátni , és a **Megrendelő** köteles az elvégzett munka vállalkozói díját kifizetni. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés esetleges felbontása előtt egyeztetést tartanak, melyet jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni.
6. **Vállalkozó** a szerződés tárgyánál meghatározott tevékenységének ellátásánál mindenkor a hatályos jogszabályok és szabványok előírásai szerint köteles eljárni.
7. Jelen szerződés által nem érintett kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók. Vitás kérdésekben a Szekszárd Városi, illetve a Tolna Megyei Bíróság az illetékes.
8. Amennyiben a szerződést nem személyesen írják alá a felek, akkor a szerződés hatályba lépésének ideje az a nap, amikor a **megrendelő** által is aláírt szerződést postai úton tértivevénnyel a visszaküldött szerződést a **vállalkozó** kézhez veszi.
9. A szerződés részei a szerződés alapját képező előzetes árajánlatok, levelezések. Az árajánlatokban szereplő árak évfordulóval a KSH hivatalos inflációs indexével aktualizálódnak.

Szerződő felek jelen vállalkozási szerződést elolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben egyezőnek találták, így azt cégszerűen aláírták.

Szekszárd, 2014.....

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó

1. SZ. MELLÉKLET

A megrendelő telephelyei, az alapkarbantartás helyszínei:

- 1.,
- 2.,
- 3.,
- 4.,
- 5.,
- 6.,
- 7.,
- 8.,

ADATLAP

Cég neve:.....

Szerződést kötő neve:.....

Beosztása:.....

Kapcsolattartó neve:.....

Telefon, fax, mobil:.....

Telephely:.....

Ellenőrzési helyek:.....

.....

Számlázási cím:.....

E-mail cím.....

ESZKÖZÖK

| Típus | Méret | Gyárt.év | Nyomáspróba | Db |
|-------|-------|----------|-------------|----|
|-------|-------|----------|-------------|----|

.....

.....

.....

.....