

**TÁRGY:** *Szálka Község Önkormányzata képviselő-testülete.../2014. (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2012. (V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)*

## ***ELŐTERJESZTÉS***

***SZÁLKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2014. június 30-i ÜLÉSÉRE***

***ELŐTERJESZTŐ:***

***dr. Göttlinger István aljegyző***

***ELŐADÓ:***

***Várallyayné Bánki Mária jegyzői megbízott***

***TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:***

**Minősített többség!**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A rendelet-tervezet elkészítését indokolja, hogy 2014. március 15-én hatályba lépett a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: új Ptk.). Ezen időponttól a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény 67. § b) pontja hatályon kívül helyezte a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvényt (a továbbiakban: régi Ptk.).

Szálka Község Önkormányzatának hatályos helyi rendeleteit felülvizsgálva megállapítást nyert, hogy az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2012. (V.2.) önkormányzati rendelet tartalmaz hivatkozást a régi Ptk. rendelkezéseire. Ez, valamint az új Ptk. fogalmi és szabályrendszerének változása szükségessé teszi a rendeleti előírások új törvényi szabályozáshoz történő hozzáigazítását.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) kötelező feladatként állítja a jogszabály előkészítője elé, hogy előzetes hatásvizsgálatot folytasson le, felmérve ezzel a szabályozás várható következményeit. Megfelelve a Jat. 17. § (1) – (2) bekezdésében foglalt előírásnak az előzetes hatásvizsgálat eredményéről hatásvizsgálati lapot készítettünk, melyet tájékoztatásul csatolunk az előterjesztéshez.

Mindezek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a rendelet-tervezet elfogadását.

Szekszárd, 2014. június 24.

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző távollétében:

dr. Göttlinger István  
jegyzőt helyettesítő aljegyző

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
**(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)**

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

**a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** Az új Ptk. hatálybalépésével összefüggő többnyire technikai jellegű módosításoknak társadalmi, költségvetési hatása nincs.

**b) Környezeti, egészségi következményei:**

Nem releváns.

**c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A rendelet módosítása nem jár az adminisztratív terhek változásával.

**d) Egyéb hatása:** nincs

**e) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Alacsonyabb szintű jogszabály nem lehet ellentétes magasabb szintű jogszabállyal. A rendeletmódosítás az új Ptk.-val való összhang biztosítása érdekében szükséges. A rendelet-módosítás megalkotásának elmaradása a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárását vonhatja maga után.

**f) Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jogszabály alkalmazásához szükséges pénzügyi, személyi, szervezeti, tárgyi feltételek nem változnak, azok rendelkezésre állnak.

**Szálka Község Önkormányzata képviselő-testületének .../2014. (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2012. (V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
( t e r v e z e t )

Szálka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)- c) pontjában, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1. §**

**Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2012. (V.2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 27. § (4)-(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:**

„(4) Részletfizetés engedélyezésekor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:47. § szerinti kamatot kell felszámolni.

(5) Fizetési késedelem esetén - ha a szerződés ettől eltérően nem rendelkezik - az Önkormányzat mint eladó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve egyéb jogszabály által meghatározott mindenkori késedelmi kamatot számít fel, továbbá igénybe veszi a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén rendelkezésére álló, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szankciókat.”

**2. §**

**Az R. 29/C. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(1) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyont a vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint használja, használati jogát szerződésszerűen, az elvárható gondossággal e rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szabályaira figyelemmel gyakorolja.”

**3. §**

Az R. 3. § (8) bekezdésében a „(7) bekezdésben” szövegrész helyébe az „Önkormányzat által jelen rendeletben” szöveg, 1. melléklet VI. pont 4) alpontjának nyitó szövegrészeiben a „Ptk. 685. § b) pontjában” szövegrész helyébe a „Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontjában” szöveg lép.

**4. §**

Hatályát veszti az R. 3. § (7) bekezdése.

**5. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző távollétében:

**Pálfi János**  
polgármester

**dr. Göttlinger István**  
jegyzőt helyettesítő aljegyző