

*TÁRGY: Szálka Község Önkormányzata képviselő-testületének ../2013. (.....)
önkormányzati rendelete a helyi közművelődési feladatok ellátásáról, valamint javaslat a
Közösségi Ház használati szabályzatának elfogadására
(tervezet)*

ELŐTERJESZTÉS
SZÁLKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2013. július 10-i ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Pálfi János polgármester

ELŐADÓ:

Pálfi János polgármester

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Minősített szótöbbség- rendelet-tervezetre Egyszerű szótöbbség- határozati javaslatra

Tisztelt Képviselő-testület!

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban: közművelődési törvény) 76. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

Ennek formái különösen a következők:

- a) az iskolarendszeren kívüli, öntevékeny, önképző, szakképző tanfolyamok, életminőséget és életésélyt javító tanulási, felnőttoktatási lehetőségek, népfőiskolák megteremtése,
- b) a település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak feltárása, megismertetése, a helyi művelődési szokások gondozása, gazdagítása,
- c) az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése, a megértés, a befogadás elősegítése, az ünnepek kultúrájának gondozása,
- d) az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének támogatása,
- e) a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének segítése,
- f) a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítése,
- g) a szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a feltételek biztosítása,
- h) egyéb művelődést segítő lehetőségek biztosítása,
- i) a települési könyvtár, valamint a település közigazgatási területén lévő muzeális intézmény közművelődési tevékenységének támogatása.

A törvény 77 §-a szerint:

A települési önkormányzat a helyi társadalom művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével, e törvény és a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján rendeletben határozza meg, hogy a 76. §-ban felsoroltakból mit, milyen konkrét formában, módon és mértékben lát el.

A rendelet tervezet a törvény és a helyi lehetőségek, sajátosságok figyelembe vételével határozza meg, hogy Szálka Község Önkormányzata a felsoroltakból mit, milyen konkrét formában, módon és mértékben lát el.

A rendelet-tervezet előkészítése során szem előtt tartottuk, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a kötelezővé teszi az előzetes hatásvizsgálat végzését, mely a következő:

Társadalmi hatás, gazdasági, költségvetési hatás: A rendelet a helyi lehetőségek és sajátosságok figyelembe vételével határozza meg az önkormányzat számára, hogy a helyi közművelődés támogatása, mint kötelező önkormányzati feladaton belül konkrétan mit, milyen formában, módon és mértékben lát el. A rendelet az önkormányzaton kívül érinti a helyi közművelődési tevékenység megvalósításában résztvevő magánszemélyeket, szervezeteket, a polgármesteri hivatalt is.

Környezeti, egészségi hatások: Nem releváns.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet elfogadásával az adminisztrációs terhek növekedése nem várható.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A közművelődési törvény 77. §-a szerint az önkormányzat rendeletben köteles megállapítani, hogy a közművelődési tevékenység támogatásán belül konkrétan mit, milyen formában, módon és mértékben lát el. A rendeletalkotás elmaradása a fenti törvényi rendelkezés megsértését idézi elő.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet alkalmazása várhatóan nem igényel többlet feltételt az eddigiekhez képest.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést tárgyalja meg, a rendelet-tervezetet és a határozati javaslatot fogadja el.

Szálka, 2013. július 4.

Pálfi János
polgármester

Határozati javaslat

Tárgy: Községi Ház használati szabályzatának elfogadása

Szálka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Községi Ház – mint a község közművelődési közösségi színterének - használati szabályzatát az előterjesztés szerinti formában és tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pálfi János polgármester

**Szálka Község Önkormányzata képviselő-testületének ./2013. (.....) önkormányzati
rendelete a helyi közművelődési feladatok ellátásáról**
(tervezet)

Szálka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 77. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § A rendelet hatálya kiterjed:

- a) Szálka Község Önkormányzatának (továbbiakban: önkormányzat) fenntartásában működő közösségi színterekre,
- b) Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Szálkai Kirendeltségére, (továbbiakban: polgármesteri hivatal)
- c) továbbá azokra a szervezetekre, magánszemélyekre, civil közösségekre, melyekkel az önkormányzat törvényben meghatározott és helyi döntéssel felvállalt közművelődési feladatok ellátására helyi közművelődési megállapodást köt, illetve a közművelődési célok megvalósításában az önkormányzattal együttműködő szervezetekre,
- d) a helyi közművelődési tevékenység megvalósításában részt vevő magánszemélyekre.

2. A közművelődési feladatok ellátásának alapelvei és kiemelt céljai

2.§ (1) A közművelődési feladatok ellátásának alapelvei:

- a) Az önkormányzat egyetlen vallás, világnézet, vagy politikai irányzat mellett sem lehet elkötelezett.
- b) Az önkormányzat közművelődési megállapodás megkötésével segítheti a rendeletben meghatározott azon közművelődési feladatokat, amelyeket nem önkormányzati fenntartású intézmények vagy civil szervezetek, illetve magánszemélyek látnak el.
- c) A helyi közművelődési feladatok ellátásában az önkormányzat elősegíti és igényli a civil közösségek szervezetek, természetes személyek, valamint kulturális tevékenységet is végző gazdálkodó szervezetek közreműködését.
- d) Az önkormányzat biztosítja, hogy a település lakói a közművelődési lehetőségekről megfelelő tájékoztatást kapjanak.

(2) A közművelődési feladatok ellátásának kiemelt céljai:

- a) A közösségi művelődéshez méltó, esztétikus környezet és infrastruktúra biztosítása.
- b) A község hagyományainak ápolása, helyi értékek védelmének erősítése.
- c) Az ifjúság kulturális életének fejlesztése, művelődési kezdeményezéseinek segítése.
- d) Az időskorú népesség közművelődési lehetőségeinek, közösségi életének támogatása.
- e) A különböző életkori csoportok kulturális tevékenységének segítése.
- f) A nemzetiségi kultúra értékeinek megismertetése, hagyományainak ápolása.
- g) Az élet minőségének, az ünnepek örömeinek gazdagítása.
- h) A helyi kulturális nyilvánosság, tájékoztatás fejlesztése. A település, a régió természeti, környezeti, kulturális, közösségi értékeinek közismertté tétele.

3. Az önkormányzat közművelődési feladatai és azok ellátásának szervezeti keretei

- 3. §** (1) Az önkormányzat közművelődési feladatait az általa fenntartott Községi Ház, valamint a Könyvtári Információs és Községi Hely (továbbiakban: könyvtári szolgáltató hely) működési keretei között látja el.
- (2) A Községi Ház használati szabályait e rendelet függeléke tartalmazza.
- (3) A könyvtári szolgáltató hely működtetése a Tolna Megyei Könyvtárral kötött külön megállapodás alapján történik.
- 4. §** A Községi Ház működési keretei között ellátandó feladatok:
- a) A település hagyományainak, természeti és művészeti értékeinek bemutatása, lokálpatriotizmus erősítése.
 - b) A magyar és a nemzetiségi kultúra értékeinek közvetítése. A művészetek befogadásának segítése.
 - c) A szabadidős szokások formálása, a már meglévő kulturális hagyományok ápolása, szórakozási alkalmak biztosítása.
 - d) A helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének segítése.
 - e) Ellátja az IKSZT címbirtokossághoz kapcsolódó szolgáltatásokat, így különösen:
 - ea) közösségfejlesztési folyamatok generálása, folyamatkövetése;
 - eb) helyszín biztosítása civil szervezetek számára;
 - ec) egészségfejlesztési programok megvalósítása;
 - ed) ifjúsági közösségi programok szervezése, ifjúságfejlesztési folyamatok generálása és a folyamatok nyomon követése, ifjúsági információs pont működtetése;
 - ee) közművelődési programok szervezése;
 - ef) a lakosság és a vállalkozások információhoz való hozzájutásának elősegítése;
 - eg) olvasósarok működtetése;
 - eh) közösségi internet hozzáférés biztosítása;
 - ei) helyszín és feltételek biztosítása a Magyar Nemzeti Vidéki Hálózat tájékoztatási pont működtetéséhez.
- 5. §** A könyvtári szolgáltató hely működtetésében az önkormányzat által ellátandó feladatok:
- a) Az önkormányzat ellátja a lakosság nyilvános könyvtári ellátásának kötelező feladatából eredő teendőket.
 - b) Rendszeres nyitva tartással, könyvtáros alkalmazásával, a lakosság részére térítésmentesen működteti a könyvtári szolgáltató helyet.
 - c) Gondoskodik a helyiség fűtéséről, világításáról, takarításáról, az állomány és a berendezések biztosításáról
 - d) Költségvetésében gondoskodik a könyvtári szolgáltató hely helyiségének működési feltételeiről.
 - e) Az elektronikus információ szolgáltatások igénybe vételéhez szélessávú internet szolgáltatást biztosít.

4. A közművelődési tevékenység finanszírozása

- 6. §** Az önkormányzat az e rendeletben megfogalmazott közművelődéssel kapcsolatos feladatait éves költségvetéséből finanszírozza. Ennek forrása a saját bevétel, a központi költségvetésből származó állami hozzájárulás és egyéb támogatás, valamint a különböző alapítványoktól, egyéb szervezetektől pályázati úton elnyerhető pályázati összeg.

5. A közművelődési feladatokban együttműködő partnerek

7. § (1) Az önkormányzat épít a községben működő civil, egyházi, és gazdálkodó szervezetek, egyesületek, alapítványok segítségére és együttműködésére a közművelődési feladatainak eredményes végrehajtásában.

(2) A Képviselő-testület közművelődési feladatainak ellátásával kapcsolatos tervezési, szervezési, számviteli, pénzügyi feladatokat a polgármesteri hivatal útján látja el.

6. Záró rendelkezések

8. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző távollétében:

Pálfi János
polgármester

dr. Göttlinger István
jegyzőt helyettesítő aljegyző

Függelék a .../2013. (...) önkormányzati rendelethez

KÖZÖSSÉGI HÁZ HASZNÁLATI SZABÁLYZATA

Szálka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló .../2013. (...) önkormányzati rendeletével szabályozott, a község közművelődési közösségi színteréként funkcionáló Községi Ház használati szabályzatát az alábbiakban határozza meg.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 73. § (1) bekezdése kimondja, hogy a közművelődéshez való jog gyakorlása közérdek, a közművelődési tevékenységek támogatása közcél.

Ennek megfelelően a Szálka Község Községi Házának szolgáltatásait, programjait nemre, felekezetre és pártállásra való tekintet nélkül bárki igénybe veheti, aki a használati szabályzatban foglalt feltételeket elfogadja, a házirendet betartja.

A közösségi színtér neve:	Közösségi Ház
Székhelye:	7121 Szálka, Kossuth u. 90.
Fenntartója:	Szálka Község Önkormányzata
Működési területe	Szálka község közigazgatási terület
Jogállása:	alapító okirattal nem rendelkező közösségi színtér
Alaptevékenysége:	közművelődési feladatellátás
Működtetője:	Szálka Község Önkormányzata

I. Községi színtér igénybevételének szabályozása

1. A Községi Házban végzett közművelődési tevékenység a helyi társadalom kulturális szükségletei, önművelő, önképző, amatőr művészeti ambícióinak, társas kapcsolatigényének, közéleti, közösségi, szórakozási lehetőségeinek biztosítását, szakmai szolgálatát jelenti.

2. A Községi Ház mindenki számára a nyitvatartási időben rendelkezésre áll, tereit, állandó szolgáltatásait a házirend (1.sz. melléklet) betartása mellett mindenki igénybe veheti. A Községi Házban egyidejűleg 165 főnél több személy nem tartózkodhat a rendezvények ideje alatt. A nagyteremben maximum 130 fő tartózkodhat egyidejűleg.

3. A helyiségek igénybevétele iránti kérelmet legalább 5 munkanappal a tervezett igénybevétel előtt kell benyújtani.

4. A Községi Ház az állandó programok időpontjának figyelembe vételével biztosítja a helyiségeket az igénylőknek.

5. A helyiségek ünnepnapokon és egyes munkaszüneti napokon (január 1., március 15., Húsvét vasárnap, és hétfő, május 1., Pünkösöd vasárnap és hétfő, augusztus 20., október 23., november 1., és december 25-26.) nem vehetők igénybe. Ettől eltérni egyedi döntés alapján lehet.

6. Zártkörű rendezvények alkalmával a programot szervezők felelőst neveznek meg, aki teljes anyagi-, büntetőjogi felelősséggel tartozik a Közösségi Ház berendezési tárgyaiért, a használt helyiségek állagáért, egyben kötelesek betartani a Közösségi Ház házirendjét.

II. A közösségi szintér helyiségeinek bérleti díjmentes és díjköteles használata

1. A Közösségi Ház helyiségei – figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdésére - ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátáshoz szükséges mértékben hasznosíthatók, valamint adhatók vagyonkezelésbe.

a.)Bérleti díjmentes tevékenységek és szolgáltatások, a Közösségi Ház ingyenes használatára jogosult civil szerveződések, szervezetek:

aa) fenntartó önkormányzatnak és a helyi nemzetiségi önkormányzatnak a szervezésében megvalósuló rendezvények

ab) nem vállalkozáson alapuló, önszerveződő civil csoportok – vállalt közösségi céljuk megvalósítása érdekében – előzetes egyeztetés alapján (a szabad helyiségkapacitás terhére) jogosultak a Közösségi Ház helyiségeinek díjmentes használatára

ac) egészségügyi intézmények ingyenes lakossági szűrései

ad)mindazon tevékenységek, amelyeket az önkormányzat, mint IKSZT címbirtokos ellátni köteles.

b) A Közösségi Ház kedvezményes használatára jogosult civil szervezetek, szerveződések:

ba) a vállalkozáson alapuló (tanfolyami, részvételi díj befizetésével igénybe vehető) közművelődési és szabadidős jellegű csoportok,

bb) nem közművelődési jellegű (pl. érdekképviseleti) civil szerveződések, baráti körök

c) Bérleti díjköteles tevékenységek és szolgáltatások

A termék bérbeadás útján történő hasznosítása csak a szabad teremkapacitás terhére történhet. A bérlet idejét, helyét bérleti szerződésben kell rögzíteni.

A bérlő a bérlet idejére alapszolgáltatásokra (villany, fűtés, berendezés) és mosdóhasználatra jogosult. A bérlő a szerződés megkötésével anyagi felelősséget vállal az esetleges károkért.

Bérleti szerződést csak - személyazonosságának igazolása után - nagykorú személy, illetve az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet képviselője köthet a polgármesterrel.

Bérleti díj köteles a létesítménynek,

- kirakodóvásári tevékenység céljára, illetve minden egyéb üzleti célú vállalkozás, termékbemutató céljára történő igénybevétele

- lakodalom, egyéb családi esemény céljára történő igénybevétel, illetve magánszemélyek által szervezett magáncélú rendezvények tartására

- minden olyan – nem IKSZT keretében szervezett - tevékenység, amely a közösségi szintér költségvetését közvetlenül terheli.

III. A szabad helyiség-kapacitás bérbeadásának általános elvei

1. A Községi Ház helyiségei elsősorban közművelődési, kulturális célokat szolgálnak – szabad kapacitások elsődlegesen e célra adhatók bérbe. A helyiségek más célra történő átmeneti igénybevételének engedélyezésére a polgármester jogosult.
2. A helyiségek szabad terem-kapacitása: az IKSZT címbirtokosság ellátásához szükséges feladatok ellátásához szükséges teremkapacitáson felül hasznosítható.
3. A Községi Ház termei alkalmi árusításra csak a polgármester erre vonatkozó engedélyével adhatóak ki.
4. Az éves programterv tervezetének tárgyalásakor a polgármester javaslatot tesz a bérleti díj következő évben érvényesíteni kívánt mértékére is – melyről a Képviselő-testület dönt.
5. A község lakossága a Községi Ház termeit előre egyeztetve, a képviselőtestület által jóváhagyott programtervhez igazodva, meghirdetett kulturális programokhoz alkalmazkodva, s a Házirend betartása mellett használhatja. A községi szintér helyiségei nyitvatartási időben az érdeklődők rendelkezésére állnak – de előzetes helyiség-foglalási igénnyel a polgármesteri hivatalhoz kell fordulni.
6. A helyiségek bérbeadási rendjének tervezésekor a következő sorrendet kell követni:
 - a.) önkormányzati rendezvények (pl: falugyűlés, közmeghallgatás, nemzetiségi est, továbbá esküvők céljára lefoglalt időpontok)
 - b.) a Községi Ház állandó rendezvényei (pl. IKSZT címbirtokosi okiratban foglalt kötelezettségek)
 - c.) civil szervezetek összejövetelei (az e Szabályzat korábbi részében rögzített feltételekkel ill. a polgármester írásos engedélyével .

A bérleti szerződésre vonatkozó szabályok

A Községi Ház helyiségeinek bérbeadásáról szóló szerződések előkészítése jelen szabályzat 3. mellékletében található szerződésminta alapján a polgármester hivatal feladata.

HÁZIREND

1. A Közösségi Ház minden érdeklődő látogathatja, igénybe veheti kulturális szolgáltatásait, berendezéseit, felszerelését és más eszközeit. Az igénybevétel előzetes egyeztetés alapján, teljes körű felelősség vállalásával történhet.
2. A belépődíjas rendezvények látogatásának előfeltétele a jegyvásárlás.
3. Belépőjegyes rendezvényeken a résztvevő az ellenőrző szelvényét megőrizni köteles, azt kérésre vagy a terembe való visszaérkezéskor külön felhívás nélkül a rendezőknek vagy a felügyeletet végző személynek köteles bemutatni.
4. A Közösségi Ház programjain résztvevők zavartalan művelődése és szórakozása érdekében be kell tartani a közösségi és társas élet kulturált magatartásának szabályait.
5. A Közösségi Ház közösségi célokat szolgál, ezért védelme, berendezésének és felszerelésének anyagi felelősséggel történő használata, a tisztaság és a rend megóvása minden látogató kötelessége.
6. A látogatók személyes tárgyainak megóvásáért a fenntartó felelősséget nem vállal.
7. A Közösségi Ház munkatársainak, a rendezőknek, a rendőrségnek és tűzoltóknak az utasításait minden látogató köteles végrehajtani.
8. Az épületben szemetelni, dohányozni tilos! Dohányozni az épületen kívül, az arra kijelölt helyen szabad.
9. A Közösségi Ház elektromos és hangtechnikai berendezéseit csak az arra megbízást kapott személyek kezelhetik.
10. A számítógépeket minden használatba vevő köteles megővni és rendeltetésszerűen használni. Ezekért az eszközökért a használatba vevő anyagi felelősséggel tartozik.
11. Szesziesitalt behozni - zártkörű rendezvény kivételével- nem szabad. Az intézményt ittas állapotban látogatni tilos.
12. Az épület területén hirdetések, közlemények csak engedéllyel rakhatók ki.
13. 14 éven aluliak 20 óra után csak szülői felügyelettel tartózkodhatnak az intézményben.
14. A Közösségi Ház dolgozói a rendbontókat ideiglenesen, vagy véglegesen kitilthatják az intézmény területéről.
15. A Közösségi Ház látogatója köteles azonnali hatállyal értesíteni a Közösségi Házban dolgozókat, a polgármestert, a polgármesteri hivatal dolgozóit (szükség esetén a rendőrséget, mentőket, tűzoltókat) minden olyan eseményről, amely veszélyezteti a látogatók testi épségét, valamint a Közösségi Ház épületét, eszközeit, berendezéseit.
16. A házirend betartása minden látogató számára kötelező.

Szálka, 2013. július 10.

Pálfi János
Polgármester

KÉRELEM
(önkormányzati tulajdonú helyiségek bérléséhez)

A rendező szerv / kérelmező személy neve:

Székhelye / lakcíme:

Szerv adószáma:

Számlaszáma:

Elérhetősége: (Telefon/Fax/E-mail)

Kapcsolattartó neve, elérhetősége:

A rendezvény megnevezése:

Jellege:

programja:

Igényelt helyszín:

Igényelt eszközök (asztal, szék,... stb):

A rendezvényre meghívottak köre, a résztvevők várható létszáma:

A rendezvény időpontja, időtartama:

A terembérleti díj mérséklésére okot adó esetleges körülmények:

Szálka, 20... év hó nap

.....
Kérelmező szerv, személy megnevezése
Aláírás/ cégszerű aláírása

TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről
 (cím:.....,adószám:....., bankszámlaszám:
 képviseli:), mint **Bérbeadó**

másrészről(cím.....
adószám/adóazonosító
 jel:.....bankszámlaszám:.....képvisele:.....),
 mint **Bérlő** között, az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a
 és a hozzá tartozó helyiségeket az alábbi igénybevételi céllal, szolgáltatási körrel, időszakra, bérleti díj
 ellenében:

a. Igénybevétel célja:.....

b. Időszak/ időtartam :nap órátólnapóraig

Bérleti díj: Ft/ nap/ óra , összesen: Ft.

2. A bérleti díjat Bérlő a Bérbeadó által kibocsátott számla ellenében Bérbeadó számlájára átutalja, vagy
 készpénzben befizeti a polgármesteri hivatal házipénztárában.

Számlázási név:

Számlázási cím:

Levelezési név:

Levelezési cím:

3. Bérlő kijelenti, hogy bérlemény használati szabályait, házirendjét ismeri, az abban foglaltakat tudomásul veszi
 és elfogadja.

4. Bérlő a bérlemény további bérbeadására nem jogosult.

5. Ha Bérbeadó az igényelt időpontban –előre nem látható okok (pld: áramszünet,.. stb) miatt – nem tudja a
 bérleményt biztosítani, akkor bérlő kárigénnyel nem léphet fel Bérbeadó felé.

6. Ha bérlő eláll a bérlemény igénybevételétől ezt köteles bérbeadónak haladéktalanul, de legkésőbb a számára
 fenntartott időpont előtt 8 órával korábban bejelenteni. Ha nem jelenik meg a számára fenntartott időben, és ezt
 előzetesen nem jelzi, a bérleti díjat 50 %-os mértékben akkor is köteles megfizetni.

7. Bérlő gondoskodik a használatba vett helyiség és tartozékai állagának megóvásáról, azok rendeltetésszerű
 használatáról, a rend fenntartásáról, a tűzvédelmi előírások és a házirend betartásáról.

8. Bérbeadó jogosult meghatározni, hogy a bérleményt hány fő használhatja. Amennyiben a használók száma
 veszélyezteti a rendeltetésszerű használatot, Bérbeadó létszámkorlátozást rendelhet el.

9. Bérlő kijelenti, hogy felel minden olyan kárért, mely a bérleti időszak alatt a nem rendeltetésszerű használat
 miatt keletkezett. Bérlő kártérítési felelőssége akkor is fennáll, ha közvetlenül a kárt nem személyesen ő okozta,
 hanem az általa a használatba bevont harmadik személy.

10. Mentésül Bérlő a felelősség alól, ha a kárt okozó harmadik személy az okozott kárt megtérítette.

11. Bérbeadó a bérlemény külső részén, valamint az épület közös használatú részén táblák, feliratok
 elhelyezéséhez hozzájárulást nem ad.

12. Bérlő amennyiben rendezvényén zenét szolgáltat, a Szerzői Jogvédő Irodánál történő bejelentési
 kötelezettséget vállalja.

13. Bérelő vállalja, hogy jelen szerződésben előírt kötelezettségeit teljesíti, továbbá, hogy az 1. pont szerint bérevelt termet, ill. helyiségeket a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szabályai az irányadók.

15. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Bérelőnek a terem és technikai eszközök bérléséhez benyújtott kérelme.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt:,

Bérbeadó képviselőtében:

.....

Bérelő képviselőtében:

.....