

***TÁRGY: Szálka Község Önkormányzatának közép és hosszú távú
vagyongazdálkodási terve***

E L Ő T E R J E S Z T É S

***SZÁLKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETNEK
2013. január ..-i rendkívüli ÜLÉSÉRE***

ELŐTERJESZTŐ:

Pálfi János polgármester

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Alaptörvénye 38. cikkében rögzíti, hogy az állam és a helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 9.§ (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

Az Nvtv. 7.§ (2) bekezdése alapján: *„A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”*

Az Nvtv. a vagyongazdálkodási terv tartalmára, illetve elkészítésének határidejére vonatkozóan nem tartalmaz szabályt, ezért a Képviselő-testület a 2012. február 29-i ülésén – az előterjesztésnek megfelelően - a vagyongazdálkodási terv elkészítésének határidejeként a 3/2012. (II.29.) önkormányzati határozatában a polgármesternek és a jegyzőnek a 2013. június 30-i időpontot határozta meg.

A Belügyminisztérium és a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium álláspontja viszont az, hogy mivel a vagyongazdálkodási terv elkészítésének kötelezettségét előíró Nvtv. 9. § (1) bekezdés 2012. január 1-jétől hatályos, így ezen időponttól kezdődően kell a vagyongazdálkodási tervvel rendelkeznie a helyi önkormányzatnak.

Erre tekintettel az alábbi határozati javaslat elfogadását terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Szálka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 9.§ (1) bekezdés alapján az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7.§ (2) bekezdésében meghatározott rendelkezés biztosítása céljából az előterjesztés mellékletét képező Szálka Község Önkormányzata Közép – és Hosszútávú Vagyongazdálkodási Tervét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pálfi János polgármester

SZÁLKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÖZÉP ÉS HOSSZÚTÁVÚ

VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE

Záradék: Szálka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ezen vagyongazdálkodási tervet a .../2013. (...) önkormányzati határozatával fogadta el.

I. Középtávú vagyongazdálkodási terv (2012 – 2016)

a) Az önkormányzati vagyonnal – mint nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

c) Az önkormányzati vagyonnevelés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.

d) Középtávon kiemelt célként kell kezelni az önkormányzat tulajdonában lévő üzleti ingatlanok közül, a volt községháza épületének értékesítését.

e) A meglévő, kötelező önkormányzati feladatok ellátását szolgáló épületek (pl: óvoda, polgármesteri hivatal,) üzemeltetési költségeinek csökkentése, energia megtakarítást eredményező felújítási munkák elvégzése – elsősorban pályázati források igénybe vételével történjen.

f) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:

A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony eredményes ellátása.

A hasznosítás formái:

- A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése.

A vagyon értékesítésénél az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályiról szóló 5/2012. (V.2.) önkormányzati rendelet, valamint a magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni, figyelemmel az önkormányzat nemzeti vagyonnal való felelős módon történő gazdálkodására.

- Használatba adás, bérbe adás.

Közfeladat ellátásán túl, az önkormányzati tulajdonban lévő – nem lakás célú helyiségek, telkek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg.

- Önkormányzati vagyontárgyakkal vállalkozási tevékenység folytatása.

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható, de ez az önkormányzat alaptevékenységét nem veszélyeztetheti.

II. Hosszú távú vagyongazdálkodási terv (2012- 2021)

- a)** A hosszú távú vagyongazdálkodási terv alapjául a középtávú vagyongazdálkodási terv szolgál.
- b)** Az önkormányzat számára kedvező, vagyongyarapodást eredményező pályázati lehetőségeket maximálisan ki kell használni.
- c)** A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadások csökkentése mellett szem előtt kell tartani a vagyon megőrzés elvét. A piaci helyzet ismeretében rendszeresen (legalább kétfévente) felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.
- d)** A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására, illetve beruházásra kell fordítani.

Szálka, 2013.

Pálfi János
polgármester