

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Szálka Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2013. január 30-án 16 órakor** megtartott rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:** Pálfi János polgármester, Dr. Sudár Zsolt, Csernik József, Heidt János és Majkut Gyula képviselők

**Tanácskozási joggal megjelent:** Várallyayné Bánki Mária jegyzői megbízott,  
Dani Lázárné jegyzőkönyv-vezető,

*Pálfi János polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Testület határozatképes. A meghívóban szereplő napirendek mellé javasolja felvenni:*

- Üzemeltetési megállapodás megkötése a Tolna Megyei Kormányhivatallal
- Egyebek

### Napirend

**1./ Szálka Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2013. (...) önkormányzati rendelete a köztisztaság fenntartásáról és a hulladékgazdálkodásról szóló 2/2003.(II.1.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)**

*Előterjesztő: Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző*

**2./ A Szekszárdi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítása, valamint a közös önkormányzati hivatal létrehozására vonatkozó megállapodás jóváhagyása.**

*Előterjesztő: Pálfi János polgármester*

**3./ Szálka Község Önkormányzatának közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervének elfogadása.**

*Előterjesztő: Pálfi János polgármester*

**4./ Tengelic község Önkormányzatának a központi ügyeleti társulásból történő kilépése.**

*Előterjesztő: Pálfi János polgármester*

**5./ A Szálka belterület 5/2. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosainak vételi ajánlat tétele.**

*Előterjesztő: Pálfi János polgármester*

**6./ Üzemeltetési megállapodás megkötése a Tolna Megyei Kormányhivatallal**

*Előterjesztő: Pálfi János polgármester*

**7./ Egyebek**

A napirendi javaslatot a Képviselő-testület – **egyhangú szavazással** – elfogadja.

**1./ Szálka Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2013. (...) önkormányzati rendelete a köztisztaság fenntartásáról és a hulladékgazdálkodásról szóló 2/2003.(II.1.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)**

*Előterjesztő: Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző*

*(Írásos előterjesztés és a rendeletervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Várallyayné Bánki Mária: Részletesen ismerteti a rendelet módosítás tervezetét.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület – **egyhangú szavazással** – meghozza alábbi rendeletét:

**Szálka Község Önkormányzatának 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete a köztisztaság fenntartásáról és a hulladékgazdálkodásról szóló 2/2003. (II.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**2./ A Szekszárdi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítása, valamint a közös önkormányzati hivatal létrehozására vonatkozó megállapodás jóváhagyása.**

*Előterjesztő: Pálfi János polgármester*

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Pálfi János: Részletesen ismerteti az előterjesztést.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület – **egyhangú szavazással** – az alábbi határozatot hozza:

**1/2013. (I.30.) önkormányzati határozat**

1. Szálka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyes törvényeknek az Országgyűléssel, valamint az önkormányzatokkal összefüggő módosításáról szóló 2012. évi CCIX. Törvény 7. §-ára tekintettel a Szekszárdi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítását, valamint Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 1. és 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő-testület a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatával közös önkormányzati hivatal létrehozására vonatkozó megállapodást az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az okiratok aláírására, a jegyzőt pedig az okiratok ellenjegyzésére.

4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a törzskönyvi nyilvántartás számára gondoskodjon az alapító okiratok Magyar Államkincstár Tolna Megyei Igazgatóságához történő elküldéséről.

**Határidő: 2013. január 31.**

**Felelős: Pálfi János polgármester**

**Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző**

### **3./ Szálka Község Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása.**

*Előterjesztő: Pálfi János polgármester*

*(Írásos előterjesztés és a vagyongazdálkodási terv a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Várallyayné Bánki Mária: Röviden ismerteti a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv napirendre tűzésének okát.

Pálfi János: Ismerteti az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének tervezetét.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, több hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület – **egyhangú szavazással** – az alábbi határozatokat hozza:

#### **2/2013. (I.30.) önkormányzati határozat**

1. Szálka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tolna Megyei Kormányhivatalnak a 3/2012. (II.29.) önkormányzati határozatra érkezett törvényességi felhívásával egyetért.

2. A Képviselő-testület a Szálka Község Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elkészítésére hozott 3/2012.(II.29.) önkormányzati határozat 2./ pontját visszavonja.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Pálfi János polgármester**

**3/2013. (I.30.) önkormányzati határozat**

Szálka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 9.§ (1) bekezdés alapján az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7.§ (2) bekezdésében meghatározott rendelkezés biztosítása céljából az előterjesztés mellékletét képező Szálka Község Önkormányzata Közép – és Hosszútávú vagyongazdálkodási Tervét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

***Határidő: azonnal***

***Felelős: Pálfi János polgármester***

**4./ Tengelic község Önkormányzatának a központi ügyeleti társulásból történő kilépése**

*Előterjesztő: Pálfi János polgármester*

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Pálfi János: Ismerteti az írásos előterjesztést.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület – **egyhangú szavazással** – az alábbi határozatot hozza:

**4/2013. (I.30.) önkormányzati határozat**

Szálka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény 5. § (2) bekezdésének felhatalmazása alapján hozzájárul Tengelic Község Önkormányzatának a központi ügyeleti társulásból történő kilépéséhez.

***Határidő: azonnal***

***Felelős: Pálfi János polgármester***

**5./ A Szálka belterület 5/2. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosainak vételi ajánlat tétele.**

*Előterjesztő: Pálfi János polgármester*

*(A tulajdonosok vételi ajánlata a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Pálfi János: Felolvassa az 5/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak a terület megvásárlásra tett ajánlatát. Álláspontja szerint a tulajdonosok által meghatározott irreálisan magas ár (12.500,- Ft/m<sup>2</sup> = 144.687.500,-Ft) miatt az önkormányzat nem tudja megvásárolni az ingatlant.

Tájékoztatja továbbá a testületet az ingatlannal kapcsolatos előzményekről - a tulajdonosok kérelmére Tolna Megyei Kormányhivatalnál indult eljárásról, a Kormányhivatal döntéséről, és arról, hogy az ingatlan tulajdonosok a Kormányhivatal elutasító döntése ellen a Szekszárdi Törvényszékhez fordultak. A bírósági tárgyalás márciusban lesz.

A rendezési terv módosítása kapcsán a szakhatóságok arra az álláspontra helyezkedtek, hogy továbbra is zöldterületnek „közparknak” kell meghagyni az 5/2 hrsz-ú területet.

Csernik József: Javasolja, hogy tegyünk vételi ajánlatot az 5/2 hrsz-ú ingatlanra.

Majkut Gyula: Egyetért a javaslattal.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, több hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület – **egyhangú szavazással** – az alábbi határozatot hozza:

#### **5/2013. (I.30.) önkormányzati határozat**

Szálka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta dr. Stephaich Béla mint tulajdonos és meghatalmazott által benyújtott ajánlatot, a Szálka belterület 5/2 hrsz-ú 11575 m<sup>2</sup> területű - a rendezési terv szerint „közpark” besorolású - ingatlan megvásárlásával kapcsolatosan, és tekintettel arra, hogy a szóban forgó terület nem beépíthető, **ellenajánlatként 100Ft/m<sup>2</sup> áron vételi ajánlatot tesz a tulajdonosok felé.**

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőt értesítse.

***Határidő: 2013. február 15.***

***Felelős: Pálfi János polgármester***

#### **6./ Üzemeltetési megállapodás megkötése a Tolna Megyei Kormányhivatallal**

*Előterjesztő: Pálfi János polgármester*

*(Üzemeltetési megállapodás a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Pálfi János: Ismerteti Tóth Ferenc Kormány megbízott levelét, valamint az üzemeltetési megállapodás tervezetét. Javasolja a megállapodás elfogadását.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület – **egyhangú szavazással** – az alábbi határozatot hozza:

#### **6/2013. (I.30.) önkormányzati határozat**

Szálka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tolna Megyei Kormányhivatallal kötendő üzemeltetési megállapodást, az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Pálfi János polgármestert az üzemeltetési megállapodás aláírására.

***Határidő: 2013. február 15.***

***Felelős: Pálfi János polgármester***

## **7./ Egyéb ügyek**

### **Pálfi János:**

Tájékoztatja a testületet:

- a Szekszárdi Polgármesteri Hivatalban történt - a közös hivatal felállításával és az óvoda további működtetésével kapcsolatos - megbeszéléseiről.
- az IKSZT pályázat kapcsán részelszámolás volt, amelynek az ellenőrzése is megtörtént.
- pályázati lehetőség volt közművelődési területen egy fő közmunkában való foglalkoztatására, egy év időtartamra. Az igényünket benyújtottuk, amennyiben elnyerjük a támogatást a munkaügyi központ a regisztrált munkanélküliek közül ajánl személyt.
- A kultúrház megnyitásáig pontosan szabályozni kell az önkormányzati ingatlanok használatát, bérletét (kultúrház, tornaterem).

Az ülésen egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester 18,45 órakor az ülést bezárja.

Kmf.

**Pálfi János**  
**polgármester**

**Várallyayné Bánki Mária**  
**jegyzői megbízott**