

***TÁRGY: Szálka Község Önkormányzata Képviselő-testületének...../2012. (.....)
önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
szóló 5/2012. (V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról
(t e r v e z e t)***

E L Ő T E R J E S Z T É S

***SZÁLKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2012. december 5 -i ÜLÉSÉRE***

ELŐTERJESZTŐ:

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző

ELŐADÓ:

Várallyayné Bánki Mária vez. főtanácsos

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi LXXXIV. törvény (a továbbiakban: Módtv.) jelentősen módosította a nemzeti vagyonról szóló törvényt (a továbbiakban: Nvtv.) A módosítások 2012. június 30-án léptek hatályba. A módosítás néhány olyan rendelkezést is beiktatott, amely érinti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2012. (V.2.) önkormányzati rendeletünket.

A Módtv. 4. §-a az Nvtv. 5. §-ának a következő (5)-(9) bekezdéssel történő kiegészítésével az alábbiak szerint határozza meg a helyi önkormányzatok tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körét:

„ (5) A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi

a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,

c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá

d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.

(6) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon minősítés az (5) bekezdés a)-c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

(7) Az (5) bekezdés szerinti korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

(8) Az (5) bekezdés c)-d) pontja szerinti gazdasági társaságban fennálló önkormányzati tulajdonban álló társasági részesedés vagy annak egy része a (7) bekezdésben foglaltakon kívül az állam, helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság részére nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként rendelkezésre bocsátható, vagy - ezen társaság részére - más jogcímen történő átruházás útján elidegeníthető.

(9) A (7) bekezdésben meghatározott feltételek szerint korlátozottan forgalomképes az azon gazdasági társaságban fennálló részesedés is, amely a (8) bekezdés alapján társasági részesedés tulajdonjogát megszerezte.”

A Módtv. által megállapított 5. § (5)-(7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a helyi önkormányzat képviselő-testülete köteles módosítani rendeletét.

Az Nvtv. 6. § (1), valamint (5) bekezdésére vonatkozó módosítások egyértelművé teszik a kizárólagos és a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonra vonatkozóan a jogszabályon alapuló használati jog és szolgálat alapítás eseteit, továbbá a rendelkezési jog korlátait a jogalkotó kiterjeszti a biztosítékul adás esetére is.

A vagyonrendelet 24. § (5) - (6) bekezdése ehhez igazodóan kerül módosításra.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdésére vonatkozó törvénymódosítás előírja, hogy nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A fenti módosítás indokolja a vagyonrendelet 26. § (2) bekezdésének pontosítását.

A mellékletek módosítását kisebb pontosítások szükségessége, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bekezdés c) pontjának változása indokolta. Ezen jogszabályi változás értelmében az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társasági részesedés a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű fogalomképtelen törzsvagyonból a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon közé került át.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést tárgyalja meg, a módosító rendelet-tervezetet fogadja el.

Szekszárd, 2012. október 31.

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: Magasabb szintű jogszabály végrehajtása, az önkormányzat vagyonának minél jobb hasznosítása, kezelése.

b) Környezeti és egészségi következményei: Nem releváns.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem igényel többlet feltételt az eddigiekhez képest.

d) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A jogszabály megalkotásának szükségessége, hogy a helyi önkormányzati rendelet megfeleljen a központi jogszabályoknak, ellenkező esetben törvényességi felügyeleti intézkedés várható.

e) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
Nem igényel többlet feltételt az eddigiekhez képest.

Szálka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2012. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
5/2012. (V. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról
(t e r v e z e t)

Szálka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)- c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2012. (V.2) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül az önkormányzati hulladéklerakó, a temető, valamint a köztéri műalkotás.”

2. § Az R. 24. § (5) - (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló forgalomképtelen vagyontárgy – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (2)-(3) bekezdésében és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel - nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Az e rendelkezésbe ütköző szerződés semmis.

(6) Törvényben, illetve e rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyoneként meghatározott vagyonelem az erről rendelkező jogszabály erejénél fogva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel, elidegenítési és - vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - terhelési tilalom alatt áll, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.”

3. § Az R. 26. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

4. § Az R. 3. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

5. § Az R. 4. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

6. § Az R. 5. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

7. § Az R. 6. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.

8. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pálfi János
polgármester

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

1. melléklet a/2012. (.....) önkormányzati rendelethez

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó vagyon köre:

1) a helyi közutak és műtárgyaik (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bek. a) pontja),

2) az Önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bek. b) pontja),

3) az önkormányzati tulajdonban álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek és közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket. (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bek. d) pontja).

A vagyonszázter nyilvántartásban az önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó vagyonszázterként nyilvántartott forgalomképtelen törzsvagyon felsorolását táblázat rögzíti, amely e melléklet részét képezi és amely Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Szálkai Kirendeltségén megtekinthető, illetve az elektronikus nyilvántartás részét képezi.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon köre (forgalomképtelen törzsvagyon):

Azon vagyontárgyak, amelyeket törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bek. b) pontja).

A vagyontásvizsgáló nyilvántartásban a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon felsorolását táblázat rögzíti, amely e melléklet részét képezi és amely Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Szálkai Kirendeltségén megtekinthető, illetve az elektronikus nyilvántartás részét képezi.

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részei:

1) az önkormányzat tulajdonában álló közmű (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bek. a) pontja),

2) az önkormányzat tulajdonában álló, a képviselő-testület és szervei, továbbá az önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bek. b) pontja),

3) az önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bek. c) pontja),

4) az önkormányzat tulajdonában lévő műemlék épület (egyres állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 3. § (4) bek.),

5) az önkormányzat tulajdonában lévő védett természeti terület (egyres állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 7. § (4) bek.),

6) az önkormányzat tulajdonában lévő kulturális javak

7) a barlang kivételével a védett természeti értékek és területek (a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (5) bek.),

8) a muzeális intézmények leltárában szereplő kulturális javak (a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 38. § (4) bek.), továbbá

9) azon vagyontárgyak, amelyeket törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképesé nyilvánít (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bek. c) pontja),

10) el nem idegeníthető önkormányzati lakások

A vagyonkataszter nyilvántartásban korlátozottan forgalomképes törzsvagyonként nyilvántartott vagyon felsorolását táblázat rögzíti, amely jelen melléklet részét képezi és amely Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Szálkai Kirendeltségén megtekinthető, illetve az elektronikus nyilvántartás részét képezi.

Az önkormányzat tulajdonában lévő üzleti vagyon:

1) Forgalomképes ingatlanok:

- a) lakóházak, lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek,
- b) bel- és külterületi földingatlanok:
 - ba) építési telkek,
 - bb) mezőgazdasági művelésre, vagy egyéb hasznosításra alkalmas földterületek,

2) Forgalomképes ingók és vagyoni értékű jogok:

- a) készpénz,
- b) egyéb pénzeszközök és követelések,
- c) értékpapírok, váltók,
- d) kötvények, részvények,
- e) vállalkozásban lévő üzletrészek,
- f) használati és haszonélvezeti jog,
- g) szolgalmi jog,
- h) haszonkölcsön,
- i) egyéb vagyoni értékű jogok

azon ingatlan és ingó vagyontárgyak, valamint vagyoni értékű jogok kivételével, amelyek jogszabály erejénél fogva az Önkormányzat törzsvagyonaiba tartoznak.

A vagyonszázezer nyilvántartásban üzleti vagyonszázezerként nyilvántartott vagyon felsorolását táblázat rögzíti, amely jelen melléklet részét képezi és amely Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Szálkai Kirendeltségén megtekinthető, illetve az elektronikus nyilvántartás részét képezi.